

AOS.6220.1.2024

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 574) zwanej dalej ustawą k. p. a. oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 82 ust. 1 i ust. 3, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2018r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U z 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lutego 2024 r. firmy Viterra Silos Sp. z o.o. ul. Portowa 4, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa elewatora w Baborowie” przy ul. Opawskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10, po zapoznaniu się z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr CG.ZZŚ.4901.37.2024.TM z dnia 18 kwietnia 2024 r. i opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głubczycach nr NZ.9022.4.6.2024.MB z dnia 7 stycznia 2025 r. oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr WOOŚ.4221.117.2024.AKu.3 z dnia 3 kwietnia 2025 r., po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

### **Ustalam:**

1. uzgodnić dla Viterra Silos Sp. z o.o. ul. Portowa 4, 82-300 Elbląg w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Łukasz Lisiński, Inż–Bud Pracownia Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22, 87-300 Brodnica w wariantcie 1 proponowanym przez Inwestora warunki realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa elewatora w Baborowie” przy ul. Opawskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10.

#### **I. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia:**

- 1) Prace ziemne, budowlane i montażowe oraz transport materiałów i urządzeń prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
- 2) Zaplecze budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 3) Prace przygotowawcze związane z pracami realizacyjnymi należy przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków, czyli poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonania prac w okresie lęgowym, prace te należy poprzedzić kontrolą ornitologa, pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków, w okresie od 1 do 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania. W razie stwierdzenia występowania chronionych

gatunków ptaków, prace przygotowawcze należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (sytuacja potwierdzona przez ornitologa) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów zawartych w obowiązujących przepisach;

4) Załadunki (przyjęcia oraz wydania zboża) ze środków transportu drogowego oraz kolejowego prowadzić wyłącznie na terenie zakładu w porze dziennej w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, w sezonie tj. w okresie od października do 31 stycznia możliwa jest praca magazynu przyjęcie i rozładunek zboża dostarczanego transportem drogowym oraz załadunek na wagony 24 godz./dobę;

5) Pracę czyszczalni oraz suszarni zboża przewidzieć wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, w sezonie tj. w okresie od października do 31 stycznia możliwa jest praca 24 godz./dobę;

6) W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);

7) Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej powierzchni;

8) Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania;

9) Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych;

10) Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia;

11) Wewnętrzną sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostawanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego;

**II. W dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1) Przewidzieć 8 silosów płaskodennych o pojemności całkowitej do 6 000 m<sup>3</sup> każdy.

2) Przewidzieć 8 silosów lejowych o pojemności całkowitej do 950 m<sup>3</sup> każdy.

3) Przewidzieć:

a) nie więcej niż 16 szt. wentylatorów napowietrzających silosów płaskodennych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 104,8 dB;

b) nie więcej niż 12 szt. wentylatorów napowietrzających silosów lejowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 100 dB;

c) nie więcej niż 2 szt. przenośników kubełkowych do silosów płaskodennych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,5dB i 87,6 dB odpowiednio dla każdego z nich,

d) nie więcej niż 1 szt. przenośnika kubełkowego do suszarni zboża o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,5 dB

e) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do czyszczalni o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 87,3 dB

f) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do obiektu gromadzenia odpadów o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84,5 dB

g) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do silosów lejowych 5 i 6 o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,8 dB

h) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do wagi przesypowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85,7 dB

i) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego od obiektu rozładunkowego do silosów lejowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,8 dB

- j) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego od silosów lejowych do suszarni o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,8 dB
- k) nie więcej niż 2 szt. przenośników łańcuchowych silosów płaskodennych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93,6 dB każdy
- l) nie więcej niż 1 szt. przenośnika z silosów lejowych do płaskodennych (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 87,5 dB)
- m) nie więcej niż 10 przesypów przenośników o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93 dB
- n) suszarnię zboża o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 83 dB przy każdej z czterech fasad oraz dachu
- o) czyszczalnię zboża o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 105 dB
- p) nie więcej niż 3 wyrzutnie kierunkowe powietrza zlokalizowane na szczycie suszarni o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 95 dB
- 4) Przewidzieć separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych (z dróg i placów komunikacji wewnętrznej).
- 5) Przewidzieć szczelny system przenośników transportujących zboże.
- 6) Przewidzieć palniki suszarni zboża zasilane gazem LPG.
- 7) Przewidzieć emitor E1 o wysokości 8 m do odprowadzania powietrza z procesu czyszczenia zbóż (wyrzut powietrza z cyklonu czyszczalni).
- 8) Przewidzieć 3 emitory E2, E3, E4 o wysokości 25 m każdy do odprowadzania powietrza z suszarni w czasie jej pracy
- 9) Dopuszcza się większą ilość przenośników nie przekraczających poziomu mocy akustycznej wskazanych w pkt 3, dla każdego z nich.

**III. Na etapie funkcjonowania zakładu (części istniejącego zakładu oraz planowanego przedsięwzięcia):**

- 1) Podczas prowadzenia procesów przeładunkowych, magazynowania oraz suszenia zboża bezwzględnie stosować rozwiązania techniczne zapewniające hermetyzację prowadzonych operacji technologicznych zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baborów, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie Nr XXXVIII/370/23 z dnia 9 lutego 2023r.;
- 2) Procesy logistyczne związane z transportem zboża tj. przyjęcie i rozładunek zboża dostarczanego transportem drogowym oraz załadunek zboża na wagony kolejowe prowadzić wyłącznie na terenie zakładu w porze dziennej w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, w sezonie tj. w okresie od października do 31 stycznia możliwa jest praca magazynu przyjęcie i rozładunek zboża dostarczanego transportem drogowym oraz załadunek na wagony 24 godz./dobę;
- 3) Pracę czyszczalni oraz suszarni zboża przewidzieć wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, w sezonie tj. w okresie od października do 31 stycznia możliwa jest praca 24 godz./dobę;
- 4) Powietrze z procesu czyszczenia zboża odprowadzać poprzez wyrzut powietrza z cyklonu czyszczalni, o którym mowa w pkt. II. 7)
- 5) Powietrze z suszarni odprowadzać poprzez wylot powietrza z kolumny czyszczącej o których mowa w pkt. II. 8);
- 6) Ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać wyłącznie czystą wodą, bez używania jakichkolwiek substancji myjących;
- 7) Wody opadowe z terenów utwardzonych (z dróg i placów komunikacji wewnętrznej, przy planowanych garażach i warsztatach) przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, o którym mowa w pkt. II.4);

8) Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia;  
 9) W terminie 12 miesięcy od rozpoczęcia użytkowania projektowanej instalacji wykonać analizę porealizacyjną, o której mowa w art. 94 ustawy ooś w zakresie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia oraz istniejącej infrastruktury na stan klimatu akustycznego na terenach prawnie chronionych przed hałasem. Analizę przedłożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Starosty Głubczyckiego oraz Burmistrza Gminy Baborów w terminie do 30 dni od jej wykonania:

a) Analiza porealizacyjna powinna być oparta o wyniki pomiarów hałasu, wykonanych zgodnie z obowiązującymi metodykami referencyjnymi, określonymi w przepisach szczególnych (obecnie załącznik 7 do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. z 2023 poz. 1706), w pierwszym sezonie operacyjnym po uruchomieniu przedmiotowej instalacji, przy czym pomiarami należy objąć pełny zakres operacji technologicznych odbywających się na terenie zakładu;

b) Pomiary hałasu należy wykonać w punktach zlokalizowanych na granicy terenów chronionych akustycznie wskazanych w tabeli poniżej:

Lp.	Adres	Gmina	Zabudowa	Współrzędne punktów pomiarowych	
				x	y
1	ul. Opawska 23, 25 (w przypadku jeżeli nie będą podlegały wyburzeniu)	Baborów	mieszkaniowa wielorodzinna-usługowa	254300,00	427242,00
2	Ul. Opawska 29 (w przypadku, jeżeli obiekty Opawska 23, 25 zostaną wyburzone)	Baborów	mieszkaniowa jednorodzinna-usługowa	254331,89	427231,22
3	Ul. Opawska 31C	Baborów	mieszkaniowa jednorodzinna-usługowa	254262,30	427173,81
4	Ul. Opawska 33	Baborów	mieszkaniowa jednorodzinna-usługowa	254229,49	427093,51
5	Ul. Powstańców 86	Baborów	mieszkaniowa wielorodzinna	254046,00	427534,97

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 61 § 4, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy k. p. a. oraz art. 71 ust. 2, pkt 2 ustawy ooś na wniosek z dnia 22 lutego 2024 r. firmy Viterra Silos Sp. z o.o. ul. Portowa 4, 82-300 Elbląg złożony przez pełnomocnika inwestora Pana Łukasza Lisińskiego, Inż-Bud Pracownia Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego Łukasz Lisiński ul. Dworcowa 22, 87-300 Brodnica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa elewatora w Baborowie” przy ul. Opawskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10 wszczęte zostało postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś do wniosku z dnia 22 lutego 2024 r. załączone zostały dokumenty:

1. Karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia wraz z pytaniem CD ze stycznia 2024 r. wykonana przez „INŻ-BUD” Łukasz Lisiński Pracownia Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego ul. Dworcowa 22, 87-300 Brodnica

2. Poświadczoną przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz mapa obejmująca przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3 ustawy ooś;

3. Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia wraz z płytą CD, opracowany w listopadzie 2024 r. przez EKOPLAN Ryszard Kowalczyk 45-010 Opole, ul. Szpitalna 3/9 ;

Na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do kategorii przedsięwzięć o których mowa § 3 ust. 2 pkt. 2 „*Polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*”

*w związku z § 2 ust. 1 pkt. 54 „ zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

*b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.*

Zgodnie z art. 49 ustawy k. p. a., zawiadomienie-obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Baborowie przy ul. Ratuszowa 2a, 48-120 Baborów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Baborowie [bip.baborow.pl](http://bip.baborow.pl)

Strony postępowania zostały poinformowane o uprawnieniach wynikających z art. 10 ustawy k.p.a. do udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z art. 64 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 4 marca 2024 r. nr AOS.6220.1.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głubczycach o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po zapoznaniu się z dokumentacją planowanego przedsięwzięcia przesłał przy wniosku Burmistrza nr AOS.6220.1.2024 z dnia 4 marca 2024 r. oraz uzupełnieniu wniosku nr AOS.6220.1.1.2024 z dnia 19.03.2024 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa elewatora w Baborowie” przy ul. Opawskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10, postanowieniem nr WOOŚ.4220.81.2024.AKu z dnia 21 marca 2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny w otoczeniu inwestycji;
2. Oddziaływań skumulowanych;
3. Wnikliwej analizy konfliktów społecznościowych.

W związku z uzupełnieniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia pismem nr AOS.6220.1.2.2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. Burmistrz wyraził zapytanie dotyczące podtrzymania stanowiska w sprawie wydanego wcześniej postanowienia nr WOOŚ.4220.81.2024.AKu z dnia 21 marca 2024 r. Pismem nr WOOŚ.4220.111.2024.AKu z dnia 16 kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu podtrzymał swoje stanowisko ww. sprawie.

Postanowieniem nr AOS.6220.1.2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. Burmistrz zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia Raportu ooś, jednocześnie postanowieniem nr AOS.6220.1.2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Po otrzymaniu Raportu (...) postanowieniem nr AOS.6220.1.2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. Burmistrz podjął zawieszony postępowanie. Do pisma Burmistrza nr AOS.6220.1.2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia dołączony został raport o oddziaływaniu na środowisko. Pismem nr WOOŚ.4221.117..2024.AKu.1 z dnia 14 lutego 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wezwał inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Raporcie ooś.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w sprawie uzupełnienia Raportu ooś, inwestor przesłał uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przy piśmie z dnia 5 marca 2025 r. oraz przy piśmie z dnia 31 marca 2025 r. Postanowieniem nr WOOŚ.4221.117.2024.AKu.3 z dnia 3 kwietnia 2025 r. organ uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace ziemne, budowlane i montażowe oraz transport materiałów i urządzeń prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
2. Zaplecze budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
3. Prace przygotowawcze związane z pracami realizacyjnymi należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, czyli poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonania prac przygotowawczych w okresie lęgowym, prace te należy poprzedzić pod kontrolą ornitologa, pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków, w okresie od 1 do 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, prace przygotowawcze należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (sytuacja potwierdzona przez ornitologa) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów zawartych w obowiązujących przepisach.
4. Przyjęcia zboża ze środków transportu drogowego prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
5. Pracę czyszczalni zboża przewidzieć wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
6. Wody opadowe spływające z powierzchni terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, o którym mowa w pkt 11.4;
7. Powietrze z procesu czyszczenia zbóż odprowadzać poprzez wyrzut powietrza z cyklonu czyszczalni, o którym mowa w pkt II. 7;
8. Powietrze z suszarni odprowadzać przez wyloty powietrza z kolumny czyszczącej, o których mowa w pkt 11.8;

**II.** W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Przewidzieć 8 silosów płaskodennych o pojemności całkowitej do 6000 m<sup>3</sup> każdy.
- 2) Przewidzieć 8 silosów lejowych o pojemności całkowitej do 950 m<sup>3</sup> każdy.
- 3) Przewidzieć:
  - a) nie więcej niż 16 szt. wentylatorów napowietrzających silosów płaskodennych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 104,8 dB;
  - b) nie więcej niż 12 szt. wentylatorów napowietrzających silosów lejowych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 100 dB;
  - c) nie więcej niż 2 szt. przenośników kubelkowych do silosów płaskodennych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,5dB i 87,6 dB odpowiednio dla każdego z nich,
  - d) nie więcej niż 1 szt. przenośnika kubelkowego do suszarni zboża o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,5 dB
  - e) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do czyszczalni o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 87,3 dB
  - f) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do obiektu gromadzenia odpadów o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84,5 dB
  - g) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do silosów lejowych 5 i 6 o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,8 dB
  - h) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego do wagi przesypowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85,7 dB
  - i) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego od obiektu rozładunkowego do silosów lejowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,8 dB
  - j) nie więcej niż 1 szt. przenośnika łańcuchowego od silosów lejowych do suszarni o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 86,8 dB
  - k) nie więcej niż 2 szt. przenośników łańcuchowych silosów płaskodennych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93,6 dB każdy
  - l) nie więcej niż 1 szt. przenośnika z silosów lejowych do płaskodennych (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 87,5 dB)
  - m) nie więcej niż 10 przesypów przenośników o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93 dB
  - n) suszarnię zboża o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 83 dB przy każdej z czterech fasad oraz dachu
  - o) czyszczalnię zboża o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 105 dB
  - p) nie więcej niż 3 wyrzutnie kierunkowe powietrza zlokalizowane na szczycie suszarni o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 95 dB
- 4) Przewidzieć separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych (z dróg i placów komunikacji wewnętrznej).
- 5) Przewidzieć szczelny system przenośników transportujących zboże.
- 6) Przewidzieć palniki suszarni zboża zasilane gazem LPG.
- 7) Przewidzieć emitor E1 o wysokości 8 m do odprowadzania powietrza z procesu czyszczenia zbóż (wyrzut powietrza z cyklonu czyszczalni).
- 8) Przewidzieć 3 emitory E2, E3, E4 o wysokości 25 m każdy do odprowadzania powietrza z suszarni w czasie jej pracy.

**III.** Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania instalacji na klimat akustyczny na najbliższych terenach chronionych przed hałasem.

W celu porównania zakresu oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia, wskazanego w Raporcie o oś, z jego rzeczywistym oddziaływaniem na środowisko należy wykonać i przedstawić analizę porealizacyjną w zakresie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego na terenach prawnie chronionych przed hałasem.

1) Analiza porealizacyjna powinna być oparta o wyniki pomiarów hałasu, wykonanych zgodnie z obowiązującymi metodykami referencyjnymi, określonymi w przepisach szczególnych (obecnie załącznik 7 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. z 2023 poz. 1706), w pierwszym sezonie operacyjnym po uruchomieniu przedmiotowej instalacji, przy czym pomiarami należy objąć pełny zakres operacji technologicznych odbywających się na terenie zakładu.

2) Pomiary hałasu należy wykonać w punktach zlokalizowanych na granicy terenów chronionych akustycznie wskazanych w tabeli poniżej:

Lp.	Adres	Gmina	Zabudowa	Współrzędne punktów pomiarowych	
				X	Y
1	ul. Opawska 23, 25 (w przypadku jeżeli nie będą podlegały wyburzeniu)	Baborów	mieszkaniowa wielorodzinna-usługowa	254300,00	427242,00
2	Ul. Opawska 29 (w przypadku, jeżeli obiekty Opawska 23, 25 zostaną wyburzone)	Baborów	mieszkaniowa jednorodzinna-usługowa	254331,89	427231,22
3	Ul. Opawska 31C	Baborów	mieszkaniowa jednorodzinna-usługowa	254262,30	427173,81
4	Ul. Opawska 33	Baborów	mieszkaniowa jednorodzinna-usługowa	254229,49	427093,51
5	Ul. Powstańców 86	Baborów	mieszkaniowa wielorodzinna	254046,00	427534,97

3) Analizę w zakresie wskazanym powyżej należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu oraz Staroście Powiatu Głubczyckiego w terminie 12 miesięcy od rozpoczęcia użytkowania instalacji.

IV. W związku z art. 72 ust. 1 ustawy o oś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wyraził stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś.

Na wniosek Burmistrza nr AOS.6220.1.2024 z 4 marca 2024 r. oraz uzupełnienie wniosku z nr AOS.6220.1.1.2024 z dnia 19 marca 2025 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa elewatora w Baborowie” przy ul. Opawskiej na działkach o nr 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głubczycach pismem nr NZ.9022.4.6.2024.MB z dnia 20 marca 2024 r. wyraził opinię o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o oś. W związku z uzupełnieniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia pismem nr AOS.6220.1.2.2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. Burmistrz wyraził zapytanie o podtrzymanie stanowiska ww. sprawie. Pismem nr NZ.9022.4.6.2024.MB z dnia 15 kwietnia 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor

Sanitarny w Głubczycach podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie nr NZ.9022.4.6.2024.MB z dnia 20 marca 2024 r. Przy piśmie Burmistrza nr AOS.6220.1.2024 z 13 grudnia 2024 r. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, przesłany został Raportu ooś. Po przeprowadzonej analizie przedmiotowego Raportu (...) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głubczycach pismem nr NZ.9022.4.6.2024.MB z dnia 7 stycznia 2025 r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz podał jej warunki:

- 1) Projektowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewnią, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) W projekcie budowlanym, w trakcie oraz po realizacji inwestycji zostaną uwzględnione rozwiązania chroniące środowisko i zdrowie ludzi przedstawione w „Raporcie o oddziaływaniu na przedsięwzięcia na środowisko”;
- 3) Przy budowie inwestycji stosowane będą urządzenia i technologie bezpieczne ekologicznie;
- 4) Zaleca się nałożenie obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej. Ze względu na sezonowość funkcjonowania instalacji (październik-grudzień) analizę porealizacyjną należy wykonać w pierwszy sezonie operacyjnym po uruchomieniu instalacji z uwzględnieniem zasad i wymagań określonych w rozdziale 7.1.17 ww. Raportu ooś w zakresie oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza nr AOS.6220.1.2024 z 4 marca 2024 r. oraz uzupełnienia wniosku nr AOS.6220.1.1.2024 z dnia 19.03.2024 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa elewatora w Baborowie” przy ul. Opawskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10, pismem nr CG.ZZŚ.4901.32.2024.TM z dnia 19 marca 2024 Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Przy piśmie nr AOS.6220.1.2.2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. Burmistrz przesłał uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Pismem nr CG.ZZŚ.4901.37.2024.TM z dnia 18 kwietnia 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki tej realizacji:

- 1) W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- 2) Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej powierzchni;
- 3) Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 4) Naprawy i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia;
- 5) Powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- 6) Ujmowane z nawierzchni planowanych garaży/warsztatów ścieki odprowadzać do kanalizacji sanitarnej lub zastosować inne rozwiązania zapewniające właściwe oczyszczenie powstających ścieków;
- 7) Wewnętrzna sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostawanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego;

- 8) Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z oczyszczania przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędną zezwolenia;
- 9) Ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać wyłącznie czystą wodą, bez używania jakichkolwiek substancji myjących;
- 10) Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego kompleksu magazynowo – suszarniczego położonego w województwie opolskim, powiecie głubczyckim, w miejscowości Baborów, na działkach o numerach ewid. 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych na których zlokalizowana będzie inwestycja wynosi 27351 m<sup>2</sup> (2,7351 ha), projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 2740,00 m<sup>2</sup>, co stanowi około 10,0% powierzchni terenu inwestycji.

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie nr XXXVIII/370/23 z dnia 09.02.2023 r., gdzie na rysunku planu oznaczony został symbolem:

- 8 PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej) — działki nr ewid. 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/3, 594/2, 594/9, 594/10, część działki 599/6
- 22 MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - usługowej) — działka nr ewid. 599/5
- Zł (tereny zieleni izolacyjnej) — część działki 599/6

Obszar przeznaczony pod inwestycję sąsiaduje z:

- od strony północnej i wschodniej z terenem kolejowym. Za terenem kolejowym (pasem terenu o średniej szerokości ok. 40 m), występują tereny zabudowane, głównie zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Powstańców
- od strony południowo-wschodniej
  - od strony południowo-wschodniej i południowej z terenami rolniczymi
  - w kierunku południowo-zachodnim i zachodnim z terenem przemysłowym (wytwórnia pasz)
  - od strony północno-zachodniej, w rejonie drogi dojazdowej do zakładu prowadzącej do ul. Opawskiej, z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami gruntów ornych.

Obecnie na terenie zakładu zlokalizowane są obiekty: niemieszkalne, magazynowe, zbiorniki, silosy magazynowe zbożowe, obiekt biurowy, elewator zbożowy oraz obiekty służące do obsługi technicznej zakładu (wagi samochodowe, trafostacja), a także zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności 100 m<sup>3</sup>. Przez teren zakładu przebiegają instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony oraz częściowo stanowi teren biologicznie czynny.

Celem inwestycji jest rozbudowa istniejącego elewatora o obiekty magazynowe, technologiczne i budowa zaplecza socjalno-biurowego z systemem instalacji fotowoltaicznej.

**Zakres realizacji przedsięwzięcia obejmuje budowę:**

- obiektu z koszem kolejowym wraz z fundamentami oraz wagą kolejową przesypową lub najazdową o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>
- 8 silosów płaskodennych o pojemności do 6 000 m<sup>3</sup> każdy wraz z fundamentami o powierzchni do 3 000 m<sup>2</sup>

- 8 zbiorników/silosów lejowych o pojemności do 950 m<sup>3</sup> każdy wraz z fundamentami o powierzchni do 800 m<sup>2</sup>
- suszarni wraz z fundamentem o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>
- czyszczalni wraz z fundamentem o powierzchni do 70 m<sup>2</sup>
- obiektów dwóch koszy przyjęciowych wraz z stanowiskiem załadowniczym i wagą samochodową najazdową
- 3 silosów lejowych o pojemności do 100 m<sup>3</sup> każdy zlokalizowanych na dachu konstrukcji obiektu koszy przyjęciowych
- wieży technologicznej 1 wraz z wagami przesypowymi i fundamentami oraz dołem technologicznym o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- wieży technologicznej 2 wraz z wagami przesypowymi i fundamentami oraz dołem technologicznym o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- 3 obiektów wiat nad wagami wraz z najazdowymi wagami samochodowymi i urządzeniami do pobierania próbek o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> każdy i/lub z obiektu nad wagami z dwoma wagami najazdowymi i urządzeniami do pobierania próbek o powierzchni do 400 m<sup>2</sup>
- obiektu technologicznego wraz z wieżami technologicznymi, oczyszczalnią, wagą przyjęciową, kanałem technologicznym oraz konstrukcjami wsporczymi do urządzeń
- technologii zakładu w tym m.in. przenośników, podnośników (wewnątrz i na zewnątrz obiektów)
- podkonstrukcji do technologii zakładu w tym m.in. wież stalowych do prowadzenia podnośników wraz z fundamentami podkonstrukcji, estakad stalowych do prowadzenia technologii wraz z fundamentami
- dołów i kanałów technologicznych służących do prowadzenia technologii
- kanałów i przepustów technologicznych m.in. w celu przeprowadzenia przewodów technologicznych urządzenia do pobierania próbek lub rozprowadzenia instalacji automatyki
- stacji redukcji gazu w technologii kontenerowej wraz z instalacją gazu oraz zbiornikami podziemnymi lub naziemnymi na gaz o pojemności 6,7 m<sup>3</sup> każdy (planowana budowa 12 zbiorników na gaz LPG) lub 40 m<sup>3</sup> każdy (planowana budowa 2 zbiorników na gaz LPG) o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>
- budynku biurowego wraz z pomieszczeniami garażowymi oraz warsztatami o powierzchni do 750 m<sup>2</sup> lub budynku biurowego o powierzchni do 450 m<sup>2</sup> oraz budynku warsztatowo-garażowego o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>,
- obiektu sterowni o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> lub dwóch obiektów sterowni o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> każdy lub budynku sterowni i gromadzenia odpadów powstających w procesie suszenia i czyszczenia zboża o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>
- obiektu gromadzenia odpadów powstających w procesie suszenia i czyszczenia zboża o powierzchnia do 100 m<sup>2</sup> każdy lub obiektu sterowni i gromadzenia odpadów powstających w procesie suszenia i czyszczenia zboża o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>
- muru oporowego wraz z niwelacją terenu
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji kanalizacji deszczowej
- instalacji elektroenergetycznej
- instalacji gazowej
- instalacji wodociągowa wraz z rozbudową istniejącej sieci hydrantowej
- instalacji sprężonego powietrza
- ogrodzenia terenu wraz z systemem ochrony obwodowej ogrodzenia
- instalacji oświetlenia zewnętrznego
- zbiornika przeciwpożarowy podziemny lub nadziemny, w konstrukcji stalowej lub żelbetowej
- na obiekcie biurowym zaplanowano montaż instalacji fotowoltaicznej do 150kW
- powietrznej pompy ciepła lub kotła na biomasę lub kotła gazowego lub kotła na paliwo stałe na cele ogrzewania budynku biurowego

- placów manewrowych wraz z drogą pożarową oraz ciągów pieszo-jezdnych
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- utwardzenia terenu nawierzchnią betonową lub kostką betonową lub masą asfaltową
- przebudowę przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, sieci elektroenergetycznej
- rozbiórkę istniejących utwardzeń oraz istniejącej zabudowy kolidujących z planowaną inwestycją
- budowę systemu kontroli dostępu wraz z budową szlabanów itp.
- budowę instalacji kamer

**Skala produkcji planowane przedsięwzięcie:**

- planowana wydajność suszarni wyniesie około 1000 Mg/dobę.
- szacunkowa wydajność planowanej instalacji wyniesie około 2 500 Mg/dobę

**Przewidywana wielkość zdolności magazynowej zboża wyniesie:**

- silosy płaskodenne 48 000 m<sup>3</sup> (8 szt. x 6000 m<sup>3</sup>)
- silosy lejowe (silosy stanowiące wyposażenie suszarni) 7 600 m<sup>3</sup> (8 szt. x 950 m<sup>3</sup>)

Dostawy zboża na teren elewatora prowadzone będą wjazdem od strony północnej przewidzianym wyłącznie dla transportu drogowego, dostawy realizowane będą wyłącznie przez dostawców zboża. Transporty zboża kierowane będą pod wiaty z wagami, w tym miejscu pobierane będą również próby celem zbadania czystości oraz wilgotności dostarczanego surowca, następnie transporty kierowane będą do miejsca rozładunku tj. do wiaty z koszem zasypowym (przewidziano dwa kosze zasypowe o wydajności max. 200 m<sup>3</sup>/h każdy). Rozładunek prowadzony będzie w ten sposób, że pojazdy transportowe ze zbożem będą podjeżdżać pod wiatę, gdzie zboże będzie rozładowywane do kosza zasypowego oraz dalej systemem przenośników zboże będzie transportowane do odpowiednich silosów. W przypadku kiedy zboże nie będzie spełniało wymaganych norm czystości i/lub wilgotności kierowane będzie z kosza zasypowego do czyszczalni bębnowej i dalej, w miarę potrzeby, na suszarnię, a następnie do odpowiednich silosów lejowych. Za pośrednictwem systemu przenośników zboże spełniające normy jakościowe oraz poddane niezbędnym procesom suszenia i czyszczenia magazynowane będzie w silosach płaskodennych do czasu jego dystrybucji.

Ładunek zboża na pojazdy transportu drogowego prowadzony będzie na stanowisku ładowniczym pod wiatą wspólną z miejscem rozładunku. Inwestor przewiduje również dystrybucję zboża transportem kolejowym.

Budowę planowanego kompleksu silosów na zboże wraz z suszarnią i czyszczalnią zaplanowano w południowej części zakładu (w części północnej i centralnej aktualnie znajduje się zespół silosów magazynowych wraz z punktami przyjmowania zboża oraz dystrybucji kolejowej). W północnej części zakładu, w rejonie wjazdu, przewidziano lokalizację stacji redukcji gazu wraz ze zbiornikami, natomiast w części północno-zachodniej znajdować się będzie obiekt biurowy oraz warsztatowo-garażowy. Przy budynku biurowym usytuowana będzie strefa parkingowa dla samochodów osobowych pracowników.

**W Raporcie o oś przedstawiono dwa warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia, wariant 1- proponowany przez wnioskodawcę oraz wariant 2- racjonalny wariant alternatywny.**

Wariant 2 (alternatywnym) proponuje realizację planowanej inwestycji zasadniczo w takim samym zakresie, jak w przypadku wariantu inwestorskiego z tą różnicą, że do zasilania palników suszarni zaproponowano zastosowanie jako paliwa oleju opałowego.

Istotną wadą tego rozwiązania jest większa emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w szczególności tlenu azotu, tlenu siarki, benzo(a)pirenu i pyłu, a tym samym większym oddziaływaniem na klimat (zastosowanie w suszarni oleju opałowego będzie skutkowało większą emisją dwutlenku węgla).

Po przeprowadzonej analizie potencjału oddziaływani uwzględniającej wariantowość stosowanego paliwa na cele grzewcze na potrzeby suszarni zboża, inwestor ostatecznie zdecydował się na realizację wariantu 1 najkorzystniejszego pozwalającego na dotrzymanie standardów jakości środowiska, w którym do zasilania palników suszarni wykorzystywany będzie gaz LPG.

**Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji obejmuje:**

- oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego –na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego związana będzie głównie z prowadzeniem prac ziemnych oraz pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transportem urządzeń i materiałów budowlanych. Uciążliwości będzie miała charakter krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia prac budowlanych;

- oddziaływania akustyczne –w czasie prowadzenia prac budowlanych planowanej inwestycji wystąpi uciążliwość akustyczna spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie prowadzenia wykopów i prac związanych z wykonywaniem fundamentów oraz samochodów ciężarowych dostarczających materiały i urządzenia, a także prac związanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz prac budowlanych i montażowych;

Emisja hałasu będzie okresowa i zmienna uzależniona od rodzaju wykorzystywanego sprzętu i charakteru prowadzonych prac, które będą ograniczone wyłącznie do pory dziennej (punkt I.1 nin. Decyzji). Przewiduje się, że oddziaływanie będzie krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia;

- gospodarki odpadami -realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością przeprowadzenia prac rozbiórkowych obejmujących obiekty tj. budynek biurowy oraz obiekty obsługi technicznej (warsztatowe, gospodarcze, garażowe) oraz część terenów komunikacji wewnętrznej i instalacji.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z rodzajem wykonywanych prac budowlanych. Przewiduje się, że w związku z rozbiórką obiektów budowlanych powstaną odpady z grupy 17 tj. 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości ok. 600 Mg, 17 01 02 gruz ceglany w ilości ok. 500,00 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06) w ilości ok. 200,00 Mg, 17 02 01 Drewno w ilości ok. 20,00 Mg, 17 02 02 szkło w ilości 2,00 Mg, 17 02 03 Tworzywo sztuczne w ilości 1,00 Mg, 17 03 80 odpadowa papa w ilości ok. 2,00 Mg, 17 04 05 Żelazo i stal w ilości ok. 20,00 Mg, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości ok. 0,50 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury w ilości 0,50 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,50 Mg, 15 01 10\* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. opakowania po smarach, olejach, farbach, lakierach, rozpuszczalnikach itp.)w ilości ok. 0,04 Mg oraz odpady komunalne z grupy 20 tj. 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości ok. 5,30 Mg. Powstałe odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie zostaną przekazane zewnętrznemu uprawnionemu odbiorcy w celu ich dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych pojemnikach. Powstałe masy ziemne zostaną w miarę możliwości wykorzystane na terenie inwestycyjnym do niwelacji i ukształtowania terenu;

- oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne -na etapie realizacji inwestycji potencjalnym zagrożeniem dla środowiska wodno-gruntowego są ewentualne wycieki płynów chłodniczych, paliw i olejów z maszyn i urządzeń budowlanych, jednak przy użytkowaniu sprawnego sprzętu takie wypadki mogą mieć charakter incydentalny, w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) podjęte będą niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów). Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem (pkt. I.2) nin. Decyzji). W przypadku konieczności odwadniania wykopów woda z nich pochodząca będzie odprowadzana na teren działek należących do Inwestora, na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków bytowych generowanych przez pracowników budowlanych w ilości ok. 0,1 m<sup>3</sup>/dobę. Do magazynowania ścieków bytowych wykorzystywane będą mobilne sanitariaty, które opróżniane będą przez podmiot specjalizujący się w tym zakresie.

Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne wyniesie ok. 0,1m<sup>3</sup>/dobę oraz do celów budowlanych np. do zraszania placu budowy w celu zapobiegania nadmiernemu pyleniu okresowo zapotrzebowanie może wynosić ok. 10-15m<sup>3</sup>/dobę. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej lub dowożona będzie beczkowozami. W bezpośrednim obrębie terenu planowanej inwestycji nie występują cieki oraz zbiorniki wodne, nie jest to również teren podmokły, torfowiskowy czy też odznaczający się występowaniem innych struktur hydrograficznych niż przebiegająca w pobliżu rzeka Psina. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że ze względu na zakres, charakter i sposób prowadzonych prac budowlanych, które ograniczone będą do obszaru prowadzonej inwestycji (nie przewiduje się prowadzenia głębokich wykopów) prowadzenie prac inwestycyjnych nie wiąże się z zaburzeniem reżimu hydrologicznego cieków, a także wpływem na strukturę koryta cieków jak i ograniczeniem morfologicznej ciągłości cieków. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zagrożenie stanu jakości wód powierzchniowych oraz osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Psina do źródeł do Suchej wraz z Suchą o kodzie RW600009115239, posiadająca status naturalnej części wód, Stan JCWP, zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) oceniony został jako zły (umiarkowany stan ekologiczny) ze względu na zidentyfikowane presje związane z gospodarką komunalną JCWP została uznana za zagrożoną nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednocześnie pobór wody podziemnej do celów socjalnych prowadzony będzie z sieci zewnętrznej, tym samym nie przewiduje się negatywnych skutków planowanej inwestycji w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych, pogorszenia jakości wody, zmniejszeniem zasobów oraz zagrożenia nie osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000141 znajdującej się w regionie Górnej Odry, posiadająca dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy, w związku z powyższym stan ogólny oceniony został jako dobry.

#### **Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji:**

- oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego -na etapie eksploatacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą następujące procesy:
  - spalanie paliw w samochodach transportowych przywożących zboże na teren zakładu będzie źródłem emisji zanieczyszczeń o emisji maksymalnej godzinowej: tlenek węgla 0,003144 kg/h, tlenki azotu 0,01191 kg/h, dwutlenek siarki  $9,81 \cdot 10^{-6}$ , węglowodory alifatyczne 0,0000488 kg/h, węglowodory aromatyczne 0,0002608 kg/h, benzen  $7,25 \cdot 10^{-8}$  kg/h, pyły ogółem 0,000369 kg/h, w tym PM 10 0,000369 kg/h i PM2.5 0,0001811 kg/h. Przewidywana ilość pojazdów wyniesie maksymalnie 48 pojazdów na dobę z czego ciągniki siodłowe będą stanowiły ok. 75%, a ciągniki rolnicze 25% wszystkich dostaw zboża.

– czyszczenie zbóż z zanieczyszczeń pyłowych w czyszczalni powodować będzie powstawanie między innymi zanieczyszczeń do powietrza takich jak pył całkowity w ilości maksymalnej 1,49 kg/h, w tym PM 10 w ilości maksymalnej 0,38 kg/h i PM2.5 w ilości maksymalnej 0,06 kg/h. Ponadto powietrze przepływające przez czyszczalnię zanieczyszczone będzie drobnymi frakcjami pyłowymi pochodzenia organicznego tj. fragmenty nasion, cząstki słomy, łusek, plew itp. oraz pochodzenia nieorganicznego np. pył z gleby, następnie kierowane będzie do cyklonu zasilanego wentylatorem o wydajności 7000 m<sup>3</sup>/h gdzie będzie oczyszczane i wyrzucane do atmosfery wylotem powietrza z cyklonu (punkt II.7 oraz III.4 nin. Decyzji). Na terenie zakładu wykorzystywana będzie jedna czyszczalnia zboża o średniej wydajności czyszczenia na poziomie 132 Mg/h.

– spalanie gazu LPG podczas suszenia zboża na suszarni (punkt II.6 nin. Decyzji) powodować będzie emisje zanieczyszczeń do powietrza takich jak: tlenek węgla w ilości maksymalnej 0,7781 kg/h, tlenki azotu w ilości maksymalnej 1,2968 kg/h, tlenki siarki w ilości maksymalnej 0,0104 kg/h, benzo(a)piren w ilości maksymalnej 2,07E-08, pyły całkowite w ilości maksymalnej 0,0130 kg/h, w tym PM 10 w ilości maksymalnej 0,0130 kg/h i PM2.5 w ilości maksymalnej 0,0130 kg/h). Na terenie zakładu, pracowała będzie jedna suszarnia zboża o łącznej mocy palników równej 6844 kW.

– proces suszenia gorącym powietrzem powodować może emisje zanieczyszczeń pyłowych, które będą wydmuchiwane wraz z powietrzem z wieży suszarni. W czasie pracy suszarni wyrzucane będą przez wyloty powietrza z kolumny czyszczącej (E2, E3, E4) zanieczyszczenia pyłowe takie jak: pyły całkowite, w tym PM 10 i PM2.5). Podczas jednego wyrzutu powietrza obliczeniowa emisja maksymalna wyniesie dla pyłu ogółem 1,8700 kg/h w tym dla pyłu PM2,5 0,7480 kg/h i pyły PM10 0,2618 kg/h (punkt II.8 nin. oraz III. 5 Decyzji).

W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza zaprojektowano kosze przyjęciowe wyposażone w system flex-flap który eliminuje pylenie podczas rozładunku ziarna do koszy przyjęciowych. Ponadto rękawy załadownicze na spedycji (miejsce załadunku luzem) wyposażone będą w filtry, które ograniczają lub uniemożliwiają pylenie podczas załadunku. Zaprojektowano także całkowicie szczelny system przenośników zboża zasilany energią elektryczną, który nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza (punkt II.5 nin. Decyzji).

Źródłem emisji pyłowych nie powinny także być silosy zbożowe. Zaprojektowany grawitacyjny zasyp wszystkich silosów na zboża realizowany będzie w sposób od góry. Powstający wówczas pył opadać będzie na dno wewnątrz danego silosu w trakcie jego napełniania i nie będzie usuwany na zewnątrz.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń przedstawionych w Raporcie oś uwzględniających aktualne tło zanieczyszczenia powietrza w rejonie przedsięwzięcia, funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń stężeń dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 poz. 87), poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2023, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza;

- oddziaływanie akustyczne -najbliższe tereny chronione przed hałasem (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejską w Baborowie nr XXXVIII/370/23 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów (dalej

mpzp) na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku północno-zachodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia oraz kierunku północno-wschodnim i wschodnim gdzie występuje zabudowa (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) w odległości od 35 do 100 m. Na pozostałych kierunkach występują wyłącznie tereny rolnicze, a najbliższa zabudowa znajduje się w odległości przekraczającej 300 m.

Na podstawie informacji przekazanych przez inwestora przewiduje się, że zakład będzie eksploatowany przez całą dobę, przy czym czyszczenie i suszenie oraz przyjęcia i wydania zboża ze środków transportu drogowego i kolejowego prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w sezonie tj. od października do 31 stycznia przewiduje się pracę czyszczalni oraz przyjęcia i wydania zboża 24 godz. /dobę (punkt III.2 oraz III.3 nin. Decyzji).

Na etapie eksploatacji głównymi źródłami hałasu będą:

- praca urządzeń transportujących zboże zlokalizowanych przy obiektach załadunku i rozładunku zboża oraz przy silosach, w tym emisja hałasu elementów transportujących łańcucha, napędów i zwrotni:
  - przenośniki kubelkowe - do silosów płaskodennych (2 szt. o poziomach mocy akustycznej odpowiednio 86,5dB i 87,6 dB) i do suszarni zboża (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 86,5 dB) (punkty II.3 c-d nin. Decyzji)
  - przenośniki łańcuchowe — do czyszczalni (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 87,3 dB), do obiektu gromadzenia odpadów (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 84,5 dB), do silosów lejowych 5 i 6 (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 86,8 dB każdy), do wagi przesypowej (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 85,7 dB), od obiektu rozładunkowego do silosów lejowych (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 86,8 dB), od silosów lejowych do suszarni (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 86,8 dB), do silosów płaskodennych (2 szt. o poziomie mocy akustycznej 93,6 dB każdy), z silosów lejowych do płaskodennych (1 szt. o poziomie mocy akustycznej 87,5 dB) (punkty II.3 e-l nin. Decyzji)
  - dopuszcza się większą ilość przenośników nie przekraczających poziomu mocy akustycznej wskazanych w pkt 3, dla każdego z nich
  - przesypy przenośników — 10 szt. o poziomie mocy akustycznej 93 dB każdy (punkt II.3m nin. Decyzji);
- okresowa praca urządzeń wentylacyjnych zainstalowanych na potrzeby silosów magazynowych — jako wentylatory napowietrzające (16 wentylatorów silosów 6000m<sup>3</sup> o poziomie mocy akustycznej 104,8 dB (pkt. II.3a nin. Decyzji) każdy oraz 12 wentylatorów silosów 950 rn<sup>3</sup> o poziomie mocy akustycznej 100,0 dB każdy (punkt II.3b nin. Decyzji);
- ruch pojazdów dowożących i wywożących zboże (szacunkowa maksymalna liczba pojazdów w ciągu doby wynosi 48 samochodów, w przypadku częściowej obsługi elewatora transportem kolejowym lub 96 w przypadku transportu tylko pojazdami ciężarowymi, w tym ciągnikami) — intensywność przejazdów będzie zmienna i zależna od wielkości produkcji rolniczej w danym roku (przewiduje się wzrost ruchu pojazdów w stosunku do stanu aktualnego o około 1/3);
- ruch składów kolejowych wywożących zboże;
- procesy zrzutu zboża z pojazdów do kosza przyjęciowego oraz załadunek zboża na pojazdy transportowe oraz wagony kolejowe;
- praca suszarni zboża — poziom mocy akustycznej przy każdej z czterech fasad oraz dachu po 83 dB (punkt II.3a nin. Decyzji), 3 wyrzuty suszarni (zamontowane na dachu) o poziomie mocy akustycznej 95 dB każdy (punkt II.3p nin. Decyzji);

- praca czyszczalni bębnowej zboża - poziom mocy akustycznej 105 dB (punkt II.3o nin. Decyzji);
- uzupełnianie zbiorników na gaz LPG poziom akustyczny pompy 82 dB (praca okresowo przez około 60 min).

Emisja hałasu generowanego z silosów zbożowych związana będzie przede wszystkim z pracą wentylatorów służących do przewietrzania ziarna zainstalowanych u podstawy lub w górnej części każdego silosu. Praca wentylatorów sterowana będzie automatycznie za pośrednictwem systemu monitorowania warunków termicznych panujących w odpowiednim silosie. Najczęściej ziarno przewietrzane jest w porze letniej, na co wpływ mają panujące warunki atmosferyczne oraz temperatura masy zasypowej i wtedy system może działać w pełnym czasie odniesienia w ciągu dnia.

Suszarnia będzie źródłem emisji hałasu generowanego przez: palniki gazowe ogrzewające powietrze, wentylatory odśrodkowe (emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne suszarni), 3 kierunkowe wyrzuty powietrza na szczycie budynku zwrócone w kierunku południowo-zachodnim oraz ziarno obijające się o metalowe kanały.

Czyszczalnia bębnowa powodować będzie emisję hałasu do otoczenia powstającego podczas pracy: silników elektrycznych napędzających wentylator oraz bęben maszyny, pracą wentylatora, dźwięku ziarna obijającego się o stalowe sita oraz hałas cyklonów. Bezpośrednio po rozładunku pojazdów dostawczych zboże może być kierowane do czyszczalni a następnie według potrzeb do suszarni. W związku z powyższym przewiduje się jej pracę wyłącznie w porze dziennej, gdy odbywają się przyjęcia zboża, w sezonie tj. od października do 31 stycznia możliwa jest praca całodobowa 24 h/dobę (punkt I.5 nin. Decyzji).

Kumulowanie oddziaływań w zakresie emisji hałasu do otoczenia projektowanej inwestycji może wystąpić ze zlokalizowanymi w pobliżu zakładami, w tym także o zbliżonym profilu produkcyjnym, takimi jak:

- firma EKOPŁON Sp. z o.o. Sp. k. istnieje w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej instalacji, zajmuje się produkcją pasz;
- firma AGROL Matejka M Sp. k. - usytuowana w odległości około 775 m w kierunku północno-zachodnim przy ul. Kolejowej 17, stanowi kompleks magazynowo-suszarniczy;
- firma PHIJ AGROPOL Sp. z o.o. przy ul. Kolejowej 1 prowadzi działalność w zakresie sprzedaży nawozów, pasz, środków ochrony roślin, ON i olejów, zajmuje się także skupem zbóż i rzepaku na małą skalę posiada instalację do magazynowania ziarna wyposażoną w przenośniki (zgodnie z Raportem ooś o bardzo małej mocy akustycznej);
- firma STALMAL Lakiernia Proszkowa przy ul. Kresowej — według informacji podanych w Raportem ooś nie posiada zewnętrznych instalacji będących źródłami emisji hałasu o istotnym znaczeniu dla kształtowania klimatu akustycznego w najbliższym sąsiedztwie.

Ponadto do kumulacji oddziaływań może dojść pomiędzy planowaną inwestycją a istniejącym zakładem-Elewatorem, w którym prowadzona jest stale praca polegająca na przyjęciu zboża dostarczanego transportem samochodowym, czyszczeniu, suszeniu i magazynowaniu go w silosach oraz wydawaniu ziarna na transport samochodowy i kolejowy.

W celu oceny uciążliwości akustycznej planowanej inwestycji, w Raporcie o oś wykonano obliczenia propagacji hałasu w środowisku, uwzględniające istniejące wskazane powyżej źródła hałasu oraz projektowane źródła hałasu. Ponadto wykonano także obliczenia natężenia emisji hałasu w punktach kontrolnych, zlokalizowanych na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Na podstawie danych przedstawionych w Raporcie o oś należy założyć, że na etapie funkcjonowania projektowanej instalacji, przy uwzględnieniu przedstawionych założeń projektowych dotyczących poziomu mocy akustycznych poszczególnych źródeł hałasu nie powinna wystąpić przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w najbliższym terenie chronionym w porze dziennej oraz nocnej. Mając na względzie bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, a także uwzględniając możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych w zakresie emisji hałasu do otoczenia z instalacjami zlokalizowanymi w niedalekim sąsiedztwie terenu przewidzianego do inwestycji oraz z istniejącą częścią zakładu, organ nałożył obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w szczególności w zakresie analizy akustycznej w celu porównania zakresu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z rzeczywistym oddziaływaniem na środowisko w punktach pomiarowych usytuowanych na granicy najbliższych terenów normowanych akustycznie (punkt III.6 nin. Decyzji).

- gospodarka odpadami - na etapie eksploatacji będą powstawały odpady komunalne generowane przez pracowników zakładu oraz związane z prowadzonymi w instalacji procesami i pracami serwisowymi prowadzonymi na terenie zakładu. Powstawać będą głównie odpady z grupy 02 01 03 Odpadowa masa roślinna w ilości ok. 168,0000 Mg/rok, z grupy 15 (15 01 01 Opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 0,2000 Mg/rok, 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,2000 Mg/rok, Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 0,2000 Mg/rok, 15 01 10\* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok. 0,050 Mg/rok), z grupy 16 (16 02 13\* Zużyte urządzenia, w tym zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12 w ilości ok. 0,05, 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 19 i 16 02 13 w ilości ok. 0,1000 Mg/rok) oraz z grupy 20 (20 01 01 Papier i tektura w ilości ok. 2,5000 Mg/rok, 20 01 02 Szkło w ilości ok. 1,0000 Mg/rok, 20 01 39 Tworzywa sztuczne w ilości ok. 3,5000 Mg/rok, 20 01 40 Metale w ilości ok. 2,0000 Mg/rok, 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne) w ilości ok. 20,0000 Mg/rok), a także odpady z czyszczenia i suszenia zboża z grupy 02 01 03 Odpadowa masa roślinna w ilości ok. 168 Mg/rok. Odpady powstające na tym etapie będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu i okresowo przekazywane uprawnionym podmiotom zewnętrznym w celu ich zagospodarowania.

- gospodarka wodno-ściekowa- ze względu na charakter projektowanej inwestycji oraz profil prowadzonej działalności gospodarczej, na etapie funkcjonowania zakładu nie przewiduje się poboru wody na cele technologiczne oraz powstawania ścieków przemysłowych związanych z jej funkcjonowaniem. Wystąpi natomiast zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej na potrzeby socjalno-bytowe. Szacowane zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych wynosi ok 5 m<sup>3</sup>/miesiąc. Przewiduje się, że ścieki bytowe z węzła sanitarnego znajdującego się w budynku biurowym oraz w obiekcie warsztatowym generowane będą w ilości ok. 60m<sup>3</sup>/rok,. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (z dróg i placów komunikacji wewnętrznej) oraz z dachów obiektów zakładowych odprowadzane będą kanalizacją wewnętrzną do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe spływające z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (terenów komunikacyjnych), przed odprowadzeniem będą poddawane podczyszczaniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych (punkt III.7 nin. Decyzji). Funkcjonowanie oraz ewentualna likwidacja zakładu nie wiąże się z poborem wody powierzchniowej oraz wody podziemnej. Uwzględniając powyższe ocenia się, że funkcjonowanie inwestycji zlokalizowanej w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Psina od źródeł do Suchej wraz z Suchą o kodzie RW60001611524

oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000141 znajdującej się w regionie Górnej Odry nie będzie miało wpływu na zagrożenie stanu tych wód oraz nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych JCWP i JCWPd.

Na podstawie danych zamieszczonych w ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju) teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zagrożony występowaniem powodzi tzn. nie jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wynoszącym 1% (prawdopodobieństwo jest średnie i wynosi raz na 100 lat) oraz o prawdopodobieństwie wynoszącym 10% prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

W przypadku wystąpienia konieczności likwidacji inwestycji obecny inwestor zakład podjęcie działalności o innym charakterze pozwalającej na wykorzystanie istniejących obiektów lub przeprowadzenie demontażu instalacji i odsprzedania wyposażenia technologicznego firmom o podobnym profilu gospodarczym. Powstałe odpady swym charakterem będą zbliżone do odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji, odpady zostaną w miarę możliwości ponownie wykorzystane lub przekazane do odzysku bądź utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne pozwolenia. Nie przewiduje się wystąpienia na tym etapie znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do otoczenia.

Obszar inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4 i 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliżej położonym w stosunku do planowanej inwestycji (oddalonym o ponad 14,2 km) jest specjalny obszar ochrony Rozumicki Las PL H160018. Ten obszar Natura 2000 w dużej mierze pokrywa się z granicami rezerwatu przyrody Rozumice. W stosunku do siedlisk występujących w rezerwacie Rozumice i tym samym w obszarze Natura 2000 Rozumicki Las obowiązuje plan ochrony rezerwatu Rozumice (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 16 grudnia 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Rozumice (Dz. U. Woj. Op. 4021). W ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Ze względu na znaczną odległość planowanej inwestycji od ustanowionych form ochrony realizacja inwestycji nie będzie miała bezpośredniego oraz pośredniego wpływu na możliwości osiągnięcia celów działań ochronnych określonych dla ww. obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody (poza potencjalnie występującymi gatunkami chronionymi) są pomnik przyrody oddalony o około 4 km od planowanego przedsięwzięcia i obszar chronionego krajobrazu Wronin-Maciowakrze (ok. 5,1 km względem obszaru inwestycji). Najbliżej położonym rezerwatem jest rezerwat przyrody Góra Gipsowa (około 10,3 km względem planowanej inwestycji). Nie przewiduje się oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia względem tych form ochrony przyrody.

W bazie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu brak jest informacji o występowaniu w granicach planowanego przedsięwzięcia gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie prawnej, jak również siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Zgodnie z raportem, teren planowanej inwestycji jest ubogim przyrodniczo siedliskiem antropogenicznym, zawierającym zieleń niską o charakterze ruderalnym. Jednocześnie, teren przypomina siedlisko występowania dzierłatki *Galerida cristata*. Gatunek ten nie został potwierdzony podczas przeprowadzonej wizji terenowej. W odległości ok. 2,8 km od planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie kumaka nizinnego. W związku z potencjalnym wykorzystywaniem terenu

planowanego przedsięwzięcia przez gatunki ptaków siedlisk ruderalnych w niniejszej decyzji wskazano warunek (pkt I.3 nin. Decyzji).

Na terenie planowanej inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie zostały wytyczone korytarze ekologiczne. Najbliższy, wytyczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (2019 r.) oddalony jest ok. 0,2 km. Korytarz ten związany jest bezpośrednio z przepływającą niedaleko rzeką Psiną. Teren przedsięwzięcia aktualnie jest ogrodzony, przez co realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie na drożność lokalnych szlaków migracyjnych.

Planowana inwestycja zakłada wybudowanie przede wszystkim wysokich silosów na zboże, a także innych obiektów budowlanych. Projektowane silosy będą w najbliższej okolicy stanowiły dominantę krajobrazową. Z uwagi na to, że sąsiadujące tereny posiadają niskie walory krajobrazowe zdominowane przez występujące w sąsiedztwie inne wysokie obiekty, nowe obiekty (silosy) nie będą się szczególnie wyróżniać na tle istniejącego krajobrazu, będą stanowić kontynuację istniejącej zabudowy. Przedsięwzięcie nie ingeruje w zadrzewienia, drzewostany czy też dolinę rzeczną, a oddziaływanie względem krajobrazu zostało określone jako małe lub średnie.

W związku z tym, że teren planowanego przedsięwzięcia realizowane będzie na terenie przemysłowym, który objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie nr XXXVIII/370/23 z dnia 09.02.2023 r., gdzie na rysunku planu, tereny inwestycji oznaczone zostały symbolem:

- 8 PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej) — działki nr ewid. 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/3, 594/2, 594/9, 594/10, część działki 599/6
- 22 MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - usługowej) — działka nr ewid. 599/5
- Z1 (tereny zieleni izolacyjnej) — część działki 599/6

oraz tym, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz tym, że według analizy przeprowadzonej w Raporcie o oś ewentualne oddziaływania skumulowane nie powinny być źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko, a także tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody organ stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś.

W pobliżu istniejącego zakładu, w rejonie drogi dojazdowej do terenu kompleksu magazynowo-suszarniczego zlokalizowana jest wodociągowa wieża ciśnień (kolejowa), która stanowi zabytek wpisany do ewidencji zabytków. Ponadto w niedalekiej odległości zlokalizowany jest podlegający ochronie zespół stacji kolejowej w Baborowie. Na terenie planowanej inwestycyjnym nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty o charakterze archeologicznym. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykonywania prac poza terenem inwestycji wobec czego nie przewiduje się, aby mogły mieć one wpływ na położone w pobliżu obiekty.

Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje niezorganizowane gazów i pyłów, związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Będą to typowe emisje ze spalania paliw w silnikach mechanicznych. Ze względu na niewielki ładunek emitowanych zanieczyszczeń, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na klimat w skali regionalnej oraz lokalnej.

Funkcjonowanie instalacji będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych pochodzących z procesu suszenia zboża w suszarni (spalanie gazu LPG), ze spalania paliw w pojazdach transportujących zboże oraz w ograniczonym stopniu w innych pojazdach. Ponadto będzie źródłem emisji pośredniej gazów cieplarnianych ze względu na zapotrzebowanie na energię elektryczną. W celu ograniczenia ogólnej emisyjności zakładu w zakresie gazów cieplarnianych planowane jest stosowanie wydajnych energetycznie urządzeń (zwłaszcza wentylatorów) oraz optymalizacja procesu sterowania mikroklimatem w silosach poprzez wykorzystanie sterowania komputerowego, a także

wykorzystywanie energooszczędnego oświetlenia na terenie zakładu. Zgodnie z informacjami oraz wynikami obliczeń zawartymi w Raporcie o oszczędności eksploatacji instalacji oraz ruchu pojazdów, nie będą powodowały emisji gazów na tyle wysokiej, aby mogła mieć ona znaczący wpływ na klimat.

Mając na względzie lokalizację, planowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi czy ruchami masowymi ziemi. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom stosowanych materiałów przedmiotowa inwestycja będzie odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu tj. wysokie i niskie temperatury, susze, opady deszczu i śniegu. Bardzo silne, porywiste wiatry oraz burze mogą skutkować uszkodzeniem instalacji lub elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych (silosów). Projekt budowlany powinien uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne o odpowiedniej odporności na silne wiatry, a obiekt powinien być wyposażony w odpowiednią instalację odgromową i zabezpieczenie przeciwpożarowe na wypadek występowania wyładowań atmosferycznych.

W czasie funkcjonowania planowanej inwestycji mogą wystąpić oddziaływania skumulowane planowanej inwestycji z istniejącą częścią zakładu oraz innymi zakładami zlokalizowanymi w pobliżu terenu inwestycji. Z analizy Raportu o oszczędności wynika, że zarówno w przypadku emisji zanieczyszczeń powietrza, jak i emisji hałasu, występowanie oddziaływań skumulowanych będą minimalne i nieznaczące i nie będą wiązać się z przekroczeniem obowiązujących standardów w środowisku przy zastosowaniu wskazanych w Raporcie (...) działań minimalizujących. W celu wyeliminowania ryzyka przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych wskazano potrzebę przeprowadzenia analizy porealizacyjnej (punkt III nin. Decyzji).

Prawidłowa realizacja, jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji, nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na charakter prowadzonej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii zarówno na etapie realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Zakład nie podlega klasyfikacji dla zakładów o dużym lub podwyższonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz.138). W przypadku przedmiotowej instalacji ewentualnym źródłem powodującym zagrożenie jest instalacja LPG służąca do ogrzewania powietrza do celów suszenia zboża, jednak w celu zminimalizowania ewentualnego ryzyka związanego z jej wykorzystywaniem planowane jest ogrodzenie terenu lokalizacji stacji redukcji gazu wraz ze zbiornikami, w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Ponadto urządzenia będą spełniać wymagania techniczne stawiane tego typu urządzeniom.

Ze względu na odległość planowanego przedsięwzięcia od granicy państwa (ok. 20 km) oraz charakteru inwestycji (eksploatacja powodować będzie jedynie lokalne oddziaływanie) nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Mając na względzie charakter projektowanej inwestycji organ stwierdził, że tworzenie obszaru ograniczonego użytkowania jest bezpodstawne.

W związku z powyższym na podstawie zebranego materiału dowodowego, wniosku inwestora oraz analizy oddziaływania dokonanej w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko, a także własnej oceny organu niniejszą decyzją uzgodniono warunki środowiskowe realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie elewatora w Baborowie przy ul. Opawskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10 postanawiając jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Baborów w terminie 14 dni od doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, która wydała decyzję. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenie o którym mowa w ust. 1a ustawy ooś, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



**BURMISTRZ**  
Tomasz Krupa

Otrzymują:

1. Viterra Silos Sp.ż.o.o. ul. Portowa 4, 82-300 Elbląg na ręce Pełnomocnik Pana Łukasza Lisińskiego, Inż-Bud Pracownia Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22, 87-300 Brodnica
2. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-480 Opole
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głubczycach, ul. Grunwaldzka 1B, 48-100 Głubczyce

Osoba prowadząca sprawę:

Podinspektor Wiesław Cembaluk  
tel. 77 8873919  
e-mail: wieslaw.c@baborow.pl

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącego kompleksu magazynowo – suszarniczego położonego w województwie opolskim, powiecie głubczyckim, w miejscowości Baborów, na działkach o numerach ewid. 599/5, 599/6, 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/2, 594/3, 594/9, 594/10. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych na których zlokalizowana będzie inwestycja wynosi 27351 m<sup>2</sup> (2,7351 ha), projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 2740,00 m<sup>2</sup>, co stanowi około 10,0% powierzchni terenu inwestycji.

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie nr XXXVIII/370/23 z dnia 09.02.2023 r., gdzie na rysunku planu oznaczony został symbolem:

- 8 PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej) — działki nr ewid. 596/2, 595/2, 595/3, 595/4, 594/3, 594/2, 594/9, 594/10, część działki 599/6
- 22 MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - usługowej) — działka nr ewid. 599/5
- Z1 (tereny zieleni izolacyjnej) — część działki 599/6

### **Obszar przeznaczony pod inwestycję sąsiaduje z:**

- od strony północnej i wschodniej z terenem kolejowym. Za terenem kolejowym (pasem terenu o średniej szerokości ok. 40 m), występują tereny zabudowane, głównie zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Powstańców
- od strony południowo-wschodniej i południowej z terenami rolniczymi
- w kierunku południowo-zachodnim i zachodnim z terenem przemysłowym (wytwórnia pasz)
- od strony północno-zachodniej, w rejonie drogi dojazdowej do zakładu prowadzącej do ul. Opawskiej, z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami gruntów ornych.

Obecnie na terenie zakładu zlokalizowane są objekty: niemieszkalne, magazynowe, zbiorniki, silosy magazynowe zbożowe, obiekt biurowy, elewator zbożowy oraz objekty służące do obsługi technicznej zakładu (wagi samochodowe, trafostacja), a także zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności 100 m<sup>3</sup>. Przez teren zakładu przebiegają instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony oraz częściowo stanowi teren biologicznie czynny.

Celem inwestycji jest rozbudowa istniejącego elewatora o objekty magazynowe i technologiczne.

### **Zakres realizacji przedsięwzięcia obejmuje budowę:**

- obiektu z koszem kolejowym wraz z fundamentami oraz wagą kolejową przesypową lub najazdową o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>
- 8 silosów płaskodennych o pojemności do 6 000 m<sup>3</sup> każdy wraz z fundamentami o powierzchni do 3000 m<sup>2</sup>
- 8 zbiorników/silosów lejowych o pojemności do 950 m<sup>3</sup> każdy wraz z fundamentami o powierzchni do 800 m<sup>2</sup>

- suszarni wraz z fundamentem o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>
- czyszczalni wraz z fundamentem o powierzchni do 70 m<sup>2</sup>
- obiektów dwóch koszy przyjęciowych wraz z stanowiskiem załadowniczym i wagą samochodową najazdową
- 3 silosów lejowych o pojemności do 100 m<sup>3</sup> każdy zlokalizowanych na dachu konstrukcji obiektu koszy przyjęciowych
- wieży technologicznej 1 wraz z wagami przesypowymi i fundamentami oraz dołem technologicznym o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- wieży technologicznej 2 wraz z wagami przesypowymi i fundamentami oraz dołem technologicznym o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- 3 obiektów wiat nad wagami wraz z najazdowymi wagami samochodowymi i urządzeniami do pobierania próbek o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> każdy i/lub z obiektu nad wagami z dwoma wagami najazdowymi i urządzeniami do pobierania próbek o powierzchni do 400 m<sup>2</sup>
- obiektu technologicznego wraz z wieżami technologicznymi, oczyszczalnią, wagą przyjęciową, kanałem technologicznym oraz konstrukcjami wsporczymi do urządzeń
- technologii zakładu w tym m.in. przenośników, podnośników (wewnątrz i na zewnątrz obiektów)
- podkonstrukcji do technologii zakładu w tym m.in. wież stalowych do prowadzenia podnośników wraz z fundamentami podkonstrukcji, estakad stalowych do prowadzenia technologii wraz z fundamentami
- dołów i kanałów technologicznych służących do prowadzenia technologii
- kanałów i przepustów technologicznych m.in. w celu przeprowadzenia przewodów technologicznych urządzenia do pobierania próbek lub rozprowadzenia instalacji automatyki
- stacji redukcji gazu w technologii kontenerowej wraz z instalacją gazu oraz zbiornikami podziemnymi lub naziemnymi na gaz o pojemności 6,7 m<sup>3</sup> każdy (planowana budowa 12 zbiorników na gaz LPG) lub 40 m<sup>3</sup> każdy (planowana budowa 2 zbiorników na gaz LPG) o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>
- budynku biurowego wraz z pomieszczeniami garażowymi oraz warsztatami o powierzchni do 750 m<sup>2</sup> lub budynku biurowego o powierzchni do 450 m<sup>2</sup> oraz budynku warsztatowo-garażowego o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>
- obiektu sterowni o powierzchni do 200 m<sup>2</sup> lub dwóch obiektów sterowni o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> każdy lub budynku sterowni i gromadzenia odpadów powstających w procesie suszenia i czyszczenia zboża o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>
- obiektu gromadzenia odpadów powstających w procesie suszenia i czyszczenia zboża o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> każdy lub obiektu sterowni i gromadzenia odpadów powstających w procesie suszenia i czyszczenia zboża o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>
- muru oporowego wraz z niwelacją terenu
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji kanalizacji deszczowej
- instalacji elektroenergetycznej
- instalacji gazowej
- instalacji wodociągowa wraz z rozbudową istniejącej sieci hydrantowej
- instalacji sprężonego powietrza
- ogrodzenia terenu wraz z systemem ochrony obwodowej ogrodzenia
- instalacji oświetlenia zewnętrznego
- zbiornika przeciwpożarowy podziemny lub nadziemny, w konstrukcji stalowej lub żelbetowej
- na obiekcie biurowym zaplanowano montaż instalacji fotowoltaicznej do 150 kW
- powietrznej pompy ciepła lub kotła na biomasę lub kotła gazowego lub kotła na paliwo stałe na cele ogrzewania budynku biurowego
- placów manewrowych wraz z drogą pożarową oraz ciągów pieszo-jezdnymi

- miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- utwardzenia terenu nawierzchnią betonową lub kostką betonową lub masą asfaltową
- przebudowę przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, sieci elektroenergetycznej
- rozbiórkę istniejących utwardzeń oraz istniejącej zabudowy kolidujących z planowaną inwestycją
- budowę systemu kontroli dostępu wraz z budową szlabanów itp.
- budowę instalacji kamer

#### **Skala produkcji planowane przedsięwzięcie:**

- planowana wydajność suszarni wyniesie około 1 000 Mg/dobę
- szacunkowa wydajność planowanej instalacji wyniesie około 2 500 Mg/dobę

#### **Przewidywana wielkość zdolności magazynowej zboża wyniesie:**

- silosy płaskodenne 48 000 m<sup>3</sup> (8 szt. x 6 000 m<sup>3</sup>)
- silosy lejowe (silosy stanowiące wyposażenie suszarni) 7 600 m<sup>3</sup> (8 szt. x 950 m<sup>3</sup>)

Dostawy zboża na teren elewatora prowadzone będą wjazdem od strony północnej przewidzianym wyłącznie dla transportu drogowego, dostawy realizowane będą wyłącznie przez dostawców zboża. Transporty zboża kierowane będą pod wiaty z wagami, w tym miejscu pobierane będą również próby celem zbadania czystości oraz wilgotności dostarczanego surowca, następnie transporty kierowane będą do miejsca rozładunku tj. do wiaty z koszem zasypowym (przewidziano dwa kosze zasypowe o wydajności max. 200 m<sup>3</sup>/h każdy). Rozładunek prowadzony będzie w ten sposób, że pojazdy transportowe ze zbożem będą podjeżdżać pod wiatę, gdzie zboże będzie rozładowywane do kosza zasypowego oraz dalej systemem przenośników zboże będzie transportowane do odpowiednich silosów. W przypadku kiedy zboże nie będzie spełniało wymaganych norm czystości i/lub wilgotności kierowane będzie z kosza zasypowego do czyszczalni bębnowej i dalej, w miarę potrzeby, na suszarnię, a następnie do odpowiednich silosów lejowych. Za pośrednictwem systemu przenośników zboże spełniające normy jakościowe oraz poddane niezbędnym procesom suszenia i czyszczenia magazynowane będzie w silosach płaskodennych do czasu jego dystrybucji.

Ładunek zboża na pojazdy transportu drogowego prowadzony będzie na stanowisku załadowniczym pod wiatą wspólną z miejscem rozładunku. Inwestor przewiduje również dystrybucję zboża transportem kolejowym.

Budowę planowanego kompleksu silosów na zboże wraz z suszarnią i czyszczalnią zaplanowano w południowej części zakładu (w części północnej i centralnej aktualnie znajduje się zespół silosów magazynowych wraz z punktami przyjmowania zboża oraz dystrybucji kolejowej). W północnej części zakładu, w rejonie wjazdu, przewidziano lokalizację stacji redukcji gazu wraz ze zbiornikami, natomiast w części północno-zachodniej znajdować się będzie obiekt biurowy oraz warsztatowo-garażowy. Przy budynku biurowym usytuowana będzie strefa parkingowa dla samochodów osobowych pracowników.

**W Raporcie o oś inwestor zaproponował dwa warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia, wariant 1 -proponowany przez wnioskodawcę (inwestorski) oraz wariant 2 -racjonalny wariant alternatywny.**

Wariant 2 (alternatywnym) proponuje realizację planowanej inwestycji zasadniczo w takim samym zakresie, jak w przypadku wariantu inwestorskiego z tą różnicą, że do zasilania palników suszarni zaproponowano zastosowanie jako paliwa oleju opałowego.

Istotną wadą tego rozwiązania jest większa emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w szczególności tlenu azotu, tlenu siarki, benzo(a)pirenu i pyłu, a tym samym większym

oddziaływaniem na klimat (zastosowanie w suszarni oleju opałowego będzie skutkowało większą emisją dwutlenku węgla).

Po przeprowadzonej analizie potencjału oddziaływani uwzględniającej wariantowość stosowanego paliwa na cele grzewcze na potrzeby suszarni zboża, inwestor ostatecznie zdecydował się na realizację wariantu 1, w którym do zasilania palników suszarni wykorzystywany będzie gaz LPG.

Po analizie wariantów realizacji planowanego przedsięwzięcia organ nałożył warunki przedstawione w wariantcie nr 1 (inwestorskim) uznając, że realizacja inwestycji w tym wariantcie maksymalnie ograniczy niekorzystny wpływ na najbliższe otoczenia zakładu i pozwoli na dotrzymanie standardów jakości środowiska.

**Planowana inwestycja realizowana będzie poza:**

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek
- obszary wybrzeży i środowisko morskie
- obszary górskie lub leśne
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowaniu gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody
- obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- gęstość zaludnienia
- obszary przylegające do jezior
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej
- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe
- planowana inwestycja usytuowana będzie na terenie gminy Baborów o gęstości zaludnienia 52,4 osoby/km<sup>2</sup>

**Planowanemu przedsięwzięciu nie zagrażają gwałtowne zjawiska pogodowe:**

- położone jest na obszarze poza zasięgiem występowania powodzi
- położone jest poza obszarem możliwych ruchów tektonicznych ziemi (masowych osuwisk ziemi)
- nie zagrażają mu silne mrozy
- nie zagrażają mu wysokie temperatury
- ze względu na charakter projektowanych zbiorników magazynowych, przedsięwzięcie może być narażone na silne wiatry i wyładowania atmosferyczne, z tego względu budowla powinna uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne o odpowiedniej odporności na silne wiatry, a także powinna być wyposażona w instalację odgromową i zabezpieczenia przeciwpożarowe na wypadek występowania wyładowań atmosferycznych zgodnie ze sztuką budowlaną i instrukcją ppoż.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Psina do źródeł do Suchej wraz z Suchą o kodzie RW600009115239, posiadająca status naturalnej części wód, Stan JCWP, zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) oceniony został jako zły (umiarkowany stan ekologiczny) ze względu na zidentyfikowane presje związane z gospodarką komunalną JCWP została uznana za zagrożoną nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednocześnie planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie

w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000141 znajdującej się w regionie Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy, w związku z powyższym stan ogólny oceniony został jako dobry. W oparciu o zidentyfikowane presje, związane z działalnością człowieka, jednolita część wód podziemnych uznana została za niezagrożoną nieosiągnięcia celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych. Mając na względzie charakter planowanej inwestycji, której realizacja nie wymaga poboru wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie powoduje wytwarzania ścieków technologicznych, potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być wycieki płynów technologicznych z maszyn i urządzeń wykonujących prace budowlane. Zgodnie z Raportem oś inwestor zakłada użytkowanie jedynie sprawnego sprzętu budowlanego w sytuacjach awaryjnych np. wycieku płynów eksploatacyjnych, będą one natychmiast usuwane aby zapobiec zanieczyszczeniu środowiska wodno-gruntowego. W związku z tym, że planowana inwestycja nie będzie ingerować w koryto cieku oraz innymi pracami nie będzie wpływać na elementy jakości dla klasyfikacji wód powierzchniowych oraz w związku z tym, że ścieki nie będą odprowadzane do środowiska: np. rzeki, gruntu, stawu jak również z tym, że przedsięwzięcie nie wiąże się z poborem wód podziemnych należy stwierdzić, że przy przestrzeganiu warunków ( pkt. I. 2, pkt. II. 4 i pkt. III. 7 nin. Decyzji) realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).



**BURMISTRZ**

*Tomasz Krupa*

