

WNIOSKODAWCA  
Burmistrz Gminy Baborów

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art 34 ust 1 pkt 3 oraz art 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 1717), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Baborowie przy ul. Wiejskiej 5 m.1. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1306/2 o powierzchni 0,0642 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00041402/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie **84%** bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Najem lokalu mieszkalnego przy ulicy Wiejskiej 5/1 w Baborowie trwa od lipca 2001 roku.

Lokal o powierzchni 54,69 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz w.c na korytarzu.

Sposób ogrzewania: piece kaflowe w pokojach i trzon kuchenny w kuchni.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8,08 m<sup>2</sup>.

### **Opis:**

Lokal mieszkalny jest w stanie technicznym dobrym (spełniającym swoją funkcję). W ciągu ostatnich 5 lat Gmina Baborów wydatkowała na w/w mieszkanie kwotę 2700 zł (rok 2024 – przebudowa pieca pokojowego). Pozostałe niezbędne prace remontowe w tym mieszkaniu najemca wykonał we własnym zakresie i za własne środki finansowe.