

WNIOSKODAWCA  
Burmistrz Gminy Baborów

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Baborowie przy ul. Rynek 1 m.3. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1437/3 o powierzchni 0,0578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00023891/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie **82%** bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Najemca zamieszkuje w lokalu od 2011r.

Powierzchnia lokalu: 61,50 m<sup>2</sup>

Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z w.c.

Do lokalu przynależy piwnica i strych. Sposób ogrzewania: ogrzewanie piecowe

Opis:

Lokal mieszkalny jest w stanie technicznym dobrym (spełniającym swoją funkcję). Od momentu podpisania umowy najmu Gmina nie wydatkowała środków na w/w lokal. Wszystkie niezbędne prace remontowe w lokalu najemca wykonał we własnym zakresie i za własne środki finansowe.