

WNIOSKODAWCA
Burmistrz Gminy Baborów

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Baborowie przy ul. Wiejskiej 5 m.4. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1306/2 o powierzchni 0,0642 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00041402/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie **84%** bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemca zamieszkuje w lokalu od 2004r.

Lokal o powierzchni 62,82 m² usytuowany jest na pierwszym piętrze i składa się z kuchni połączonej z salonem, dwóch pokoi, przedpokoju oraz łazienki z w.c.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opis:

Lokal mieszkalny jest w stanie technicznym bardzo dobrym (spełniającym swoją funkcję). W okresie ostatnich 5 lat Gmina Baborów nie wydatkowała żadnych pieniędzy na w/w mieszkanie. Wszystkie prace remontowe w tym mieszkaniu najemca wykonał we własnym zakresie i za własne środki finansowe.