

WNIOSKODAWCA  
Burmistrz Gminy Baborów

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,17 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,08 zł**,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,59 zł**,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,78 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **1,02 zł**,
  - b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,35 zł**,
  - c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,09 zł**,
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł**,
  - e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,78 zł**;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXVI/359/22 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Baborowie oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

## Uzasadnienie

### Stawki w Gminach sąsiednich

	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	PROPOZYCJA STAWEK na 2024 rok	UCHWALONE STAWKI na 2024 rok (w zł)								
		GMINA BABORÓW +7%	GMINA BRANICE	GMINA KIETRZ	GMINA PAWŁOWICZKI	GMINA GLUBCZYCE	GMINA POLSKA CEREKIEW	GMINA KRZANOWICE	GMINA PIETROWICE WIELKIE	GMINA RUDNIK	GMINA KRZYŻANOWICE
GRUNTY	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	<b>1,17</b>	1,21	1,12	1,15	1,17	1,28	1,22	1,24	1,22	1,19
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>5,08</b>	6,30	5,56	5,52	6,20	6,66	6,15	6,48	6,66	6,66
	Grunty pozostałe	<b>0,59</b>	0,63	0,56	0,51	0,56	0,47	0,64	0,46	0,62	0,71
	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	<b>3,78</b>	4,11	3,53	3,87	2,06	4,37	4,04	4,26	4,39	4,39
BUDYNKI	Budynki mieszkalne	<b>1,02</b>	1,03	1,02	0,99	1,03	1,05	1,05	1,02	1,07	1,02
	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	<b>29,35</b>	27,83	26,75	28,10	29,50	32,02	30,59	31,18	30,50	29,27
	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	<b>14,09</b>	14,55	13,48	13,62	14,40	14,08	14,31	13,71	15,50	15,50
	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	<b>5,87</b>	5,76	5,67	6,38	6,20	6,76	6,24	6,57	6,76	6,76
	Pozostałe budynki lub ich części	<b>9,78</b>	7,87	8,56	8,52	10,30	9,57	10,31	9,32	9,89	8,47
	Budowle	<b>2,00%</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

## Skutki finansowe

	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	składniki opodatkowania na dzień 16.11.2023 r.	Uchwała RM w Baborowie z dnia 15.12.2022 obowiązująca od 01.01.2023 r.	Symulacja składników opodatkowania według stawek obowiązujących na 2023 rok	Symulacja składników opodatkowania PROPOZYCJA (założenie - stawka +7%)		MAKSYMALNE stawki na rok 2024 wg Ministra Finansów	Symulacja składników opodatkowania według MAKSYMALNYCH stawek na rok 2024 wg Ministra Finansów
GRUNTY	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	213 897,93	1,09 zł	233 148,75 zł	1,17 zł	249 469,16 zł	1,34 zł	286 623,23 zł
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0,00	4,75 zł	0,00 zł	5,08 zł	0,00 zł	6,66 zł	0,00 zł
	Grunty pozostałe	978 380,56	0,55 zł	538 109,31 zł	0,59 zł	575 776,96 zł	0,71 zł	694 650,20 zł
	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,00	3,53 zł	0,00 zł	3,78 zł	0,00 zł	4,39 zł	0,00 zł
BUDYNKI	Budynki mieszkalne	224 429,51	0,95 zł	213 208,03 zł	1,02 zł	228 132,60 zł	1,15 zł	258 093,94 zł
	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25 392,68	27,43 zł	696 521,21 zł	29,35 zł	745 277,70 zł	33,10 zł	840 497,71 zł
	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	78,00	13,17 zł	1 027,26 zł	14,09 zł	1 099,17 zł	15,50 zł	1 209,00 zł
	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	1 816,22	5,49 zł	9 971,05 zł	5,87 zł	10 669,02 zł	6,76 zł	12 277,65 zł
	Pozostałe budynki lub ich części	44 460,55	9,14 zł	406 369,43 zł	9,78 zł	434 815,29 zł	11,17 zł	496 624,34 zł
	Budowle	56 173 092,18 zł	2,00%	1 123 461,84 zł	2,00%	1 123 461,84 zł	2,00%	1 123 461,84 zł
RAZEM				3 221 816,88 zł		3 368 701,73 zł		3 713 437,90 zł
						146 884,85 zł		