

WNIOSKODAWCA
Burmistrz Gminy Baborów

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) art 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art 34 ust 1 pkt 3 oraz art 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Baborowie przy ul. Raciborskiej 50 m. 5. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1242/5 o powierzchni 0,0172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00028922/8.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust.1 oraz udziału wynoszącego 27/1000:

- 1) w nieruchomości obejmującej działkę gruntu, na którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny, położonej w Baborowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1242/5 o powierzchni: 0,0172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00028922/8;
- 2) w nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1242/3 o powierzchni: 0,0184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00028922/8;
- 3) w nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1242/4 o powierzchni: 0,0166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00028922/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 87% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemca zamieszkuje w loklu od 1985r.

Powierzchnia lokalu: 30,79 m²

Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju.

Do lokalu przynależy piwnica.

Sposób ogrzewania: ogrzewanie piecowe

Opis:

Lokal mieszkalny jest w stanie technicznym dobrym (spełniającym swoją funkcję). W ostatnich pięciu latach Gmina Baborów nie wykonywała prac remontowych z uwagi na brak takiej konieczności.