

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2, w związku, z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Baborowie przy ul. Rynek 5 na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1435/2 o powierzchni 0,1287 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00037270/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85 % bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najem lokalu trwa od 2007 roku

Powierzchnia użytkowa lokalu: 78,47 m²

Lokal usytuowany jest na II kondygnacji budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z w.c.

Sposób ogrzewania: ogrzewanie piecowe.

Opis: standard lokalu niski. W ostatnich pięciu latach Gmina Baborów nie wykonywała prac remontowych. Wszystkie inne prace remontowe w tym mieszkaniu najemca wykonał we własnym zakresie i za własne środki finansowe.