

UMOWA NR

zawarta w dniu w Baborowie

pomiędzy:

Gminą Baborów z siedzibą w Baborowie przy ulicy Ratuszowej 2a, 48-120 Baborów, posiadającą: NIP: 7481506649, REGON: 531412817,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Baborów - Elżbietę Kielską,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Baborów - Ireny Jazłowieckiej

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części wspólnie „**Stronami**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, oczyszczalnią biologiczną i infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Dziećmarów, połączone z odtworzeniem dróg.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja przetargowa - w wersji elektronicznej, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

4. Niniejsza umowa realizowana będzie przy udziale dofinansowania w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę stwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem na kwotę min. 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
6. Czas obowiązywania umowy ubezpieczenia obejmować będzie okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy.
7. W każdym przypadku, gdy czas obowiązywania umowy ubezpieczenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, nie będzie obejmowała okresu od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy albo straci ważność przed zakończeniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia obowiązującej co najmniej do zakończenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany będzie do doręczenia polisy stwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu.

§ 2.

Termin umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: do **30.04.2019 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi: netto: zł, **brutto:** zł (słownie:), z uwzględnieniem poniższych postanowień.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy i SIWZ.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust.1.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony aneks do umowy. Roboty dodatkowe, mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót dodatkowych następować będzie wg kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie KNR-ów. Stawka roboczogodziny R, Koszty pośrednie Kp (od R+S), Koszty zakupu Kz (od M), Zysk Z (od R+S+Kp), Ceny materiałów, wyrobów i pracy

sprzętu nie wyższych niż średnie kosztorysowe ceny publikowane przez SEKOCENBUD dla województwa opolskiego dla ostatniego kwartału opublikowanego przed miesiącem, w którym wystąpiły roboty dodatkowe.

6. Stosowanie takich cen musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia robót nietypowych (nie określonych w KNR-ach) rozliczenie nastąpi według norm zakładowych lub kalkulacji indywidualnej Wykonawcy zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
8. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
9. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
10. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych (częściowych) i faktury końcowej.
11. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz na 3 miesiące w oparciu o protokoły odbioru robót częściowych.
12. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót, w którym inspektor ze strony Zamawiającego i Kierownik budowy ze strony Wykonawcy określą wykonane roboty, jako ich procentowe zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym.
13. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
14. Suma należności wynikająca z faktur przejściowych nie powinna przekroczyć środków zabezpieczonych w danym roku w budżecie Gminy Baborów tj. w roku 2018 – 1.740.000,00 zł brutto.
15. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół wykonanych robót i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
17. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
18. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
20. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony

stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

21. Warunkiem dokonania płatności faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
24. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasad bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
26. W razie wniesienia uwag w w/w terminie Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcą, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub przedmiotu któremu płatność się należy.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonania.

§ 4.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

3. W celu zapewnienia należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym także z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zapewnienie nadzoru wykonawczego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie
5. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie

§ 5.

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót, dokumentacji projektowej i dzienników budowy.
 - 2) Złożenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 - 3) Organizowanie narad roboczych na budowie.
 - 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.
 - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebrane prace.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
 - 2) Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być przyjęta do właściwego zasobu geodezyjnego.
 - 3) Opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz poniesie koszty związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym (koszty umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym poniesie Zamawiający).
 - 4) Przygotowanie i złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego w zakresie prowadzenia robót. Powierzchnie zajęcia pasa drogowego oraz terminy umieszczania urządzeń obcych w pasie drogowym winny wynikać z zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.
 - 5) Opracowanie planu BIOZ.
 - 6) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
 - 7) Prowadzenie dokumentacji budowy w tym dzienników budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

- 8) Urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należyтым stanie.
- 9) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych.
- 10) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, aktualnie obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 11) Organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych.
- 12) Właściwe utrzymanie terenów wokół placu budowy oraz dróg dojazdowych w związku z prowadzoną inwestycją.
- 13) Przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót.
- 14) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 15) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach.
- 16) Uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren.
- 17) Zgłoszenie obiektów i robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 7, § 8, § 9 niniejszej umowy.
- 18) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że parametry techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń spełniają wymagania podane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przywołanych normach, przed ich zabudowaniem, do akceptacji Zamawiającemu.
- 19) Zabezpieczenie robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
- 20) Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy.
- 21) Informowanie Inspektora nadzoru odpowiedniej branży o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy, w tym poinformowanie Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym.
- 22) Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru danej branży, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 24) Każdorazowo na żądanie Inspektora nadzoru/ Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienia pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 25) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w/w dokumentów potwierdzających zatrudnienie na budowie w okresie realizacji poszczególnych części zamówienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie pozwolenia o pracę.
- 26) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 27) Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawa Prawo ochrony środowiska
 - b) Ustawy o odpadach
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- 28) Prowadzenie geodezyjnej obsługi budowy wraz z naniesieniem zmian powykonawczych do właściwego Zasobu Geodezyjnego na własny koszt.
- 29) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej, w dwóch egzemplarzy i przekazanie jej Zamawiającemu.
- 30) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 31) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszystkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 32) Usunięcia wszelkich wad i usterek, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 33) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
- 34) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

- 35) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy koordynującego wykonywanie przedmiotu umowy i pełniącego funkcję przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
 - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
12. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, a także jego podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywania przedmiotu umowy dają powód do postawienia im zarzutu nienależytego wykonywania swoich zobowiązań.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru wszystkie roboty, zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru bezzwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia podając również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Odbiór częściowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor nadzoru przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.
2. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
3. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej, o której mowa w § 3 ust.10. Wystawienie faktury przejściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

§ 9.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i zawiadomi o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, postanowienia § 7 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, postanowienia § 9 ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin odbioru pogwarancyjnego w terminie 3 dni liczonych od dnia wygaśnięcia gwarancji i zawiadomić o tym Wykonawcę.
9. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie ponownego odbioru pogwarancyjnego.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 (cena wraz z podatkiem VAT) w kwocie
2. Kwota wymieniona w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnie z umową wykonania robót i zostanie zwrócone wg warunków j.n.:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. po zrealizowaniu przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone wykonawcy w terminie niepóźniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności oraz dostarczenia tego zabezpieczenia do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania aneksu.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. O wadach przedmiotu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, bezzwłocznie po wykryciu, celem ich komisyjnego stwierdzenia i ustalenia dalszego postępowania.

4. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w czasie obowiązywania gwarancji:
 - 1) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w stosownym terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie – w zależności od swojej woli – do żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie lub usunięcia ich przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W każdym przypadku, gdy w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, dwukrotnie wystąpi wada tego samego elementu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 oraz ust. 5 okres gwarancji należytego wykonania umowy biegnie na nowo.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przypadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,20% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności ponosi Wykonawca - 15,00% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust.1
 - c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 0,50% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu albo stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, albo stwierdzonych w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, albo stwierdzonych w toku odbioru pogwarancyjnego

- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie
 - e) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, w przewidzianym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 5 ust.23 umowy w wysokości 2.000,00 zł.
2. Zamawiający potrąci Wykonawcy należnej mu kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15,00% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 15 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do przejęcia terenu budowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 15 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, z naruszeniem postanowienia § 6 umowy
 - 6) W razie ujawnienia, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom
 - 7) Wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przekroczy 20% wynagrodzenia Wykonawcy

- 8) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ewentualnie inspektora nadzoru autorskiego, zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia;
 - 2) Wykonawca i Zamawiający wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do ustalenia wartości należycie wykonanego przedmiotu umowy - przy czym nieobecność któregośkolwiek ze wskazanych podmiotów, z wyjątkiem Zamawiającego, nie wstrzymuje sporządzenia stosownego protokołu wiążącego strony.
5. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy na swój koszt i ryzyko,
 - 2) opuścić terenu budowy w terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
6. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot umowy, na dzień złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością faktycznie wykonanego przedmiotu umowy a wartością pozostałego do wykonania przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

§ 14.

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem § 14.
3. Strony dopuszczają dokonywanie istotnych zmian w treści niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia w ujęciu brutto, gdy:
 - a) nastąpi zmiana stawki i kwoty podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku wejścia w życie stosownych przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) zajdą okoliczności określone w § 3 ust. 4

- 2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2:
 - a) jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - b) jest niemożliwe wskutek zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych w dzienniku budowy, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - c) jest niemożliwe wskutek realizacji przez Wykonawcę lub inny podmiot, w drodze odrębnej umowy, robót budowlanych lub innych prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o okres niezbędny do wykonania tychże prac,
 - d) jest niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tychże przyczyn,
 - e) jest niemożliwe z powodu nieprzekazania placu budowy w terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności;
- 3) gdy Zamawiający jednostronnie zrezygnuje z części zakresu przedmiotu umowy;
- 4) gdy nastąpi konieczność wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; w takiej sytuacji może ulec zmianie termin realizacji przedmiotu umowy, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją, a także może ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy w sposób wprost proporcjonalny do zmiany przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) tj. art.140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania polubownego, będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: