

Zarządzenie Nr OW-4/10
Burmistrza Gminy Baborów
z dnia 27 grudnia 2010 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baborów

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. oraz Nr 281, poz.2783 i poz.2786, z 2006 r. Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr 173, poz.1218 i z 2010 r Nr 3, poz.13) w związku z uchwałą Nr XVI-120/08 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 23 kwietnia 2008 r w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Baborów (Dz.Urz.Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1331)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2011 roku w wysokości **3,10 zł** .

§ 2.

Wysokość stawki czynszu ustalonej w § 1, dla poszczególnych lokali, ulega obniżeniu ze względu na:

- 1) położenie budynku poza obrębem miasta - o **5 %**
- 2) położenie lokalu w budynku:
 - a) powyżej II piętra - o **5 %**
 - b) na parterze - o **2 %**
 - c) brak okien w izbie mieszkalnej - o **10 %**
- 3) wyposażenie lokalu:
 - a) brak centralnego ogrzewania - o **5 %**
 - b) brak WC - o **5 %**
 - c) brak łazienki - o **5 %**
 - d) brak instalacji gazowej - o **5 %**
- 4) ogólny stan techniczny - w przypadku zakwalifikowania budynku do remontu kapitalnego lub rozbiórki - o **10 %**

§ 3.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2011 roku w wysokości **0,25 zł**.

§ 4.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baborowie.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr OW11/03 Burmistrza Gminy Baborów z dnia 16 stycznia 2003 r. w sprawie w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baborów.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2011 roku.

Burmistrz Gminy

Elżbieta Kielska