

Uchwała Nr VII-81/11
Rady Miejskiej w Baborowie
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Dzielów, Raków, Księżę Pole i Tłustomosty

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159)

Rada Miejska w Baborowie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym dla lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Dzielów, Raków, Księżę Pole i Tłustomosty, obejmującego:

- 1) obszar nr 1, położony na gruntach miasta Baborów oraz wsi Dzielów i Raków, ograniczony od północy odcinkiem drogi powiatowej nr 1261O relacji Baborów-Szczyty, oraz drogą rolną (zapewniającą obsługę wielkoprzestrzennych gruntów rolnych), od wschodu granicami geodezyjnymi działek nr 451/2 i 322/1, i drogą leśną przechodzącą przez działki 324/1 i 327/1, od południa granicą działki nr 204, drogami rolnymi (dz nr 173, 163/2,) i granicami działek nr 115-71 poprzez działki nr 118, 117, 116 i 71 do drogi stanowiącej działkę nr 70/1 a następnie przez działki (nr 68, 61, 60, 59, 58, 55, 54) oraz drogą oznaczoną działką nr 66 do drogi stanowiącej działkę 118, granicą działki nr 32 do drogi powiatowej relacji Baborów-Raków nr 1262O oraz od zachodu drogą rolną (dz nr 1496/2, 1499, 1607/2, przez działkę 352/2 i 1607/1) i granicą geodezyjną działki nr 541/8.
- 2) obszar nr 2, położony na gruntach wsi Księżę Pole i Tłustomosty, ograniczony od północy granicą administracyjną sołectwa Księżę Pole, granicą geodezyjną działki nr 303, 279/9 i 279/8, drogami rolnymi (dz. nr 417, 413/1 i 411) oraz podziałami geodezyjnymi działek (od 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524 i 1392, 1391/1, 1394/1, 1395, 1396, 1397/1, 1397/2), od wschodu drogą rolną (dz. nr 1501), granicą geodezyjną działki 4/3 oraz granicą administracyjną sołectwa Księżę Pole, od południa granicą administracyjną gminy oraz od zachodu drogami rolnymi (dz. nr 341, 344, 396/3, 399 i 401, 372) i granicą geodezyjną działki nr 202;
- 3) obszar nr 3, położony na gruntach wsi Tłustomosty, ograniczony od północy granicą geodezyjną działki 458/1, poprzez działkę nr 1606/2 i 8/1 do drogi rolnej (dz. nr 21), od wschodu i południa granicą administracyjną gminy oraz od zachodu odcinkiem drogi powiatowej nr 1227O relacji Tłustomosty – Kietrz.

2. Granice obszaru określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie ewidencji gruntów.

§ 2. 1. Celem sporządzenia planu jest zapewnienie możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, na rzecz wypełnienia przyjętych przez Polskę zobowiązań wobec Unii Europejskiej.

2. Zakres planu obejmuje określenie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Baborowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krystian Dolipski