

Uchwała Nr VII-80/11
Rady Miejskiej w Baborowie
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159)

Rada Miejska w Baborowie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym dla lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów, obejmującego:

- 1) obszar nr 1, położony na gruntach wsi Boguchwałów i Sucha Psina, ograniczony od północy drogami rolnymi (dz. nr 419, 460, 468) oraz ciekami wodnymi (dz. nr 123 i 136), od wschodu granicą geodezyjną działek (nr 145, 164/2, 215, 216, 217, 218, 369, 380) i drogami rolnymi (dz. nr 159, 169 397/3) oraz działką 379/4, od południa i zachodu granicą administracyjną gminy;
- 2) obszar nr 2, położony na gruntach wsi Boguchwałów, Sucha Psina i Czerwonków, ograniczony od północy drogą rolną (dz. nr 158), poprzez działkę nr 53/1, granicą dz. nr 2/4, 3/1 i 4/1 i ciekim wodnym (dz. nr 361), od wschodu drogą powiatową relacji Baborów – Czerwonków nr 1225 O, od południa drogami rolnymi (dz. nr 377/1, 372, 373, 369, 367, 366, 390), granicą działki nr 62, 84/1, przez działkę 53, drogą rolną (dz. nr 34/1), granicami geodezyjnymi działek (nr 74, 73, 72 i 71) i odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 416 relacji Sucha Psina-Boguchwałów, od zachodu granicą geodezyjną działki nr 260, drogami rolnymi (dz. nr 158, 229), oraz drogą powiatową nr 1240O.
- 3) obszar nr 3, położony na gruntach miasta Baborów oraz wsi Czerwonków i Dzielów, ograniczony od północy drogami rolnymi (dz. nr 1570, 1567) i linią kolejową relacji Baborów-Racibórz, od wschodu drogami rolnymi (dz. nr 237/189 i 259/184), od południa granicą administracyjną sołectwa Dzielów i drogą rolną (dz. nr 360 i 359) oraz od zachodu odcinkiem drogi powiatowej nr 1225O relacji Czerwonków – Baborów.

2. Granice obszaru określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie ewidencji gruntów.

§ 2. 1. Celem sporządzenia planu jest zapewnienie możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych, na rzecz wypełnienia przyjętych przez Polskę zobowiązań wobec Unii Europejskiej.

2. Zakres planu obejmuje określenie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Baborowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krystian Dolipski