

**Zarządzenie Nr OW – 7 / 06
Burmistrza Gminy Baborów
z dnia 29 grudnia 2006 r.**

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz określenia jej regulaminu pracy.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 Nr 80, poz.717, Nr 153, poz.1271 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 171, poz.1441, Nr 175, poz.1457 i z 2006 r. Nr 17, poz.128) i art. 21 ust 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz.266) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII – 264/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baborów.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1. Pani Maria Wajzer | - Przewodniczący |
| 2. Pan Lesław Górski | - Członek |
| 3. Pani Elżbieta Pawuła | - Członek |
| 4. Pani Urszula Szewczuk | - Członek |
| 5. Pani Magdalena Wójcik | - Członek |

§ 2.

Zadania i zasady pracy Komisji określa regulamin pracy stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Traci moc uchwała Zarządu Gminy Baborów nr III-174/02 z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz określenia jej regulaminu pracy

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1

Regulamin określa zadania i zasady pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej w dalszej części Komisją.

§ 2

Komisja w swej pracy kieruje się następującymi aktami prawnymi:

- ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz.266)
- uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII – 264/02 z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baborów, zmienionej uchwałami Nr XXXIV-276/02 z dnia 20 września 2002 oraz Nr II-23/02 z dnia 18 grudnia 2002 roku.

§ 3

Obsługę biurową niezbędną dla potrzeb Komisji zapewnia Referat Gospodarki zasobami Gminy Urzędu Gminy w Baborowie, który prowadzi i przechowuje całość dokumentacji Komisji.

§ 4

Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności wyznaczony członek Komisji.

§ 5

Postanowienia Komisji, w formie opinii, zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 6

Komisja sprawuje kontrolę społeczną w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz wyborem osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 7

Komisja zbiera się na wniosek Burmistrza lub z własnej inicjatywy, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

§ 8

Do zadań Komisji należy:

- 1) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział mieszkań,
- 2) opiniowania kolejności przydziału mieszkań,
- 3) opiniowania projektu rocznej listy osób kwalifikujących się do ubiegania o najem lokali mieszkalnych i socjalnych,
- 4) opiniowanie zasadności skarg dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych.

§ 9

Opinie Komisji są wyrażane w formie pisemnej, podpisane przez wszystkich członków Komisji biorących udział w posiedzeniu.

§ 10

Komisja raz w roku, w miesiącu grudniu, opiniuje projekt listy osób kwalifikujących się do wynajmu lokali na rok następny, kierując się kryteriami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej Nr XXXII – 264/02 z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baborów.

§ 11

1. Osoby które zostały zakwalifikowane na listę, a nie otrzymały lokalu w danym roku, są zobowiązane do zaktualizowania uprzednio złożonego wniosku do dnia 15 listopada danego roku.
2. Nie zaktualizowanie wniosku, o którym mowa w pkt. 2, może spowodować pominięcie danej osoby przy sporządzaniu listy na kolejny rok

§ 12

W przypadku braku na liście osób kwalifikujących się do otrzymania danego rodzaju lokalu sporządza się listę dodatkową obejmującą taką ilość osób dla których będzie istniała możliwość zapewnienia lokali przez Gminę.

§13

Ilość osób na liście zakwalifikowanych do wynajmu lokali powinna w miarę możliwości odpowiadać liczbie spodziewanych wolnych lokali w danym roku.

§ 14

Zaopiniowanie list osób zakwalifikowanych następuje poprzez złożenie podpisów przez członków Komisji.