

UMOWA NR

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią Świętego Jana Chrzciciela w Makowie

ul. Raciborska 96, 47 - 480 Pietrowice Wielkie

NIP: 639-12-56-131, Regon: 040074510

reprezentowaną przez: Ks. Proboszcza Jana Kociok

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

posiadającym numer NIP:oraz Regon:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części wspólnie „**Stronami**”,

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu wieży budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Tłustomostach wraz z wymianą instalacji odgromowej, realizowany w ramach zadania pn.: „**Remont dachu wieży budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Tłustomostach**”.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie elementów konstrukcji dachu głównej wieży wraz z pokryciem,
- wykonanie instalacji odgromowej wieży budynku Kościoła,
- roboty uzupełniające

Prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia w zakresie wykonywania przedmiotowych prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 pkt. 1 z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami, warunkami przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz w terminie określonym w umowie.

5. Zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 2

Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 nie może przekroczyć kwoty**brutto** (słownie:).

§ 3

Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Data zakończenia przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu końcowego, nie później jednak niż do **30.06.2024 r.**

§ 5

Niniejsza umowa jest jednoznacznie przekazaniem placu budowy na czas przeznaczony na realizację umowy i określony w §4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia robót powstałe w wyniku niezachowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy w każdym jego etapie.

§ 7

Przedmiot umowy winien być wykonany osobiście przez Wykonawcę. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg prac, będzie pełnić

§ 9

Obowiązki koordynatora ze strony Zamawiającego będzie pełnić:

§ 10

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. O terminie zakończenia robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub telefonicznie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie możliwy na podstawie jednej faktury końcowej.
2. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania płatności końcowej jest uregulowanie należności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie odebranych robót, na które zostanie wystawiona faktura.
3. Fakturę można wystawić na podstawie dokonanego odbioru końcowego, potwierdzonego podpisem wykonawcy oraz inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz z dowodem potwierdzającym zapłatę podwykonawcom w zakresie wykonanych robót.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 14

Jeżeli Wykonawca opóźnia rozpoczęcie lub zakończenie robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 15

Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami i warunkami Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania

robót.

§ 16

Jeśli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z pkt. 1 lit. „a” i „b” Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia naliczone kary umowne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczym.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: