

ZARZĄDZENIE NR OW-368/22
BURMISTRZA GMINY BABORÓW

z dnia 27 grudnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Baborów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów rozpatruje się zgodnie z Wykazami uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i z prognozą oddziaływania na środowisko, stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, zawierającymi sposób rozpatrzenia uwag z komentarzem/uzasadnieniem.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Burmistrz Gminy Baborów.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podpisania.

Burmistrz

Tomasz Krupa

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OW-368/22

Burmistrza Gminy Baborów

z dnia 27 grudnia 2022 r.

**WYKAZ UWAG,
WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM ORAZ W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BABORÓW**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17.10.2022 roku do 16.11.2022 roku.

Termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 30 listopada 2022 roku.

Uwaga złożona przed obligatoryjnym terminem składania uwag, wyszczególniona w poniższym wykazie:

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Komentarz/uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	07.11.2022 r.	Zgłaszamy wniosek o wznowienie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o czym stoi art.145 KPA (tj.2022.2000) dla firmy (...) z siedzibą w Pietrowicach Wielkich, prowadzącą działalność w Baborowie przy ul. Kolejowej 17, wpis do KRS(...). Dotyczy decyzji z dnia 09. 08.2019 r., 05.12.2020 r., 25.08.2022 r., 23.06.2022 r., obejmujące budowę oraz przebudowę kompleksu magazynowo – suszarniczego wraz z infrastrukturą techniczną w Baborowie przy ul. Kolejowej 17. Przedsiębiorca wprowadził w błąd organy biorące udział w procedurze wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. RDOŚ w Opolu, PPIS w Głubczycach, PGW Wody Polskie oraz organy wydające decyzje poprzez podanie w przedłożonej dokumentacji nieprawdziwych informacji, celem uzyskania decyzji i pozwoleń środowiskowych na prowadzenie dalszej działalności. Szczegółowa analiza KIP stanowi załącznik do niniejszego pisma. Działanie Przedsiębiorcy było celowe, bowiem prowadząc od czwartego kwartału 2021 r. działalność w sobie przyjęty sposób, wiedział, że informacje które podaje w dokumentacji z dnia 11.03.2022 r. nie są zgodne z prawdą. Tym samym pozyskał w dniu 23.06.2022 r. kolejną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Z dokonanej analizy wynika bezsprzecznie, że Przedsiębiorca (...) popełnia przestępstwo przeciwko środowisku, bowiem narusza prawo ochrony środowiska, poprzez tworzenie szkodliwych dla zdrowia	Tereny ul. Kolejowej w Baborowie.	Ustalenia projektu planu zawiera § 14.		X	Dla obszaru w ramach, jakiego zlokalizowana jest opisana firma obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborów (uchwała Nr IX – 105/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 12 lipca 2011 r.), opublikowana w Dz.U. Woj. Opolskiego Nr 93 poz. 1195 z dnia 22 sierpnia 2011 r. Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską w Baborowie przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pizp. Ww. firma prowadzi działalność w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-PUiI i 4PUI. Dla terenu o symbolu 1PUiI obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia podstawowego: przeznaczenie: teren produkcyjno – usługowy i eksploatacji powierzchniowej obejmujący obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe w tym rzemiosła, a także obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża kopalin pospolitych. Dla terenu o symbolu 4PUI obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia podstawowego: Przeznaczenie: tereny produkcyjno usługowe obejmujące obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe, usługowe w tym usługi logistyczne, rzemiosła. Zarzuty, Stron składających uwagę,

	<p>ludzi zamieszkujących na ul. Kolejowej i Placu Dworcowym, warunków. Chodzi o emisje hałasu generowanego przez lokomotywy w trakcie wielogodzinnego załadunku zboża z wykorzystywaniem torów kolejowych wzdłuż całej ulicy Kolejowej w Baborowie. Istnieje prawdopodobieństwo, że poprzez nie podawanie prawidłowych danych w zakresie sposobu prowadzenia przedsiębiorstwa, w dokumentacji, w tym karcie informacyjnej przedsiębiorstwa, Przedsiębiorca uniknął obowiązku uzyskania zgody na prowadzenie przedsiębiorstwa na bardziej rygorystycznych zasadach, czy też musiałby wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego o zgodę na budowę np. instalacji tj. Istnieje też prawdopodobieństwo nie uzyskania zgody na prowadzenie przedsiębiorstwa przy ul. Kolejowej 17, bowiem przedsiębiorca podając prawdę chociażby o tym, że np. planuje dokonywać suszenia wielu milionów ton zboża, w dokumentacji musiałby przedstawić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.</p> <p>(...)</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W wyniku prowadzenia działalności (...). my mieszkańcy ulicy Kolejowej zostali pozbawieni zupełnie możliwości odpoczynku. Przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu z drogi publicznej, a także kolei skutkuje wiecznym zmęczeniem, brakiem koncentracji, zaburzeniem snu u mieszkańców ul. Kolejowej. Problem działalności przedsiębiorcy nie ma znamion sezonowości, tj. nie odbywa się tylko w okresie żniw. Przedsiębiorca pracuje w ten sposób cały rok, nie przestrzegając zasad współżycia społecznego, mimo, że pismem z dnia 11.02.2022 r. był wezwany przez mieszkańców ul. Kolejowej w Baborowie do prowadzenia działalności, zgodnie z przepisami. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o wznowienie postępowania administracyjnego.</p>					<p>dotyczące braku wiarygodności Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia (odpowiednio z dnia 14.10.2020r., 11.03.2022 r., oraz karty... na budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego wraz z podziemnymi zbiornikami magazynowymi) zostały poparte przytoczeniem stanu faktycznego w zakresie funkcjonowania przedmiotowej firmy. Zgodnie z przepisami obowiązującymi Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna zawierać podstawowe informacje o których mowa w art. 62 a ust. 1 punkty od 1 do 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (w celu umożliwienia analizy kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy).</p> <p>Ocena zgromadzonego materiału (przez składających uwagę) w stosunku do zasad funkcjonowania konkretnej firmy, w aspekcie dokumentów złożonych przez firmę w procesie inwestycyjnym, nie jest przedmiotem rozpatrywania, w niniejszej procedurze, na etapie rozpatrywania uwag w stosunku do ustaleń projektu przedmiotowego planu, wyłożonego z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Przedmiotowa uwaga nie dotyczy rozstrzygnięć projektu planu, odnosi się do zasad funkcjonowania konkretnej firmy i kwestionuje dokumenty jakie przedmiotowa firma przedłożyła Organowi samorządowemu, w procesie inwestycyjnym. Podstawowymi aktami prawnymi normującymi kształt procesu inwestycyjnego w Polsce są ustawa prawo budowlane oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obok nich funkcjonuje szereg aktów prawnych, jakie dotyczą aspektów procesu inwestycyjnego (niektórych jego etapów i czynności), w szczególności odnoszących się do oddziaływania na środowisko, w szczególności do takich aktów prawnych zalicza się ustawę Prawo ochrony środowiska, ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk. Każdy proces inwestycyjny winien respektować przepisy obowiązujące.</p> <p>Uwaga została rozpatrzona jak powyżej i nieuwzględniona.</p>
--	---	--	--	--	--	--

Uwaga zamieszczona w niniejszym wykazie stanowi element dokumentacji formalno – prawnej projektu planu – załącznik do podpisanego przez Organ sporządzający projekt planu – Burmistrza Gminy Baborów, niniejszego wykazu uwag (zawierającego rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi).

Baborów 21.12.2022 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr OW-368/22

Burmistrza Gminy Baborów

z dnia 27 grudnia 2022 r.

WYKAZ UWAG,

WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BABORÓW

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17.10.2022 roku do 16.11.2022 roku.

Termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 30 listopada 2022 roku.

W ww. terminie zostały złożone uwagi, wyszczególnione w poniższym wykazie:

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Baborów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Komentarz/uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	07.11.2022 r.	Uwaga – Deklaracja. Niniejszym deklaruje, że domki jednorodzinne usytuowane w Baborowie przy ul. Kolejowej 5, 7, 9 nigdy nie były budynkami wybudowanymi przez Kolej, ani dla pracowników Kolei, ani nigdy nie były wykorzystywane do wykonywania zadań przez Kolej. Domki jednorodzinne wybudowane na terenach mokradeł, po ich osuszeniu, przez Cukrownię Baborów ok. 1956 r. Budowa była prowadzona przez brygadę budowlaną (wewnętrzna) Cukrowni Baborów. Jej pracami kierował Pan (...), zamieszkały wówczas w Maciowakrzku. Nadmieniam, że po oddaniu do eksploatacji jesienią w 1957 r., zamieszkałem wraz z rodzicami, którzy byli pracownikami Cukrowni Baborów, w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 5 w Baborowie. Dom ten stanowi własność mojej rodziny. O ile mi wiadomo, przez pierwszych 5 lat dostawa wody pitnej do budynków przy ul. Kolejowej 5, 7, 9 odbywała się z kolejowej wieży ciśnieni i jest to	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 8		X	Projekt planu ustala się obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w ty między innymi: obiekt – „zespół domów pracowników kolei”, czas powstania – „lata 20 – te XX w”, adres – „ul. Kolejowa od nr 5 do nr 9” (paragraf 44 ust. 7 tekstu projektu planu, poz. 11) i oznacza na rysunku planu. Gmina Baborów posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019- 2022, stanowiący załącznik do Uchwały nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019 r. Zgodnie z ww., przyjętą uchwałą, Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami – Wykazem obiektów zabytkowych nieruchomości ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gm. Baborów (str. 89) – pod poz. 61 są wymienione: obiekt: „budynki mieszkalne”, adres: ul. Kolejowa 5-7-9, bez podawania czasu powstania (z kolei Karta adresowa Gminnej Ewidencji Zabytków definiuje ww. zespół budynków jako „zespół domów pracowników kolei”, czas powstania: „lata 20-te XX w.”, adres: „ul. Kolejowa od nr 5 do nr 9”). <u>Uwaga w zakresie wykreślenia z GEZ i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019- 2022 budynków przy ul Kolejowej 5-7-9 została rozpatrzona i nie uwzględniona.</u> Jednakże dokonano częściowej korekty ustaleń projektu planu: tekst projektu planu oraz rysunku planu został skorygowany w zakresie nazwy obiektu, zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 - 2022, stanowiącym załącznik do Uchwały nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z

		jedyne powiązanie z koleją.					dnia 29 października 2019 r.: obiekt: „ budynki mieszkalne ” oraz skorygowany w zakresie: czas powstania: XX w. , co nie naruszy właściwości WKZ w Opolu opiniującego Gminny Program Opieki nad Zabytkami (zgodnie z art. 87ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zasadnym jest, aby chronić cechy zewnętrzne przedmiotowych budynków, gdyż stanowią zespół jednorodnej wyróżniającej się architektury. Burmistrz Gminy Baborów wystąpił pismem do W.K.Z. w Opolu, z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie, zajęcia stanowiska w kwestii przedmiotowej uwagi – wykreślenia z G.E.Z. budynków mieszkalnych, zlokalizowanych przy ul. Kolejowej 5,7,9 w Baborowie oraz wyłączenia ww. budynków z „Zespołu Stacji Kolejowej”. Na dzień rozpatrzenia przedmiotowej uwagi W.K.Z. w Opolu nie zajął stanowiska, w związku z powyższym utrzymuje się, w projekcie planu, ww. budynki mieszkalne – w wykazie obiektów o wartościach zabytkowych chronionych prawem miejscowym.
2.	07.11.2022 r.	<p>Uwaga – Wniosek.</p> <p>W związku z wprowadzeniem w roku 2019 uchwały Rady Miejskiej w Baborowie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022 i ujęcia w nim budynków przy ul. Kolejowej 5, 7, 9 wnosimy o ich skreślenie z przedmiotowej ewidencji.</p> <p>Domy te zostały wybudowane w roku 1956 przez przedsiębiorstwo Cukrownia Baborów dla swoich pracowników.</p> <p>Zgodnie z deklaracją mieszkańca, który mieszkał w domu przy ul. Kolejowej 5 w Baborowie, domy te nigdy nie stanowiły terenu kolei. W załączeniu dokumenty potwierdzające ten stan.</p>	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 8		X	<p>Projekt planu ustala się obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w ty między innymi: obiekt – „<i>zespół domów pracowników kolei</i>”, czas powstania – „<i>lata 20 – te XX w</i>”, adres – „ul. Kolejowa od nr 5 do nr 9” (paragraf 44 ust. 7 tekstu projektu planu, poz. 11) i oznacza na rysunku planu. Gmina Baborów posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019- 2022, stanowiący załącznik do Uchwały nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019 r. Zgodnie z ww., przyjętą uchwałą, Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami – Wykazem obiektów zabytkowych nieruchomości ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gm. Baborów (str. 89) – pod poz. 61 są wymienione: obiekt: „<i>budynki mieszkalne</i>”, adres: ul. Kolejowa 5-7-9, bez podawania czasu powstania (z kolei Karta adresowa Gminnej Ewidencji Zabytków definiuje ww. zespół budynków jako „<i>zespół domów pracowników kolei</i>”, czas powstania: „<i>lata 20-te XX w.</i>”, adres: „<i>ul. Kolejowa od nr 5 do nr 9</i>”).</p> <p><u>Uwaga w zakresie wykreślenia z GEZ i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019- 2022 budynków przy ul Kolejowej 5-7-9 została rozpatrzona i nie uwzględniona.</u></p> <p>Jednakże dokonano częściowej korekty ustaleń projektu planu: tekst projektu planu oraz rysunku planu został skorygowany w zakresie nazwy obiektu, zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 - 2022, stanowiącym załącznik do Uchwały nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019 r.: obiekt: „budynki mieszkalne” oraz skorygowany w zakresie: czas powstania: XX w., co nie naruszy właściwości WKZ w Opolu opiniującego Gminny Program Opieki nad Zabytkami (zgodnie z art. 87ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zasadnym jest, aby chronić cechy zewnętrzne przedmiotowych budynków, gdyż stanowią zespół jednorodnej wyróżniającej się architektury. Burmistrz Gminy Baborów wystąpił pismem do W.K.Z. w Opolu, z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie, zajęcia stanowiska w kwestii przedmiotowej uwagi – wykreślenia z G.E.Z. budynków mieszkalnych, zlokalizowanych przy ul. Kolejowej 5,7,9 w Baborowie oraz wyłączenia ww. budynków z „Zespołu Stacji Kolejowej”. Na dzień rozpatrzenia przedmiotowej uwagi W.K.Z. w Opolu nie zajął stanowiska, w związku z powyższym utrzymuje się, w projekcie planu, ww. budynki mieszkalne – w wykazie obiektów o wartościach zabytkowych chronionych prawem miejscowym.</p>
3.	08.11.2022 r.	Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Baborów.	Tereny zabudowy	Ustalenia projektu tekstu	X	X	Projekt planu ustala, w ramach Rozdział 2 paragrafu 37, między innymi, teren oznaczony symbolem 12 KDL, z podstawowym przeznaczeniem dla drogi

	<p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. opizp (Dz.U.2022. 503, ze zm.) zgłaszamy uwagi do projektu planu mpzp obszaru miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art.19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W projekcie mpzp miasta Baborów pod nr 1PU, 3PU, 5PU, 6PU są wskazane tereny usług produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. Obecnie na tym terenie funkcjonują 2 firmy: (...), z siedzibą w Pawłowie jak również (...), z siedzibą w Dzielowie. Przedsiębiorstwa te zajmują się, w szczególności skupem zboża, jego suszeniem, magazynowaniem. W kartach informacyjnych przedsięwzięcia z dnia 14.10. 2020 r., a następnie 11.03.2022 r., złożonych do Burmistrza Miasta Baborów, w ramach procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsiębiorstwo (...) wskazało niezgodne z prawdą informacje na temat prowadzenia swojego przedsiębiorstwa na ulicy Kolejowej 17 w Baborowie. Stwierdzone informacje oraz pismo do Burmistrza z dnia 05.10.2022 r., to potwierdzają. Wskazują jednocześnie, że droga publiczna przebiegająca wzdłuż ulicy Kolejowej nie może być traktowana jako droga dojazdowa samochodów ciężarowych, JOHN DEER – 60-cio tonowych do firm prowadzących działalność przy ul. Kolejowej 17 w Baborowie z dwóch powodów: po pierwsze droga ta nie jest przystosowana do przejazdu po niej tak ciężkich samochodów po drugie samochody te w trakcie przejazdu generują hałas ok. 72 dB, podczas gdy dopuszczalny poziom hałasu w terenie zabudowanym domów jednorodzinnych to 40 dB. Nie bez znaczenia jest, że ww. Spółki tory kolejowe traktują jako swoją bocznice, co w konsekwencji skutkuje generowaniem dodatkowego hałasu praktycznie 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu na poziomie 60-70 dB. Wzdłuż ul. Kolejowej znajdują się budynki jednorodzinne, które zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska podlegają szczególnej ochronie przed hałasem. Ponadto zgodnie z art. 173</p>	usługowej - PU	planu zawiera § 14.		<p>publicznej klasy lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,00 m do 15,00 m. Obecnie jest sporządzany, na zlecenie Gminy Baborów, projekt przebudowy ul. Kolejowej (przebudowa będzie obejmować również nowy teren położony w ramach terenu oznaczonego w projekcie przedmiotowego planu symbolem 2 KK. (dla terenu oznaczonego symbolem 2 KK w projekcie planu zostało ustalone przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kolejowa, przeznaczenie uzupełniające, między innymi, dla dróg, w tym publicznych. Ww. przebudowa ma na celu zwiększenie komfortu zamieszkania mieszkańców przy ul. Kolejowej.</p> <p><u>Uwaga została rozpatrzona i ww. ustalenia, częściowo ją uwzględniające, utrzymane.</u></p> <p>Niezależnie od ustaleń planu obowiązują przepisy aktów wyższego rzędu. Podstawowymi aktami prawnymi normującymi kształt procesu inwestycyjnego w Polsce są ustawa prawo budowlane oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obok nich funkcjonuje szereg aktów prawnych, jakie dotyczą aspektów procesu inwestycyjnego (niektórych jego etapów i czynności), w szczególności odnoszących się do oddziaływania na środowisko, w szczególności do takich aktów prawnych zalicza się ustawę Prawo ochrony środowiska, ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk. Każdy proces inwestycyjny winien respektować przepisy obowiązujące w szczególności przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska regulujące aspekt ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją obiektów infrastruktury transportowej (art. 173, 174, 175 ...), na co zwróciły uwagę Strony składające uwagę. Jednym z rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń wymienionych w ww. art. są, w szczególności zabezpieczenia akustyczne.</p> <p>Aspekt zasad funkcjonowania konkretnej firmy, w aspekcie dokumentów złożonych przez firmę w procesie inwestycyjnym, nie jest przedmiotem rozpatrywania, w niniejszej procedurze na etapie rozpatrywania uwag w stosunku do ustaleń projektu przedmiotowego planu, wyłożonego z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i nie może być przedmiotem ustaleń planu. (...) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Stanowi zatem źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organu, który je ustanowił, wymienione wprost w art. 87 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p>Z istoty tego aktu wynika, że jest on abstrakcyjny i generalny, <u>gdyż nie reguluje aspektów odnoszących się do konkretnych podmiotów</u> (tak: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z 12 października 2011 roku, sygn.akt: IV SA/Po 259/11) (...). (Rzeczpospolita, art. Problemy z interpretacją planów zagospodarowania przestrzennego, K. Marczuk Pieńkowska).</p> <p>Aspekt ewentualnych odszkodowań nie jest przedmiotem ustaleń planu.</p>
--	--	----------------	---------------------	--	---

		ww. ustawy o ochronie przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją dróg, linii kolejowych, linii tramwajowych, lotnisk oraz portów, zapewnia się przez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, a w szczególności zabezpieczeń akustycznych, właściwą organizację ruchu. Biorąc pod uwagę powyższe, a także fakt, że Gmina Baborów nie posiada środków finansowych pozwalających na wybudowanie odpowiedniej infrastruktury, aby należycie zabezpieczyć mieszkańców przed szkodliwym działaniem tych przedsiębiorstw, lub płacenie odszkodowań, wnosimy o utrzymanie terenów pod prowadzenie działalności na obecnym poziomie, wskazanym w kartach informacyjnych firmy (...)					
4.	08.11.2022 r.	<p>Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Baborów.</p> <p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. opizp (Dz.U.2022.503, ze zm.) zgłaszamy uwagi do projektu planu mpzp obszaru miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art.19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W mpzp miasta Baborów oraz prognozie oddziaływania na środowisko z dnia 13 czerwca 2022 r., 29 sierpnia 2022 r. nie uwzględniono sytuacji jaka ma miejsce w Baborowie w związku z prowadzeniem przedsiębiorstwa przez firmę (...) w Dzielowie oraz (...) z siedzibą w Pawłowie przy ul. Kolejowej 17 w Baborowie .</p> <p>W kartach informacyjnych przedsięwzięcia z dnia 14.10. 2020 r., a następnie 11.03.2022 r., złożonych do Burmistrza Miasta Baborów, w ramach procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (...). wskazało niezgodne z prawdą informacje na temat prowadzenia swojego przedsiębiorstwa na ulicy Kolejowej 17 w Baborowie. Rozbieżności oraz pismo do Burmistrza z dnia 05.10.2022 r., to potwierdzają. Z uwagi na informacje zawarte w piśmie na terenie części Baborowa ma miejsce negatywne oddziaływanie na środowisko, poprzez: hałas oraz drgania w następstwie pęknięcia domów. Mając na uwadze skalę prowadzonej działalności jest wielce</p>	Tereny zabudowy usługowej - PU	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 14.	X	X	<p>Projekt planu ustala się, w ramach Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu § 43, między innymi:</p> <p>1) Dla obszaru objętego planem ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi; 2) zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4; 3) na terenie oznaczonym symbolem 1 RUP, na terenach oznaczonych symbolem literowym PU (poprzedzonym, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu numerem), z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1 PU, 7 PU, 10 PU oraz na terenach oznaczonych symbolami 1 ITK, ITO, 1 ITO dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego; 5) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się: <ol style="list-style-type: none"> a) hermetyzację procesów produkcyjnych, b) hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych, c) w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją, d) magazynowanie pomiotu (odchodów zwierzęcych) w pomieszczeniach magazynowych; 6) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej; 7) w zakresie ochrony przed hałasem – ustala się rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej

		<p>prawdopodobne, że ma miejsce przekroczenie dopuszczalnych norm emisji spalin spowodowanych eksploatacją na drodze samochodów ciężarowych, na linii kolejowej lokomotyw oraz emisji spalin z suszarni. Powyższe działania wywierają negatywne oddziaływanie na środowisko. Wielkość faktycznie sprowadzanego zboża na ul. Kolejową 17 i suszenie go, może przekraczać nawet stokrotnie w porównaniu z deklarowaną w kartach informacyjnych przedsięwzięcia a także w „zgłoszeniu instalacji” do Powiatu Głubczyckiego ilością zboża. Mając na uwadze, fakt, że RDOŚ w Opolu opiniowała wnioski – karty informacyjne firmy (...), mając informacje, które są odmienne od stanu faktycznego, nie posiada również wiedzy na etapie opiniowania obecnego mpzp, wnosimy o wprowadzenie odpowiednich zapisów gwarantujących mieszkańcom miasta Baborów właściwy poziom życia, zapewniających odpowiedni poziom hałasu, emisji spalin, oraz brak drgań i tym samym pęknięć domów.</p>				<p>wielorodzinnej, oznaczone symbolem literowym MW (poprzedzonym, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu numerem), tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem literowym MN (poprzedzonym, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu numerem) jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych „pod zabudowę mieszkaniową”, (...)</p> <p><u>Uwaga została rozpatrzona i ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie wyżej wymienionym, częściowo ją uwzględniają</u>, ponadto wprowadza się następującą korektę w ust. 1 pkt 5 (wynikającą wprost z przepisów obowiązujących):</p> <p>w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się:</p> <p>a) hermetyzację procesów produkcyjnych,</p> <p>b) stosowanie metod hermetyzacji (w celu zapewnienia nieprzekraczania standardów emisyjnych): magazynowania pasz, zbóż, przy załadunku, w tym do silosów zbożowych, w procesie suszenia zbóż.</p> <p>Niezależnie od ustaleń planu obowiązują przepisy aktów wyższego rzędu. Podstawowymi aktami prawnymi normującymi kształt procesu inwestycyjnego w Polsce są ustawa prawo budowlane oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obok nich funkcjonuje szereg aktów prawnych, jakie dotyczą aspektów procesu inwestycyjnego (niektórych jego etapów i czynności), w szczególności odnoszących się do oddziaływania na środowisko, w szczególności do takich aktów prawnych zalicza się ustawę Prawo ochrony środowiska, ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Każdy proces inwestycyjny winien respektować przepisy obowiązujące w szczególności przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska regulujące aspekt zakresu oddziaływania instalacji lub urządzenia na środowisko (Dział II).</p> <p>Zgodnie z podstawową zasadą – art.141 ww. ustawy:</p> <p>1. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.</p> <p>2. Oddziaływanie instalacji lub urządzenia nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.</p> <p>Ww. Dział odnosi się również, między innymi do wymogów dotyczących zasad eksploatacji instalacji, obowiązków prowadzącego instalację, między innymi dotrzymania standardów emisyjnych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 169 ust. 3 pkt 3 lit. a.</p> <p>Uwaga została wniesiona Strony składające uwagę, które jednocześnie w złożonej uwadze wskazują zasady funkcjonowania konkretnej firmy i kwestionują dokumenty jakie przedmiotowa firma przedłożyła Organowi samorządowemu, w procesie inwestycyjnym.</p> <p>Zasady funkcjonowania konkretnej firmy, w aspekcie dokumentów złożonych przez firmę w procesie inwestycyjnym, nie jest przedmiotem rozpatrywania</p>
--	--	--	--	--	--	---

5.	08.11.2022 r.	<p>Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Baborów.</p> <p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. opizp (Dz.U.2022.503, ze zm.) zgłaszamy uwagi o projekcie planu mpzp obszaru miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art.19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie mpzp z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Zgodnie z deklaracją mieszkańca ulicy Kolejowej – Pana (...) z dnia 07.11. 2022 r., wniosku mieszkańców domów jednorodzinnych ul. Kolejowa 5, 7, 9 z dnia 07.11.2022 r. o skorygowanie planu zagospodarowania przestrzennego poprzez: wyłączenie jednorodzinnych domów mieszkalnych ul. Kolejowa 5 - 9 z „zespołu stacji kolejowej”,</p>	Tereny zabudowy usługowej - PU	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 14.		X	<p>Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019- 2022, stanowiący załącznik do Uchwały nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019 r. – zgodnie z Wykazem obiektów zabytkowych nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gm. Baborów (str. 89) – pod poz. 127 wskazuje „Zespół Stacji Kolejowej”. Karta adresowa Gminnej Ewidencji Zabytków określa granice „Zespołu Stacji Kolejowej”, które obejmują zespół budynków mieszkalnych przy ul Kolejowej 5-7-9.</p> <p>Burmistrz Gminy Baborów wystąpił pismem do W.K.Z. w Opolu, z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie, zajęcia stanowiska w kwestii przedmiotowej uwagi – wykreślenia z G.E.Z. budynków mieszkalnych, zlokalizowanych przy ul. Kolejowej 5,7,9 w Baborowie oraz wyłączenia ww. budynków z „Zespołu Stacji Kolejowej”.</p> <p>Na dzień rozpatrzenia przedmiotowej uwagi W.K.Z. w Opolu nie zajął stanowiska, w związku z powyższym utrzymuje się, w projekcie planu, ww. budynki mieszkalne – w wykazie obiektów o wartościach zabytkowych chronionych prawem miejscowym oraz w ramach granic „zespołu stacji kolejowej”.</p> <p><u>Uwaga w zakresie granic „Zespołu Stacji Kolejowej” została rozpatrzona i nieuwzględniona.</u></p>
		<p>-wyłączenie jednorodzinnych domów mieszkalnych ul. Kolejowa 5-9 jako budynki mieszkalne, będące własnością osób prywatnych, nie zabytkowe.</p> <p>W załączeniu dokumenty potwierdzające ten stan.</p>				X	<p>1) Projekt planu ustala się obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w ty między innymi: obiekt – „zespół domów pracowników kole”, czas powstania – „lata 20 – te XX w”, adres – „ul. Kolejowa od nr 5 do nr 9” (paragraf 44 ust. 7 tekstu projektu planu, poz. 11) i oznacza na rysunku planu. Gmina Baborów posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019- 2022, stanowiący załącznik do Uchwały nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019 r. Zgodnie z ww., przyjętym uchwałą, Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami – Wykazem obiektów zabytkowych nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gm. Baborów (str. 89) – pod poz. 61 są wymienione: obiekt: „budynki mieszkalne”, adres: ul. Kolejowa 5-7-9. (Karta adresowa Gminnej Ewidencji Zabytków definiuje ww. zespół budynków jako „zespół domów pracowników kole”, czas powstania: „lata 20-te XX w.”, adres: „ul. Kolejowa od nr 5 do nr 9”).</p> <p><u>Uwaga w zakresie wykreślenia z GEZ i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019- 2022 budynków przy ul Kolejowej 5-7-9 została rozpatrzona i nie uwzględniona.</u></p> <p>Jednakże dokonano częściowej korekty ustaleń projektu planu: tekst projektu planu oraz rysunku planu został skorygowany w zakresie nazwy obiektu, zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 - 2022, stanowiącym załącznik do Uchwały nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019 r.: obiekt: „budynki mieszkalne” oraz skorygowany w zakresie: czas powstania: XX w., co nie naruszy właściwości WKZ w Opolu opiniującego Gminny Program Opieki nad Zabytkami (zgodnie z art. 87ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zasadnym jest, aby chronić cechy zewnętrzne przedmiotowych budynków, gdyż stanowią zespół jednorodnej wyróżniającej się architektury.</p>

6.	14.11. 2022 r.	<p>Uwaga - Wniosek o uwzględnienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów.</p> <p>Uprzejmie proszę o uwzględnienie następujących uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów:</p> <p>1. Proszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wg załącznika graficznego nr 1, umożliwiając planowaną lokalizację 3 silosów zbożowych.</p>	Tereny zabudowy usługowej - PU	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 14.		X	<p>Projekt planu respektuje art.53 ustawy o transporcie kolejowym, w szczególności: <i>ust. 2 .Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.</i></p> <p><i>ust.4 Przepisu ust. 2 nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym do dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków lub budowli istniejących, stanowiących zabytki w rozumieniu przepisu https://sip.lex.pl/ art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</i></p> <p>Projekt planu ustala nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających teren infrastruktury kolejowej, przy uwzględnieniu ww.ust.2. Jednocześnie ustala zgodnie z paragrafem 48 ust. 7:</p> <p><i>W pasach pomiędzy liniami zabudowy nieprzekraczalnymi, a liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury kolejowej mają zastosowanie przepisy ustawy o transporcie kolejowym (oraz rozporządzeń wydanych na podstawie delegacji ustawy o transporcie kolejowym) w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych.</i></p> <p>Zgodnie z ww. ust.4 przepisu ust.2 nie stosuje się do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej (...).</p> <p>Zatem wyznaczona ww. nieprzekraczalna linia zabudowy nie umożliwia realizacji bocznic kolejowych, oraz obsługi przewozu osób i rzeczy w pasie pomiędzy ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury kolejowej.</p> <p>Projekt planu dopuszcza, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizację urządzeń i obiektów transportu kolejowego, w szczególności bocznic kolejowych, na terenach oznaczonych symbolami, w szczególności 3 PU, 6 PU.</p> <p><u>Uwaga w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren infrastruktury kolejowej, wyznaczonej w ramach terenu oznaczonego symbolem 6PU (na odcinku zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku) została rozpatrzona i nie uwzględniona.</u></p>
		<p>2. Proszę o usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wg załącznika graficznego nr 2, uwzględniając realizację bocznic kolejowej.</p>				X	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -usunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren infrastruktury kolejowej, wyznaczonej w ramach terenu oznaczonego symbolem 3 PU, na odcinku wzdłuż ustalonej w projekcie planu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD, -usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD (na odcinku jej przebiegu wschód- zachód). <p>Uwaga tiret pierwsze została rozpatrzona i nieuwzględniona – patrz uzasadnienie do uwagi 6.1.</p> <p>Projekt planu, w zakresie ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej, w tym przypadku dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD respektuje przepisy ustawy o drogach publicznych (art.43 Usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach, w terenie zabudowy) i ustala (paragraf 42 projektu tekstu planu) :</p> <p><i>linie zabudowy nieprzekraczalne dla nowej zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg), oznaczone na rysunku planu:</i></p> <p>(...),</p>

						<p>—w odległości 5,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 21 KDD, 22 KDD, 23 KDD, (...) <u>Uwaga w zakresie usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD (na odcinku jej przebiegu wschód - zachód) została rozpatrzona i nieuwzględniona.</u></p>
		3. Proszę o uwzględnienie głównego dojazdu do przedmiotowego terenu wg załącznika graficznego nr 3.			X	<p>(...) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Stanowi zatem źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organu, który je ustanowił, wymienione wprost w art. 87 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Z istoty tego aktu wynika, że jest on abstrakcyjny i generalny, <u>gdyż nie reguluje aspektów odnoszących się do konkretnych podmiotów</u> (tak: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z 12 października 2011 roku, sygn.akt: IV SA/Po 259/11) (...). (Rzeczpospolita, art. Problemy z interpretacją planów zagospodarowania przestrzennego, K. Marczuk Pieńkowska). Ustalona, w projekcie planu, droga oznaczona symbolem 4 KDD, w sytuacji jej realizacji, będzie stanowić ogólnodostępną drogę publiczną. <u>Uwaga została rozpatrzona i nie uwzględniona.</u></p>
7.	15.11. 2022 r.	<p>Uwaga - Wniosek o uwzględnienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów. Uprzejmie proszę o uwzględnienie następujących uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów: 1. Proszę o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wg załącznika graficznego nr 1, umożliwiając planowaną lokalizację 3 silosów zbożowych.</p>	Tereny zabudowy usługowej - PU	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 14	X	<p>Projekt planu respektuje art.53 ustawy o transporcie kolejowym, w szczególności: <i>ust. 2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.</i> <i>ust.4 Przepisu ust. 2 nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym do dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków lub budowli istniejących, stanowiących zabytki w rozumieniu przepisu https://sip.lex.pl/ art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</i> Projekt planu ustala nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających teren infrastruktury kolejowej, przy uwzględnieniu ww.ust.2. Jednocześnie ustala zgodnie z paragrafem 48 ust. 7: <i>W pasach pomiędzy liniami zabudowy nieprzekraczalnymi, a liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury kolejowej mają zastosowanie przepisy ustawy o transporcie kolejowym (oraz rozporządzeń wydanych na podstawie delegacji ustawy o transporcie kolejowym) w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych.</i> Zgodnie z ww. ust.4 przepisu ust.2 nie stosuje się do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej (...). Zatem wyznaczona ww. nieprzekraczalna linia zabudowy nie umożliwia realizacji bocznic kolejowych, oraz obsługi przewozu osób i rzeczy w pasie pomiędzy ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury kolejowej. Projekt planu dopuszcza, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizację urządzeń i obiektów transportu kolejowego, w szczególności bocznic kolejowych, na terenach oznaczonych symbolami, w szczególności 3 PU, 6 PU. <u>Uwaga w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii</u></p>

						rozgraniczających teren infrastruktury kolejowej, wyznaczonej w ramach terenu oznaczonego symbolem 6PU (na odcinku zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku) została rozpatrzona i nie uwzględniona.
		2. Proszę o usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wg załącznika graficznego nr 2, uwzględniając realizację bocznic kolejowej.			X	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -usunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren infrastruktury kolejowej, wyznaczonej w ramach terenu oznaczonego symbolem 3 PU, na odcinku wzdłuż ustalonej w projekcie planu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD, -usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD (na odcinku jej przebiegu wschód- zachód). <p>Uwaga tiret pierwsze została rozpatrzona i nieuwzględniona – patrz uzasadnienie do uwagi 6.1.</p> <p>Projekt planu, w zakresie ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej, w tym przypadku dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD respektuje przepisy ustawy o drogach publicznych (art.43 Uytuowanie obiektów budowlanych przy drogach, w terenie zabudowy) i ustala (paragraf 42 projektu tekstu planu) : <i>linie zabudowy nieprzekraczalne dla nowej zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg), oznaczone na rysunku planu:</i> (...), –w odległości 5,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 19 KDD, 20 KDD, 21 KDD, 22 KDD, 23 KDD, (...) Uwaga w zakresie usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KDD (na odcinku jej przebiegu wschód- zachód) została rozpatrzona i nieuwzględniona.</p>
		3. Proszę o uwzględnienie głównego dojazdu do przedmiotowego terenu wg załącznika graficznego nr 3.			X	(...) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Stanowi zatem źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organu, który je ustanowił, wymienione wprost w art. 87 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Z istoty tego aktu wynika, że jest on abstrakcyjny i generalny, gdyż nie reguluje aspektów odnoszących się do konkretnych podmiotów (tak: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z 12 października 2011 roku, sygn.akt: IV SA/Po 259/11) (...). (Rzeczpospolita, art. Problemy z interpretacją planów zagospodarowania przestrzennego, K. Marczuk Piénkowska). Ustalona, w projekcie planu, droga oznaczona symbolem 4 KDD, w sytuacji jej realizacji, będzie stanowić ogólnodostępną drogę publiczną. Uwaga została rozpatrzona i nie uwzględniona.
8.	22.11. 2022 r.	Uwaga - Wniosek o uwzględnienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów.	Tereny zabudowy usługowej - U	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera	X	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 16U, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej stanowi działki nr 632/19 i 632/20 będące własnością Gminy Baborów. Uwaga została rozpatrzona i uwzględniona:

		<p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. opizp (Dz.U.2022. 503, ze zm.) zgłaszamy uwagi do projektu planu mpzp obszaru miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art.19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W projekcie mpzp miasta Baborów pod nr 16 U jest wskazany teren o zabudowie usługowej. Teren ten znajduje w bardzo bliskiej odległości od domów jednorodzinnych, a także graniczy z budynkiem wielorodzinnym, w którym zamieszkuje 46 osób. Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia odpowiednich norm emisji tj. hałasu, spalin, wnosimy o wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu na „zabudowę usługową nieuciążliwą”. Ponadto wprowadzenie dodatkowego ograniczenia w postaci wysokości budowli do 15 metrów.</p>		§ 10.			<p>dla terenu oznaczonego symbolem 16 U ustalono przeznaczenie podstawowe: <u>zabudowę usługową nieuciążliwą.</u></p>
9.	22.11.2022 r.	<p>Uwaga - Wniosek o uwzględnienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów.</p> <p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. opizp (Dz.U.2022.503, ze zm.) zgłaszamy uwagi do projektu planu mpzp obszaru miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art.19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Zgodnie z wnioskiem złożonym przez mieszkańców Baborowa z dnia 4.10.2022 r. niezbędnym dla zamieszkujących w Baborowie jest wybudowanie obwodnicy. Obecnie mieszkańcy wielu ulic, tj. głównie Powstańców, Kolejowej, Moniuszki, Rynku, Głębczyckiej, Raciborskiej pozbawieni są możliwości odpoczynku, z powodu ciągłego ruchu samochodów ciężarowych. Samochody rolnicze wywołują hałas ponad 70dB, przekraczając tym samym dopuszczalne normy, o czym stanowi rozporządzenie ministra środowiska z</p>	Tereny zabudowy usługowej - PU	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 10.		X	<p>Organ sporządzający – Burmistrz Gminy Baborów, w aspekcie złożonej uwagi, rozważy wytyczenie obwodnicy miasta Baborów, co jest związane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami – ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów oraz sporządzeniem m.p.z.p.</p> <p>Jedną z kategorii dróg publicznych ze względu na funkcje w sieci drogowej są drogi powiatowe. Zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy o drogach publicznych: <i>Do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż określone w art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.</i> (gdzie ww. art. 5 i art. 6 dotyczy odpowiednio dróg krajowych i dróg wojewódzkich). W świetle powyższego przepisu można uznać iż planowana obwodnica miasta Baborów będzie stanowić fragment drogi publicznej powiatowej, zapewniający jej ciągłość, pozwalając na wypełnienie funkcji w sieci drogowej.</p> <p><u>Uwaga w zakresie wytyczenia w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy obwodnicy została rozpatrzona i nie uwzględniona.</u></p>

		<p>dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj.Dz.U.2014.112). Zgodnie z art. 173 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.Dz.U 2021. 1973 z późn. zm.) zarządca drogi ma obowiązek w takiej sytuacji stosować rozwiązania techniczne . Zarówno hałas jak i drgania domów mieszkalnych, które znajdują się w bliskiej odległości od drogi publicznej, obejmują większą część naszego miasta, dlatego zasadnym i celowym jest poprowadzenie ruchu drogowego w ten sposób, aby mieszkańcom zapewnić właściwe warunki życia. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o wytyczenie na mpzp trasy obwodnicy. Biorąc pod uwagę także fakt, że Gmina Baborów nie posiada środków finansowych pozwalających na płacenie odszkodowań dla właścicieli nieruchomości, które straciły wartość w wyniku rozwiązań przewidzianych w obecnym projekcie planu przestrzennego, a także odszkodowań za niezapewnienie odpowiednich norm hałasu jego mieszkańcom, uwaga powinna zostać w pełni uwzględniona, aby wszystkie ulice zostały odpowiednio zabezpieczone przed niszczycielskim działaniem samochodów ciężarowych.</p>				
10.	22.11.2022 r.	<p>Uwaga - Wniosek o uwzględnienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów.</p> <p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. opizp (Dz.U.2022.503, ze zm.) zgłaszamy uwagi do projektu planu mpzp obszaru miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W projekcie mpzp miasta Baborów pod numerem 3PU są wskazane tereny usług produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. Teren ten jest po byłej Cukrowni. Obecnie wykorzystywany jest do magazynowania zboża. Magazynowanie to odbywa się w tzw. rękawach foliowych. Niestety magazynowanie zboża w ten sposób powoduje, że zboże to gnije, swąd zgnilizny odczuwalny jest głównie w okresie letnim i jest</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej 3PU</p>	<p>Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 10.</p>		<p>X</p> <p>Dla obszaru w ramach, jakiego usytuowany jest teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3 PU obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborów (uchwała Nr IX – 105/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 12 lipca 2011 r., opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 93 poz. 1195 z dnia 22 sierpnia 2011 r.)</p> <p>Ww. teren, oznaczony w przedmiotowym projekcie planu, symbolem 3 PU kontynuuje ustalenia ww. planu jaki obowiązuje – w obowiązującym planie jest to teren oznaczony symbolem 4PUI, dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia podstawowego:</p> <p><i>teren produkcyjno usługowy obejmujący obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe, usługowe w tym usługi logistyczne, rzemiosła.</i> Ustalenie, dla ww. terenu (3 PU) – większej jego części przeznaczenia podstawowego – wyłącznie zabudowy usługowej nieuciążliwej lub dla jego części – zabudowy rekreacyjno – sportowej – spowodowałyby, w sytuacji uchwalenia przedmiotowego projektu planu i wejście jego ustaleń w życie, istotne ograniczenie w zakresie korzystania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym planie), co można uznać, iż generowałyby wystąpienie do Gminy, właściciela albo użytkownika o odszkodowanie lub wykupienie nieruchomości.</p> <p>Ponadto, co istotne, ustalenia projektu planu winny nie naruszać ustaleń SUiKZP gminy Baborów.</p> <p>Przedmiotowy teren, oznaczony w projekcie planu symbolem 3 PU, położony jest w ramach obszaru oznaczonego w studium PU – obszaru aktywności gospodarczych – produkcyjne, usługowe.</p> <p>Studium nie wymienia zarówno w zakresie podstawowych jak i dopuszczalnych</p>

	<p>dotkliwy przede wszystkim dla mieszkańców ulicy Moniuszki i Powstańców, ale też innych ulic Baborowa. Mieszkańcy Baborowa zgłaszali też problem siedlisk szczurów, które w bardzo bliskiej odległości od całego miasteczka może stanowić zagrożenie epidemiczne. Dodatkowo emisja spalin, hałas samochodów ciężarowych, które przewożą zboże na teren po byłej Cukrowni, jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców ulicy Powstańców, Moniuszki, Rynku, Głębczyckiej, Raciborskiej. To jedne z wielu uciążliwości jakie generowany jest przez funkcjonowanie kilku firm na terenie naszego miasta. Biorąc pod uwagę, że teren po byłej Cukrowni jest utwardzony, jest dobry dojazd do tego terenu, jednocześnie w niedalekiej odległości znajduje się zabudowa domów mieszkalnych, zasadnym i przede wszystkim gospodarnym jest przeznaczenie większej części tego terenu pod zabudowę usługową nieuciążliwą. Praktyką stosowaną w innych gminach, jest oddzielenie strefy produkcji, przemysłu (magazynowania towarów typu zboża) od terenów szczególnie chronionych przed hałasem, jakimi są przecież tereny zabudowań jednorodzinnych. Stanowi o tym przepis art. 113 ustawy z dnia 27. 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.Dz.U.2021.1973 z późn. zm.).Warto też zauważyć, że przy wjeździe na teren Cukrowni, znajduje się budynek „Spokojna Przystań” przeznaczony dla osób starszych, którzy potrzebują już wsparcia w bieżącym funkcjonowaniu. Teren po byłej Cukrowni może zostać również częściowo wykorzystany podobnie jak miało to miejsce w Pietrowicach Wielkich na cele rekreacyjno – sportowe. Władze Gminy Pietrowice Wielkie podjęły decyzję, aby teren wykorzystywany dla celów magazynowania zboża, oraz nawozów sztucznych i węgla przez Gminną Spółdzielnię, odpowiednio zagospodarować i przeznaczyć dla mieszkańców Gminy Pietrowice Wielkie. Za środki zewnętrzne, teren ten został odpowiednio wyremontowany i wykorzystywany na organizowane różnego rodzaju targi, koncerty, imprezy gminne. Nadmienić przy tym należy, że teren ten może być przeznaczony dodatkowo, jako przejazd (trasa rowerowa), czy przejście przez mieszkańców do Doliny Złotnika w Sułkowie. W ten sposób będzie można stworzyć atrakcyjny teren, który zarówno młodzi jak i starsi mieszkańcy będą mogli w sposób bezpieczny, bez zgiełku, ruchu aut spędzić czas. Mieszkańcy Baborowa przy zapewnieniu przeznaczenia tego terenu dla celów</p>					<p>kierunków zagospodarowania – zabudowy rekreacyjno- sportowej. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny sportu i rekreacji, jak również tereny zieleni urządzonej (w ramach zrównoważonego rozwoju) – wyznaczone ww. tereny uwzględniają stan istniejący w zakresie zieleni urządzonej, jak również obejmują nowe tereny sportu i rekreacji ustalone w przedmiotowym projekcie planu. Uwaga została rozpatrzona i nieuwzględniona. Między innymi, nowy teren wyznaczony w północno – zachodniej części miasta (oznaczony na rysunku projektu planu, symbolem 1 US) stanowi obecnie własność KOWR. Po uchwaleniu przedmiotowego planu i wejściu jego ustaleń w życie, Gmina Baborów będzie mogła zakończyć proces w zakresie przejęcia działek położonych w ramach ww. terenu (szacowana wielkość terenu będącego przedmiotem przejęcia od KOWR to około 3,5 ha). <u>Uwaga została rozpatrzona i nieuwzględniona.</u></p>
--	---	--	--	--	--	---

		rekreacyjnych, nie będą obciążani dotatkowymi uciążliwościami, jakie obecnie generują firmy tam korzystając z gruntu.					
11.	24.11.2022 r.	<p>Uwaga - Wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów.</p> <p>W nawiązaniu do obwieszczenia z dnia 6 października 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, niniejszym składamy swój wniosek o zmianę ww. projektu w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 160201_4.0105.599/5. Obecnie teren ten sklasyfikowany jest jako ZZI – teren zieleni izolacyjnej oraz 33MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z uwagi na nasze planowane przyszłe inwestycje na terenie elewatora w Baborowie, które obejmują również przedmiotową działkę, zwracamy się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości na PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz dołączenie do terenu 8PU, co umożliwi nam realizację naszych przyszłych założeń inwestycyjnych.</p>	Działka o nr 599/5.	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 7 i 20.	X	X	Ustalenia projektu planu winny nie naruszać ustaleń SUIKZP gminy Baborów. Przedmiotowy teren, oznaczony w projekcie planu symbolem 33 MW (stanowiący działkę nr 599/5), położony jest w ramach obszaru oznaczonego w studium MUU – obszaru zabudowy miasta Baborów wielofunkcyjne. Biorąc pod uwagę sąsiadujące od zachodu, ustalone w projekcie planu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej, <u>uwaga została rozpatrzona i uwzględniona częściowo w następujący sposób:</u> teren oznaczony symbolem 33 MW oznacza się symbolem MWU z podstawowym <u>przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej. co pozwoli po uchwaleniu projektu planu i wejściu w życie jego ustaleń, na realizację zabudowy usługowej.</u>
12.	24.11.2022 r.	<p>Uwaga - Wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów – dotyczy zakupu części działki nr 1566/1.</p> <p>Zgodnie z łączącą nas umową dzierżawy nieruchomości nr 32/2020 z dnia 22.07.2020 r. firma nasza dzierżawi m.in. część działki nr 1566/1 o pow. 1086 m². Biorąc pod uwagę nasze przyszłe plany inwestycyjne zwracamy się z zapytaniem o możliwość zakupu ww. dzierżawionej nieruchomości. W przypadku pozytywnej opinii w tej sprawie prosimy o przedstawienie warunków zakupu a także, mając na uwadze trwające prace nad uchwaleniem mpzp miasta Baborów, zwracamy się z prośbą o zmianę obecnego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości tj. 14KDW – teren dróg wewnętrznych na PI – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz dołączenie do terenu 8PU.</p>	Działka o nr 1566/1.	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 38.		X	Droga wewnętrzna, oznaczona w projekcie planu symbolem 12 KDW, obsługuje położone w obszarze objętym planem i sąsiadujące z ww. drogą, w tym oznaczone 9 PU, 1 ITE. <u>Uwaga została rozpatrzona i nieuwzględniona.</u>
13.	25.11.2022 r.	<p>Uwaga - Wniosek o uwzględnienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów.</p> <p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. opizp (Dz.U.2022.503, ze zm.) zgłaszamy uwagi do</p>	Tereny zabudowy usługowej 6 U	Ustalenia projektu tekstu planu zawiera § 10.		X	Projekt planu ustala się, w ramach Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu § 43, między innymi: 1. <i>Dla obszaru objętego planem ustala się:</i> 1) <u>zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;</u> 2) <u>zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco</u>

	<p>projekt planu mpzp obszaru miasta Baborów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art.19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W projekcie mpzp miasta Baborów pod nr 6U jest wskazany teren usług produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. Teren ten znajduje w bardzo bliskiej odległości od bloku wielorodzinnego, gdzie zamieszkuje 46 osób a także niedalekiej odległości od trzech domków jednorodzinnych (bliźniaków). Planowany teren pod usługi produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową oddziela wyłącznie droga publiczna ul. Kresowej w Baborowie.</p> <p>Uwzględniając przepisy ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2022.1029 ze zm.), gdzie odległość przedsięwzięcia powinna być w odległości co najmniej 10 m od granic naszych zabudowań, rozszerzenie działalności dwóch firm: (...) a także (...), w kierunku zabudowy mieszkalnej, jest sprzeczne z przepisami prawnymi. A biorąc pod uwagę sposób prowadzenia przedsiębiorstw, również naruszeniem zasad współzycia społecznego.</p> <p>Uciążliwości bowiem, jakie doświadczają mieszkańcy ul. Kolejowej w Baborowie z powodu działań dwóch firm, już teraz nie pozwala normalnie funkcjonować, mieszkańcy pozbawieni zostali prawa do odpoczynku z powodu hałasu z suszarni, ruchu samochodów ciężarowych (YOHN DEER), czy w końcu lokomotywy, która przesuując wielogodzinne wagony towarowe, wywołuje ponadto drgania domów jednorodzinnych. Działania te odbywają się 7 dni w tygodniu na dobę. Obecnie działanie ww. firm wywołuje ponadto wyczuwalne dla zdrowia mieszkańców zapylenie, a także możliwe przekroczenia norm emisji spalin do atmosfery z suszarni, lokomotywy, samochodów ciężarowych. Ponadto, sytuacja jaka ma miejsce na terenie po byłej Cukrowni, gdzie magazynowanie zboża w tzw. rękawach foliowych przez kilkanaście</p>				<p>oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;</p> <p>3) <i>na terenie oznaczonym symbolem 1 RUP, na terenach oznaczonych symbolem literowym PU (poprzedzonym, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu numerem), z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1 PU, 7 PU, 10 PU oraz na terenach oznaczonych symbolami 1 ITK, ITO, 1 ITO dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</i></p> <p>4) <i>dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego;</i></p> <p>5) <i>w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się:</i></p> <p>a) <i>hermetyzację procesów produkcyjnych,</i></p> <p>b) <i>hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,</i></p> <p>c) <i>w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją,</i></p> <p>d) <i>magazynowanie pomiotu (odchodów zwierzęcych) w pomieszczeniach magazynowych;</i></p> <p><u>Uwaga została rozpatrzona i ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie wyżej wymienionym, częściowo ją uwzględniają, ponadto wprowadza się następującą korektę w ust. 1 pkt 5 (wynikającą wprost z przepisów obowiązujących):</u></p> <p><i>w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się:</i></p> <p>a) <i>hermetyzację procesów produkcyjnych,</i></p> <p>b) <i>stosowanie metod hermetyzacji (w celu zapewnienia nieprzekraczania standardów emisyjnych): magazynowania pasz, zbóż, przy załadunku, w tym do silosów zbożowych, w procesie suszenia zbóż.</i></p> <p>Strony składające uwagę, w aspekcie funkcjonujących firm, powołują się na przepisy obowiązujące, jakie obowiązują niezależnie od ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na terenie oznaczonym, w projekcie planu, symbolem 7 PU, położonym przy ul. Kolejowej, zgodnie z ww. ustaleniami projektu planu nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Dla obszaru, w ramach, jakiego usytuowany jest teren oznaczony w projekcie planu symbolem 6 PU, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborów (uchwała Nr IX – 105/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 12 lipca 2011 r.), opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego nr 93 poz. 1195 z dnia 22 sierpnia 2011 r. Ww. teren, oznaczony w przedmiotowym projekcie planu, symbolem 6 PU kontynuuje ustalenia ww. planu jaki obowiązuje – w obowiązującym planie jest to teren oznaczony symbolem 1PUII, dla którego obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia podstawowego: <i>teren produkcyjno – usługowy i eksploatacji powierzchniowej obejmujący obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe w tym rzemiosła, a także obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża kopalni pospolitych.</i></p> <p>Ustalenie, dla fragmentu ww. terenu (6 PU) – pomiędzy terenami oznaczonymi w projekcie planu symbolami 23 MN i 24 MNU, terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej nieuciążliwej – spowodowałoby, w</p>
--	--	--	--	--	---

	<p>miesiący, doprowadza do zgnicia zboża, i bardzo nieprzyjemnego swądu, zauważone przez tamtejszą społeczność skupiska szczurów, daje nam mieszkańcom ul. Kolejowej podstawę nie akceptować propozycji zagospodarowania terenu przy ulicy Kolejowej pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (PU). Mając na uwadze powyższe, a także przepisy ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.Dz.U.2021.1973, z późn. zm.), naruszanie przepisu art. 140 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U.2022.136 z późn. zm.), wnosimy o zmianę przeznaczenia gruntów usytuowanych wzdłuż ul. Kresowej w Baborowie na tereny nieuciążliwe dla zdrowia i życia ludzi tam mieszkających! Możliwe przeznaczenie to pod tereny usługowe nieuciążliwe (lub np. tereny zabudowy jednorodzinnej). Ponadto tereny tzw. „nieuciążliwe” winny być ustalone w odległości 100 m od granic działki budynku wielolokalowego Kolejowa 13 w Baborowie. Warto również zwrócić uwagę na fakt, że w niedalekiej odległości znajduje się budynek mieszkalny Kolejowa 15, który podlega takiej samej ochronie, jak nasze domy. A jako budynek wpisany do gminnego rejestru zabytków jako „dawna willa właściciela cegielni” z 1925 r. podlega szczególnej ochronie (stąd wymagane jest również wprowadzenie wspomnianych obostrzeń wobec tego budynku i osób tam mieszkających).</p>				<p>sytuacji uchwalenia przedmiotowego projektu planu i wejście jego ustaleń w życie, istotne ograniczenie w zakresie korzystania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem (ustalonym w obowiązującym planie), co może generować wystąpienie do Gminy – właściciela albo użytkownika o odszkodowanie lub wykupienie nieruchomości.</p> <p>Potencjalnego przedsiębiorcę obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu na granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej. Obowiązują go również przepisy dotyczące nieprzekraczania standardów emisyjnych.</p> <p>Uwaga została rozpatrzona i nieuwzględniona.</p>
--	---	--	--	--	---

Uwagi zamieszczone w niniejszym wykazie stanowią element dokumentacji formalno – prawnej projektu planu – załączniki do podpisanego przez Organ sporządzający projekt planu – Burmistrza Gminy Baborów, niniejszego wykazu uwag (zawierającego rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag).

Baborów 21.12.2022 r.