

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,11 zł** (*było 0,95 zł*),
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,83 zł** (*było 4,13 zł*),
- c) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56 zł** (*było 0,48 zł*),
- d) od 1 m² powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,59 zł** (*było 3,07 zł*);

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,97 zł** (*było 0,83 zł*),
 - b) od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,90 zł** (*było 23,85 zł*),
 - c) od 1 m² powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,40 zł** (*było 11,45 zł*),
 - d) od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,58 zł** (*było 4,77 zł*),
 - e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,30 zł** (*było 7,95 zł*);
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Baborowie oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXV/267/21 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie

	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	Uchwała RM w Baborowie z dnia 09.12.2021 obowiązująca od 01.01.2022 r.	PROPOZYCJA na 2023 rok (założenie + 17% ze stawki gminnej obowiązującej w 2022)	MAKSYMALNE stawki na rok 2023 wg Ministra Finansów (wzrost o 11,8% od maksymalnych stawek z 2022 roku)
GRUNTY	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95 zł	1,11 zł	1,16 zł
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,13 zł	4,83 zł	5,79 zł
	Grunty pozostałe	0,48 zł	0,56 zł	0,61 zł
	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,07 zł	3,59 zł	3,81 zł
BUDYNKI	Budynki mieszkalne	0,83 zł	0,97 zł	1,00 zł
	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,85 zł	27,90 zł	28,78 zł
	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	11,45 zł	13,40 zł	13,47 zł
	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,77 zł	5,58 zł	5,87 zł
	Pozostałe budynki lub ich części	7,95 zł	9,30 zł	9,71 zł
	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%

Przewidywane wykonanie podatku od nieruchomości na koniec roku 2022 oparte zostało na sprawozdaniu Rb-27s na dzień 30.09.2022 r. i przewidzianych wpłatach w podatku od nieruchomości należnych do 31.12.2022 r.

podatek od nieruchomości – przewidywane wykonanie na 31.12.2022 r. - 2 672 807 zł
powiększone o proponowany wskaźnik wzrostu 17% wyniesie w 2023 r. - 3 127 184 zł