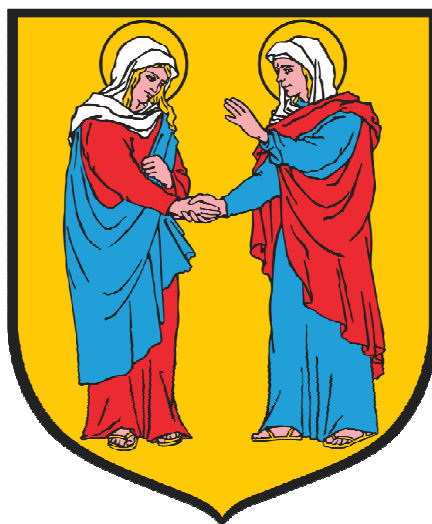


GMINA BABORÓW



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABORÓW

Część „A” – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 2020 r.

L.p.	Spis treści:	Strona:
I	WPROWADZENIE.	4
1.	Podstawa prawna sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.	4
2.	Cel sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.	4
3.	Zakres, zasady i tryb sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.	4
4.	Zgodność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów z przepisami odrębnymi – wymagania wynikające z innych ustaw:	5
5.	Rola i znaczenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.	10
II.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY – ZEWNĘTRZNE (W TYM TRANSGRANICZNE).	11
1.	Położenie gminy Baborów.	11
2.	Ranga gminy Baborów w układzie osadniczym.	11
3.	Uczestnictwo w stowarzyszeniach, umowach partnerskich	13
4.	Ustalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (załącznik nr 1, 2 do uchwały Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, opublikowanego w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1798 z dnia 14 maja 2019r.), istotne dla gminy Baborów.	13
5.	Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego.	15
6.	Ustalenia Strategii Rozwoju Lokalnego na lata 2014 – 2020. ¹	16
7.	Powiązania funkcjonalno – przestrzenne gminy Baborów.	17
III.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY – WEWNĘTRZNE.	19
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu gminy Baborów.	19
2.	Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	27
3.	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.	29
4.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	42
5.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.	48
6.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.	49
7.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	55
8.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.	56
9.	Struktura własności gruntów w gminie Baborów.	64
10.	Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.	65
11.	Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.	66
12.	Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.	66

¹ Załącznik do uchwały Nr XXXIX-378/14 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30 września 2014r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy Baborów na lata 2014-2020, str. 85 – 91.

13.	Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	67
14.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	79
15.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.	82
16.	Założenia rozwoju przestrzennego gminy Baborów.	82
Załącznik nr 1 – Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (2019 r.), jednocześnie znajdujące się na liście Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.		
Załącznik nr 2 – Zabytki archeologiczne.		

Ponadto załącznikiem do uchwały Rady Gminy Baborów jest:

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY BABORÓW Z DNIA 2020 r., NA KTÓRY SKŁADAJĄ SIĘ RYSUNKI OKREŚLAJĄCE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
Plansza nr 1 – Struktura władania, skala 1:20 000.
Plansza nr 2 – Struktura użytkowania, skala 1:20 000.
Plansza nr 3 – Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, skala 1:20 000.
Plansza nr 4 – Uwarunkowania przyrodnicze, skala 1:20 000.
Plansza nr 5 – Komunikacja i infrastruktura techniczna, skala 1:20 000.
Plansza nr 6 – Hierarchia ośrodków, skala 1:150 000.
Plansza nr 7 – Dziedzictwo kulturowe i zabytki, skala 1:10 000.
Plansza nr 8 – Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz postulowane inwestycje celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym, skala 1:20 000.
Plansza nr 9 – Bilans terenów, skala 1:10 000.

I WPROWADZENIE.

1. Podstawa prawna sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.

Art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym² zwanej dalej ustawą, do zadań własnych gminy zalicza kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, wskazując (w ramach samodzielności planistycznej gminy), w szczególności, na uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium uchwała Rada Miejska w Baborowie (w ramach właściwości Rady Gminy wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym³), rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium, w trakcie wyłożenia, projektu studium, do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Baborów.

Podstawą prawną do przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów jest art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miejska w Baborowie podjęła, w dniu 7 lutego 2019r., uchwałę Nr IV/41/19 w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów, zwanej w ramach niniejszego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów lub Studium.

2. Cel sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.

Celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Studium winno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

3. Zakres, zasady i tryb sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Organem sporządzającym Studium jest Burmistrz Gminy Baborów.

Zasady sporządzania Studium wynikają wprost z przepisów dwóch ustaw:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art.11 określającego zasady przeprowadzenia procedury planistycznej sporządzanego studium,
- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴ – Działu III Udział społeczeństwa w ochronie środowiska – określającego, w szczególności, zasady opiniowania, udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko ustaleń studium oraz zasady przyjęcia dokumentu studium.

Tryb i zakres sporządzania studium wynika wprost z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁵, w tym:

- art. 10 ust. 1 ustawy – ustalającego elementy uwzględniane w studium – uwarunkowania rozwoju obejmujące kapitał społeczny, przyrodniczy i ekonomiczny,
- art. 10 ust. 2 ustawy – ustalającego elementy określone w studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy),
- rozporządzenia określającego wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, a w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa i standardów, sposobu dokumentowania prac planistycznych.

² ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293),

³ ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.),

⁴ ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081, ze zm.),

⁵ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233),

Wymagania z zakresu ochrony środowiska uwzględnia się (w ramach uwarunkowań) i określa się (w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego) na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska⁶.

Na potrzeby niniejszego Studium zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, przez które należy rozumieć, zgodnie z art. 72 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska: (...) *dokumentację sporządzaną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym studium lub planem i ich wzajemne powiązania.*

4. Zgodność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów z przepisami odrębnymi – wymagania wynikające z innych ustaw:

Akt prawny	Treść aktu prawnego	Uwagi
Ustawa o samorządzie gminnym (Dz.U.2019r. poz.506, ze zm.)	<p>Art. 18. <i>2. Do wyłącznej własności gminy należy:</i> <i>5) uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (...)</i></p>	
Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019r. poz.868, ze zm.)	<p>Art. 95. <i>Ujawnianie złoża kopalin, wód podziemnych oraz dwutlenku węgla w aktach planistycznych</i> <i>1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.</i> <i>2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</i> <i>3. W terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża węglowodorów obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi przedsiębiorca, który sporządził dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża węglowodorów.</i></p>	

⁶ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396, ze zm.),

<p>Ustawa Prawo ochrony środowiska. (Dz.U.2019r. poz.1396, ze zm.)</p>	<p>Art. 72. Wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakie powinny spełniać studia i miejscowe plany. Opracowania ekofizjograficzne <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami; 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż; 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni; 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej; 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych; 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom; 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. <p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</p> <p>3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.</p> <p>4. Wymagania, o których mowa w ust. 1-3, określa się na podstawie opracowań</p>	<p>Zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne (autor opracowania WEKTOR Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Michał Pazgan, lipiec 2019r.).</p>
--	--	--

	<p>ekofizjograficznych, stosownie do rodzaju sporządzanego dokumentu, cech poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań.</p>	
<p>Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U.2020r. poz. 55)</p>	<p>Art. 2.[Zakres przedmiotowy i cele ochrony przyrody] 1. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: 1) dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów; 2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową; 3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia; 4) siedlisk przyrodniczych; 5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; 6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt; 7) krajobrazu; 8) zieleni w miastach i wsiach; 9) zadrzewień. 2. Celem ochrony przyrody jest: 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; 2) zachowanie różnorodności biologicznej; 3) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego; 4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony; 5) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień; 6) utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody; 7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody. Art. 3. [Sposób realizacji celów ochrony przyrody] Cele ochrony przyrody są realizowane przez: 1)uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w strategiach, programach i dokumentach programowych, o których mowa w <u>art. 14 ust. 1</u> ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.), programach ochrony środowiska przyjmowanych przez organy jednostek samorządu terytorialnego, koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategiach rozwoju województw, planach zagospodarowania przestrzennego województw, strategiach rozwoju gmin, <u>studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</u></p>	<p>Północno – wschodnia część gminy Baborów położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wronin – Maciowakrze”</p>

	<p><i>przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planach zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz w działalności gospodarczej i inwestycyjnej;(...)</i></p> <p>Art. 22. ust. 5. Projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw i planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.</p>	
<p>Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2018r. poz. 2268, ze zm.)</p>	<p>Art.166. 1. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią: 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gminnym programie rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy; (...)</p> <p>Art. 315. [Dokumenty planistyczne] Planowanie w gospodarowaniu wodami obejmuje następujące dokumenty planistyczne: 1) plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy; 2) plany zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) plan przeciwdziałania skutkom suszy; 4) plany utrzymania wód; 5) wstępną ocenę ryzyka powodziowego; 6) mapy zagrożenia powodziowego; 7) mapy ryzyka powodziowego; 8) wstępną ocenę stanu środowiska wód morskich; 9) zestaw właściwości typowych dla dobrego stanu środowiska wód morskich; 10) zestaw celów środowiskowych dla wód morskich; 11) program monitoringu wód morskich; 12) program ochrony wód morskich.</p> <p>Art. 326. 1. Ustalenia dokumentów planistycznych, o których mowa w art. 315 pkt 1-3, uwzględnia</p>	<p>W dniu 18 października 2016 r. Rada Ministrów przyjęła zaktualizowane plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (aPGW). Zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne dokumenty zostały opublikowane w formie rozporządzeń w Dziennikach Ustaw stając się aktami prawnymi regulującymi działania w gospodarce wodnej w latach 2016 - 2021. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry został przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r., (Dz.U. z 1 grudnia 2016r. poz. 1938). Przygotowywany jest przez Wody Polskie Plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS), dokument o strategicznym znaczeniu. Właśnie do niego będą się odnosiły wszystkie późniejsze, konkretne działania minimalizujące skutki suszy, podejmowane zarówno przez organy administracji rządowej, jak i samorządy. Zakończenie prac nastąpi do końca 2020r. W październiku 2019r.</p>

	<p>się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. (...)</p>	<p>został do przesyłany, między innymi, do Gminy Baborów. Raport z wyznaczenia obszarów zagrożenia powodziowego w wyniku modelowania hydraulicznego dla rzeki Odry, Bierawki, Kłodnicy, Psiny, Rudej, Suminy i Osobłogi. Przegląd i aktualizacja map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.</p>
<p>Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2019r. poz.654, ze zm.)</p>	<p>Art.6. – dotyczy uwzględniania minimalnej odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego przy uchwalaniu planów zagospodarowania przestrzennego. W świetle przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2019.654, ze zm.), jaka weszła w życie 1 lipca 2016r. przez elektrownię wiatrową należy rozumieć budowlę, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 40kW).</p>	<p>Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.</p>
<p>Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U.2018r.poz.2067, ze zm.)</p>	<p>Art. 19. 1.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia; 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków; 3) parków kulturowych.(...) 2.W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie, o których mowa w ust. 1.</p>	<p>Został sporządzony Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2019 – 2022.i</p>
<p>Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2019r. poz. 1437, ze zm.)</p>	<p>Art. 3. 3. Gmina ustala kierunki rozwoju sieci w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	
<p>Ustawa o rewitalizacji (Dz.U.2018r poz.1398, ze zm.)</p>	<p>Art. 20. 1.W przypadku, gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeprowadza się</p>	<p>Został sporządzony Lokalny Program Rewitalizacji Baborowa z udziałem społeczności miasta na lata 2016-2023</p>

	<i>postępowanie w sprawie zmiany tego studium, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji.</i>	
Ustawa o lasach (Dz.U.2020r. poz.6)	Art. 20. 1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych.	

5. Rola i znaczenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów.

Ustęp 1 art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy zalicza kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, wskazując w szczególności na uchwalanie studium. Studium stwarza i określa nieprzekraczalne ramy dla swobody rozstrzygnięcia w zakresie planowania przestrzennego w gminie, gdyż postanowienia (ustalenia) studium muszą zostać uwzględnione w aktach kształtujących ład przestrzenny to jest miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W orzecznictwie (...) wskazuje się, że studium jest aktem elastycznym, który winien stwarzać nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania miejscowego, pozwalając na maksymalne uwzględnienie warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych. Studium jest bowiem aktem kierunkowym, wskazującym jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu ogólności. Zgodność planu ze studium nie oznacza bezrefleksyjnego powielania postanowień studium w projekcie planu, gdyż studium wiąże organ planistyczny co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy i właśnie w tym kontekście postanowienia studium muszą być zgodne z założeniami studium. Stanowisko powyższe może mieć zastosowanie tylko w takim zakresie, w jakim ustalenia studium w istocie zawierają ogólne wytyczne i założenia polityki przestrzennej gminy. Stopień związania planów ustaleniami studium zależy w dużym stopniu od brzmienia ustaleń studium, przy czym plan zagospodarowania przestrzennego ma stanowić uszczegółowienie zapisów zawartych w studium, a nie ich dowolna interpretacja czy wręcz całkowitą zmianę (zob. wyrok NSA z dnia 19 stycznia 2018r., sygn. II OSK 829/16, wyrok NSA z dnia 22 marca 2017r. sygn. II OSK 1861/15, wyrok NSA z dnia 19 maja 2011 r. sygn. II OSK 466/11).⁷

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem zawierającym normy kształtujące ład przestrzenny, których adresatami są przede wszystkim organy gminy, co oznacza, że ww. normy obowiązują wyłącznie w strukturach administracji publicznej i tak:

- 1) zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami⁸ podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zgodnie z art. 47a ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne⁹ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jest, między innymi, podstawą zakładania ewidencji miejscowości, ulic i adresatów;
- 4) zgodnie z art. 15 i art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹⁰ kierunki rozwoju gminy określone w studium uwzględnia się w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) zgodnie z art. 18 ustawy Prawo energetyczne¹¹: „gmina realizuje zadania własne w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu kierunkami rozwoju gminy zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”;

⁷ wyrok NSA sygn. II OSK 249/18.

⁸ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65).

⁹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. poz. 725, ze zm.).

¹⁰ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437, ze zm.).

¹¹ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 poz. 755, ze zm.).

- 6) zgodnie z art.15 ustawy o rewitalizacji¹² gminny program rewitalizacji winien zawierać, w szczególności opis powiązań z dokumentami strategicznymi gminy, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

II UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY – ZEWNĘTRZNE.

1. Położenie gminy Baborów.

Gmina Baborów położona jest w południowo wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie głubczyckim. Gmina graniczy od północy z gminą Pawłowiczki, od północnego wschodu z gminami Polska Cerekiew (powiat kędzierzyński) i Rudnik (województwo śląskie), od wschodu z gminą Pietrowice Wielkie (województwo śląskie), od południa i południowego zachodu z gminą Kietrz i od zachodu z gminą Głubczyce.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski gmina położona jest na Płaskowyżu Głubczyckim (318.58) będącym częścią Niziny Śląskiej (318.5).

W skład gminy Baborów, zajmującej powierzchnię 11 697 ha (117 km²) wchodzi miasto Baborów oraz 11 sołectw: Babice, Boguchwałów z przysiółkiem Wierzbno, Czerwonków z kolonią Czerwonków Osiedle, Dzielów, Dziećmarów, Księżę Pole, Raków, Sułków, Sucha Psina, Szczyty, Tłustomosty z kolonią Langowo.

Jest to gmina miejsko-wiejska, z przewagą powierzchni i charakteru wiejskiego (poza miastem Baborów).

2. Ranga Gminy Baborów w układzie osadniczym (w przekroju historycznym).

- 1) **PRADZIEJE** (...) Obszar Płaskowyżu Głubczyckiego, na którym leży dzisiejsza gmina Baborów, od najdawniejszych czasów był penetrowany przez człowieka jako przedpole tzw. Bramy Morawskiej. Nazwano tak obniżenie między łańcuchem Sudetów i Karpat, poprzez które biegł szlak komunikacyjny między Morzem Bałtyckim a Adriatykiem. Na obfitujących tu stanowiskach archeologicznych współcześni badacze odnajdywali znaleziska ze wszystkich epok i kultur występujących w naszym kraju. Na obszarze interesującej nas gminy badania prowadzono m.in. w Rakowie, Sułkowie jak również w samym Baborowie, gdzie według znakomitych badaczy historii Górnego Śląska – Bogdana Cimały i Stanisława Senfta – odkopano jedne z najstarszych pozostałości po działalności przedstawicieli gatunku homo sapiens na ziemiach polskich (...);
- 2) **WCZESNE ŚREDNIOWIECZE** (...) Według badacza prahistorii okolic ziemi głubczyckiej – M. Parczewskiego – skromność znalezisk sugeruje tzw. pustkę osadniczą trwającą tu od 2. poł. V do VI w. Wtedy to na Płaskowyż Głubczycki dotarli, prawdopodobnie znad Dunaju, Słowianie. (...) Od 2. poł. IX w. ziemie Płaskowyżu należały najprawdopodobniej do Państwa Wielkomorawskiego. (...) Państwo Wielkomorawskie rozpadło się ok. 906 r. wskutek najazdu Węgrów. Plemiona słowiańskie znajdujące się w obrębie Wielkich Moraw odzyskały tym samym niezależność. Po obydwóch stronach Płaskowyżu Głubczyckiego formować zaczęły się wtedy duże organizacje państwowe – Polska i Czechy, walczące ze sobą o dominację na przygranicznych terenach. (...);
- 3) **PEŁNE ŚREDNIOWIECZE** (...) Ugoda polsko-czeska zawarta w Kłodzku w 1137 r. stworzyła warunki do ustabilizowania się sytuacji na pograniczu tych państw i zapoczątkowania intensywnej kolonizacji częściowo opartej o migrację osadników z zewnątrz. Na mocy układu granica przecięła Płaskowyż Głubczycki pozostający w większości po stronie czeskiej. Na terenie dzisiejszej gminy baborowskiej granica przebiegała wzdłuż rzeki Psiny, a więc późniejsza osada - Baborów znalazła się pod panowaniem polskim, natomiast późniejszy Jaroniów – pod władzą Czech jako część księstwa opawsko – karniowskiego. Opawszczyzna wraz z całymi Morawami stanowiła uposażenie młodszych braci z panującej wówczas w Czechach dynastii Przemyślidów. Część swoich dóbr, w tym też interesujące nas ziemie przekazali oni w 1183 r. zakonowi joannitów, sprowadzonemu do księstwa opawsko – karniowskiego w celach misyjnych oraz werbunkowych. (...) Po 1253 r. cały obszar obecnej gminy baborowskiej znalazł się w granicach państwa czeskiego, a konkretnie – księstwa opawsko – karniowsko – głubczyckiego. Warto wspomnieć, że ślady osad z XII i XIII w. odnaleziono m.in. w Baborowie, Boguchwałowie, Sułkowie, Szczytach, a tzw. stanowiska nieokreślone z tego okresu w Tłustomostach, Suchej Psinie i Księżym Polu. Tę gęstą sieć osadniczą potwierdzają również źródła pisane z tamtego okresu. (...).

W 1240 przeorysza raciborskich dominikanek – Eufemia Domicylla Piastówna (znana w historii jako świętobliwa Ofka) nabyła miasto Baborów z okolicznymi wsiami Sułkowem (Villa Sulacau), Czerwonkowe (Czirbenkau, Cziruencow), Suchą Psiną, Dzielowem (Dgehilhau, Dzengilow) i Szczytami

¹² Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji Dz. U. z 2018r. poz. 1398, ze zm..

- (Schczyti) (...). Sama ziemia głubczycka w latach 1365 – 1503 egzystowała jako samodzielne księstwo, którego granice od czasu do czasu ulegały zmianom. Początkowo Baborów i pobliskie wsie wchodziły w jego skład. (...) Po wymarciu ostatniej ze spadkobierczyń Ofki scheda po świętobliwej księżnej stała się własnością klasztoru dominikanek raciborskich;
- 4) (...) **PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE** (...) W 1437 r. nastąpił podział księstwa karniowsko – raciborskiego., w wyniku którego Karniów wraz z okolicą Baborowa otrzymał – Mikołaj II karniowski. . Zajął on zbrojnie dobra baborowskie należące do dominikanek. (...) W 1514 r. po blisko stu latach walki o dobra baborowskie, dominikanki definitywnie odzyskały prawo do ich administrowania. Jeśli chodzi o tereny należące do joannitów z Grobnik, to do końca średniowiecza w ich ręku utrzymały się Babice, Jaroniów (...), Dziećmarowy. Zatem można powiedzieć, że od XIV w. wszystkie miejscowości dzisiejszej gminy baborowskiej były własnością instytucji duchownych. (...);
- 5) **WOJNA TRZYDZIESTOLETNIA** (...) Początkowo wydarzenia wojny trzydziestoletniej (rozpoczętej w Europie w 1618r.) nie wpłynęły znacząco na ziemie baborowskie. (...) Po kilku latach jednak działania wojenne dotarły i tu przynosząc pierwsze straty.(...) Na ziemiach śląskich, w tym również na ziemi głubczyckiej, kilkakrotnie pojawiali się też Szwedzi (...). Wojnę trzydziestoletnią zakończył w 1648 r. pokój westfalski, jednak ostatnie oddziały szwedzkie opuściły ziemię głubczycka dwa lata później. (...) Ze schyłkowego okresu wolny trzydziestoletniej pochodzi najstarsza znana pieczęć miejska Baborowa datowana na rok 1644. Ma ona 22mm średnicy, a w jej otoku widnieje dumny napis: „SIGILLUM CIVITATIS BAVAROW” (Pieczęć miasta Baborowa). Wizerunek z tłoku pieczętnego jest jednocześnie herbem miasta i ma związek z jego przynależnością do klasztoru raciborskiego;
- 6) **BABORÓW I OKOLICE POD PANOWANIEM PRUSKIM** W 1740 r. Śląsk stał się przedmiotem wojny między spadkobierczynią austriackiego cesarza Karola VI– Marią Teresa, a królem Prus – Fryderykiem II Hohenzollernem.(...) Większość ziem śląskich, w tym Głubczyce, Baborów i jego okoliczne wsie, trafiło w ten sposób pod panowanie pruskie. (...) Z przejętych ziem Prusacy utworzyli powiat głubczycki, do którego należały 4 miasta (Głubczyce, Kietrz, Hulczyn i Baborów), 5 miejsc targowych i 131 wsi. Nowa granica przecięła najkrótsze połączenia drogowe między Głubczycami a Prudnikiem, Nysa i Wrocławiem, co negatywnie odbiło się na rozwoju gospodarczym tych terenów. (...) Miasto Baborów zostało ponownie podporządkowane dominikankom, choć ze znacznymi ograniczeniami. Otrzymało konstytucję miejską i upragnioną zgodę na utworzenie własnych cechów.(...) W wyniku reform wprowadzonych w państwie pruskim w 1807 r. po klęsce z Napoleonem, tutejsi chłopci zostali zwolnieni z poddaństwa. W 1811 r. został zniesiony obowiązek odrabiania pańszczyzny dla kmieci..(...) W 1808 r. zlikwidowano w państwie pruskim podział na miasta prywatne i królewskie, w wyniku czego panowie feudalni stracili władzę nad miastami. W 1810 r. zniesiono przymus cechowy, co uwolniło konkurencję cechową w miastach. W tym samym roku przeprowadzono w całych Prusach sekularyzację dóbr zakonnych. Należące do dominikanek raciborskich, będących w tym czasie jednym z najzasobniejszych klasztorów żeńskich na Śląsku, i do grobnickich joannitów wsie i folwarki (w tym i baborowski) stały się własnością skarbu państwa. W 1811 król Fryderyk Wilhelm III powierzył baborowski majątek księciu Wilhelmowi Ludwikowi Jerzemu von Sayn-Wittgenstein jako nominalnemu nabywcy. (...) Do końca XIX w. ziemie te zdążyły jeszcze kilkakrotnie zmienić właścicieli (...). (...) Podobnie jak folwark baborowski, również i ten (majątek po joannitach) do końca stulecia często zmieniał właścicieli (...). W XIX w. rolnictwo nadal było głównym źródłem utrzymania mieszkańców Baborowa, w którym jednak coraz bardziej dynamicznie rozwijało się rzemiosło, zwłaszcza szewstwo .(...) W 1849 r. w mieście działało 172 rzemieślników. Był to czas największego rozwoju tutejszego rzemiosła, które później podupadło na skutek konkurencji manufaktury i fabryk. Pomyślnie rozwijał się również handel oraz usługi pocztowe. (...) W 1880 r. w „Słowniku Geograficznym Królestwa Polskiego” zanotowano, że Baborów należy do diecezji ołmunieckiej, dekanatu Kietrz, a jego ludność mówi przeważnie po morawsku. (...) Od końca lat 50 – tych XIX w. zaczęto się rozwijać na tych terenach warzywnictwo. (...) W 1854 r. rozpoczęto budowę linii kolejowej Racibórz – Głubczyce, która uroczyście otwarto 15 października 1856 r. W 1898 r. Baborów uzyskał połączenie kolejowe z Kędzierzynie wiodące także przez Koźle, a w 1909 r. – z Opawą przez Pilszcz. (...) w 1889 r. wybudowano trakt Głubczyce – Baborów – Racibórz. Tym sposobem Baborów stał się lokalnym węzłem komunikacyjnym;
- 7) **BABORÓW W CZASACH I I II WOJNY ŚWIATOWEJ** Koniec I wojny światowej był początkiem walk o przynależność państwową Górnego Śląska. Według postanowień traktatu wersalskiego powiat głubczycki był częścią obszaru plebiscytowego (...). (...) W wyniku plebiscytu powiat głubczycki pozostał częścią republiki weimarskiej. (...) Baborowskie przedstawicielstwo Górnośląskiego Zrzeszenia Ogrodników liczyło w tym czasie aż 105 członków. Być może z powodu wielkiego kryzysu we 1935 r. liczba ogrodników zmalała jednak do 34. (...) W czasie II wojny światowej miejsce zmobilizowanych do Wehrmachtu miejscowych robotników zajmowały komanda – robocze oddziały jeńców wojennych przywożonych z obozu w Łambinowicach. (...) Zatrudniano ich głównie w cukrowni,

w której pracowali też deportowani przymusowi robotnicy z okupowanej Polski i ZSRR. Obcokrajowców zatrudniano też w okolicznych wsiach na robotach rolnych. (...)

- 8) **BABORÓW I OKOLICE PO II WOJNIE ŚWIATOWEJ DO KOŃCA XX W.** Administracja polska przybyła na teren powiatu głubczyckiego już w maju 1945 r. Zarząd miejski Baborowa noszącego w tym czasie nazwę „Baworów”, podlegał starostwu powiatowemu w Głubczycach, a to z kolei podlegało Urzędowi Wojewódzkiemu Śląsko – Dąbrowskiemu z siedzibą w Katowicach. W poł. 1950 r. powiat głubczycki wraz z Baborowem i jego okolicznymi wsiami wszedł w skład odrębnego województwa opolskiego. (...) Na terenie powojennego Baborowa największym zakładem produkcyjnym była wciąż cukrownia (...).¹³ (...) Po zakończeniu II wojny światowej działalność wznowiły również dwie spośród trzech przedwojennych cegielni oraz obydwie młyny parowe. (...) Przez cały wiek XX rolnictwo nie straciło dominującej pozycji wśród zajęć ludności. (...) W XXI wiek Baborów wkroczył jako niewielka, ale stabilna gospodarczo, gmina miejsko – wiejska położona w południowo – wschodniej części województwa opolskiego, posiadająca długą i bogatą historię.¹⁴

3. Uczestnictwo w stowarzyszeniach, umowach partnerskich:

- 1) Gmina Baborów jest członkiem Stowarzyszenia Gmin Dorzecza Górnej Odry – polskiej części Euroregionu Silesia (05.05.1998r. udział w pierwszym zebraniu gmin założycielskich stowarzyszenia). Euroregion Silesia jest umową o współpracy między polskim Stowarzyszeniem Gmin Dorzecza Górnej Odry a Regionalnym Stowarzyszeniem ds. Czesko-Polskiej Współpracy Śląsk Opawski, dziś Euroregionem Silesia-CZ.

Zgodnie ze wspólnym statutem Euroregion Silesia zajmuje się wspólnymi interesami w dziedzinie transgranicznej infrastruktury transportowej, wspólnymi problemami w dziedzinie środowiska naturalnego, wspiera rozwój transgranicznego ruchu turystycznego, współpracę między szkołami i młodzieżą po obu stronach granicy, rozwój kultury, edukacji i sportu po obu stronach swojego obszaru przygranicznego, dba o dziedzictwo społeczno-kulturalne, wspiera współpracę gospodarczą i handlową, wspólne planowanie rozwoju regionu przygranicznego, zapewnia prezentowanie tego obszaru i spełnia inne zadania, którymi stara się przyczynić do zrealizowania celów Unii Europejskiej w dziedzinie europejskiej współpracy terytorialnej;¹⁵

- 2) Gmina Baborów nawiązała współpracę partnerską z zagranicznymi gminami. W 1996 roku zawarta została umowa partnerska miasta Baborów z niemieckim miastem Teublitz, dotycząca współpracy w dziedzinie gospodarki komunalnej, kultury, oświaty, sportu i organizacji wolnego czasu. Współpraca pomiędzy gminami dotyczy: wymiany doświadczeń pomiędzy samorządami, doświadczeń w zakresie rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska, współpracy pomiędzy OSP, wymiany kulturalnej i sportowej. W 1997 roku Gmina Baborów podpisała umowę partnerską z miastem Republiki Czeskiej - Hradcem nad Morawicą, co zaowocowało ożywioną współpracą w wielu dziedzinach m.in. działalności kulturalnej, sportowej, pożarniczej. Dała możliwość nawiązania wielu przyjaźni, które trwają i rozwijają się na szerszą skalę. Dużą rolę w partnerskiej współpracy odgrywa młodzież szkolna. Umowy partnerskie zawarły już szkoły, przedszkola, sportowcy oraz strażacy. Realizowane są wspólne projekty w zakresie oświaty, kultury, sportu oraz współpracy przedstawicieli samorządu.

4. Ustalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (załączniki nr 1, 2 do uchwały Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, opublikowanego w Dz. U. Woj. Opol. poz. 1798 z dnia 14 maja 2019r.), istotne dla gminy Baborów:

- 1) Gmina Baborów została zaliczona, w ramach przyjętej struktury funkcjonalno przestrzennej regionu (którą tworzą jednorodne jednostki terytorialne (funkcjonalne) o zróżnicowanych cechach zagospodarowania i odmiennych formach aktywności społeczno – gospodarczej) do:
- a) strefy z określonym wiodącym sposobem zagospodarowania i użytkowania, zdominowanej funkcjami rolnymi (którą tworzą obszary słabo zurbanizowane z wysokim udziałem użytków rolnych i wysokim poziomem utrzymujących się z rolnictwa, niskim udziałem liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców). Są to obszary występowania gleb żyznych i bardzo żyznych, wysokich klas bonitacyjnych, o najkorzystniejszych na terenie województwa warunkach dla prowadzenia gospodarki rolnej i przetwórstwa rolnego,¹⁶

¹³ Zlikwidowana w dniu 29 stycznia 2010r. wykreślono z rejestru KRS wszystkie wpisy dla tego podmiotu.

¹⁴ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r., str 6-25.

¹⁵ Euroregion Silesia Stowarzyszenie Gmin Dorzecza Górnej Odry www.euroregion-silesia.pl

¹⁶ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, opublikowanego w Dz. U. Woj. Opol. poz. 1798 z dnia 14 maja 2019r), str.19, 25.

- b) strefy południowej związanej z położeniem na przedpolu Sudetów Wschodnich (wyróżnionej w aspekcie cech funkcjonalnych w strukturze przestrzennej województwa nawiązujących do specyficznych uwarunkowań przyrodniczych,
- c) obszarów funkcjonalnych, gdzie wyróżnikami obszarów funkcjonalnych są: wspólne powiązania funkcjonalne między elementami strukturalnymi obszaru (ekonomiczne, społeczne, komunikacyjne, infrastrukturalne, środowiskowe), zwartość przestrzenna, wspólne systemy (organizacyjne i techniczne), wspólna polityka rozwoju (wspólne cele i narzędzia):
 - wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych,
 - w ramach obszarów szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej: część wiejska gminy do obszaru ochrony gleb dla intensywnej produkcji rolniczej, cała gmina do obszaru górskiego (na podstawie regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego dodatkowo można zaliczyć obszary o wysokiej zmienności i różnorodności ukształtowania powierzchni, o dużych spadkach terenu), fragmentarycznie do obszaru zagrożonego powodzią (wzdłuż rzeki Psiny),
 - w ramach obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych – do obszaru wiejskiego o najtrudniejszej sytuacji rozwojowej (*który cechuje niski poziom PKB per capita, słaba dostępność oraz jakość usług publicznych, a także mały potencjał ośrodków miejskich, słabo rozwinięta sieć osadnicza i zaburzona struktura demograficzna, wywołana m.in. migracjami młodych ludzi do największych miast w kraju i za granicą*),¹⁷
 - obszaru przygranicznego, w ramach powiatu głubczyckiego bezpośrednio graniczącego z Republiką Czeską *Obszary przygraniczne są narażone na negatywne efekty związane z oddaleniem i słabą dostępnością do centrum regionu oraz wymywaniem zasobów (szczególnie za granicę). Ze względu na zachodzące dość często negatywne procesy, obszary przygraniczne stają się obszarami peryferyjnymi, których peryferyzacja wynika nie tylko z uwarunkowań geograficznych, ale także z obniżonego poziomu społeczno – gospodarczego. (...) zgodnie z KPZK 2030, obszar przygraniczny obejmuje terytorium całego województwa opolskiego. (...) W szczególnej sytuacji w regionie znajdują się powiaty bezpośrednio graniczące z Republiką Czeską (nyski, prudnicki, głubczycki), bowiem są to obszary o utrudnionej dostępności do centrum regionu, dodatkowo zdominowane funkcją rolniczą, z barierami zagospodarowania wynikającymi z charakteru terenów górskich i podgórskich oraz uwarunkowań historycznych (granica państwowa), z niewykorzystaną szansą rozwoju funkcji turystycznych. Obszar ten, zlokalizowany na wewnętrznej granicy UE może korzystać z pozytywnych bodźców wynikających ze współpracy międzynarodowej.*¹⁸
 - obszaru o wysokim natężeniu negatywnych zjawisk demograficznych (spadek liczby ludności w latach 2005 – 2016 wynosił ponad 6%).¹⁹

W ramach przestrzennego modelu zagospodarowania przestrzennego województwa (rozwoju policentrycznego) gmina Baborów położona jest w strefie oddziaływania miasta Głubczyc – ośrodka ponadlokalnego (koncentracji działalności gospodarczej), ponadto w obszarze integracji funkcjonalnej (obejmującym południowo – wschodnią część województwa opolskiego z ośrodkiem subregionalnym w Nysie i ośrodkami ponadlokalnymi w Prudniku i Głubczycach), w strefie powiązań funkcjonalnych (w tym o znaczeniu krajowym i regionalnym z Republiką Czeską i woj. śląskim), wymagających wzmocnienia (w aspekcie rozwoju miast i obszarów peryferyjnych).

W kontekście przyjętego modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej Gmina Baborów położona jest w obszarze o wiodącej funkcji gospodarki rolnej i leśnej.

*Model policentryczny nawiązuje do historycznie ukształtowanej sieci równomiernie rozmieszczonych miast z centralnym usytuowaniem stolicy województwa i pierścieniowym położeniem miast subregionalnych, wzajemnie powiązanych korytarzami transportowymi. Ważną rolę w modelu policentrycznym odgrywają ośrodki powiatowe, uzupełniające sieć ośrodków miejskich, w szczególności na poziomie ponadlokalnym.*²⁰

Przyjęty model struktury funkcjonalno-przestrzennej (model policentrycznego rozwoju) pozwala wyznaczyć odpowiednie polityki przestrzenne służące kształtowaniu tej struktury w sposób zgodny z ustalonymi celami

¹⁷ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, opublikowanego w Dz. U. Woj. Opol. poz. 1798 z dnia 14 maja 2019r), str.25-32.

¹⁸ Tamże str.37.

¹⁹ Tamże str.39

²⁰ Tamże str.52.

i priorytetami społecznymi zapisanymi w SRWO 2020 oraz zdiagnozowanymi wyzwaniem i celami rozwoju przestrzennego.

Plan zakłada, że kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wymagać będzie realizacji poniższych polityk przestrzennych:

- 1) podwyższenia konkurencyjności struktury przestrzennej województwa;
- 2) poprawy dostępności transportowej województwa;
- 3) kształtowania struktur przestrzennych wzmacniających jakość środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych województwa;
- 4) kształtowania atrakcyjności turystycznej przestrzeni województwa;
- 5) opieki i ochrony nad zasobami dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej;
- 6) rozwoju infrastruktury technicznej;
- 7) wzmocnienia odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- 8) wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich;
- 9) poprawy ładu przestrzennego.²¹

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów w zakresie określonych uchwałą Nr IV/41/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 7 lutego 2019r. winien uwzględniać zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w ww. Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (sporządzonym z uwzględnieniem szeregu dokumentów strategicznych, programowych, studialnych ranżi europejskiej, krajowej i regionalnej).²²

Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Baborów powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno – przestrzennej, zawartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

5. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

1) struktura i funkcje gminy:

w rozwoju przestrzennym gminy Baborów należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo – kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji. Miasto Baborów jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do

²¹ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, opublikowanego w Dz. U. Woj. Opol. poz. 1798 z dnia 14 maja 2019r), str. 56.

²² Załącznik do uchwały Nr 602/2019 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 8 kwietnia 2019r.

- obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego;
- 2) **dostępność transportowa:**
w rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:
 - a) przebieg drogi krajowej nr 38 relacji Kędzierzyn – Koźle – granica państwa, przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP,
 - b) przebieg drogi wojewódzkiej nr 416 relacji Krapkowice – Racibórz, przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obejść miejscowości: Sucha Psina i Boguchwałów,
 - c) przebieg drogi wojewódzkiej nr 417 relacji Laskowice – Racibórz, przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G,
 - d) Przebieg drogi wojewódzkiej nr 421 relacji Szczyty – Nędza, przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G,
 - e) przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 177 relacji Racibórz – Baborów – Głubczyce, postulowanej do rewitalizacji/modernizacji;
 - 3) **system przyrodniczy i środowisko:**
w rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:
 - a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo – krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Wronin – Maciowakrze,
 - korytarz ekologiczny „Dolina Psiny”,
 - b) występowanie złóż kruszyw naturalnych, w tym:
 - Surowców ilastych,
 - Piasków: Baborów 2;
 - 4) **infrastruktura techniczna:**
w rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:
 - a) przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Prudnik – Głubczyce – Kietrz – Studzienna,
 - b) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec – Racibórz o przekroju DN 500/300/250,
 - c) stację redukcyjno – pomiarową Baborów;
 - 5) **dziedzictwo kulturowe:**
w rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:
 - a) objęcie ochroną jako pomnik historii kościoła drewnianego w Baborowie,
 - b) historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Baborów (o znaczeniu regionalnym),
 - 6) **ochrona przeciwpowodziowa:**
planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym: postulowaną budowę zbiorników małej retencji: Boguchwałów i Boguchwałów – Wierzбно na potoku Złotnik, Babice i Sułków na rzece Psina;
 - 7) **gospodarka wodna:**
planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym: głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka wymagającego wzmocnionej ochrony zasobów wodnych.

Gmina Baborów nie jest uczestnikiem projektu „PARTNERSTWO NYSKIE 2020” skupiającego gminy położone w części południowo – zachodniej województwa opolskiego. W skład partnerstwa wchodzi 14 gmin z trzech powiatów: głubczyckiego, nyskiego i prudnickiego: Nysa (Lider Partnerstwa) Biała, Branice, Głubczyce, Głuchołazy, Grodków, Kietrz, Korfantów, Lubrza, Łambinowice, Otmuchów, Paczków, Prudnik, Skoroszyce. Ww. partnerzy projektu tworzą obszar funkcjonalny.

Powierzchnia obszaru funkcjonalnego to 2081,38 km², co stanowi 22,11% powierzchni województwa opolskiego i 0,66% powierzchni Polski. Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020 na lata 2016 – 2026 z perspektywą do 2030 roku została przyjęta uchwałą Nr XVIII/262/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2016 roku.

6. Ustalenia Strategii Rozwoju Lokalnego na lata 2014 – 2020.²³

Zidentyfikowane problemy to: depopulacja, niska aktywność gospodarcza i brak miejsc pracy, niedostatecznie zagospodarowana przestrzeń, marka „Baborów” słabo rozpoznawalna w regionie i kraju.

²³ Załącznik do uchwały Nr XXXIX-378/14 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 30 września 2014r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy Baborów na lata 2014-2020, str. 85 – 91.

Wizja rozwoju (2020r.) zakłada, iż gmina Baborów będzie stanowiła obszar jaki będą zamieszkiwali ludzie o kwalifikacjach dostosowanych do lokalnego i regionalnego rynku pracy, otwarci na zmianę, ustawiczne kształcenie i innowacyjne rozwiązania. Będzie to obszar wykorzystujący nowoczesne rozwiązania technologiczne związane z branżą rolniczą, ogrodniczą, sadowniczą oraz przetwórczą z uzupełniającą funkcją turystyczną. Schludny, sprzyjający aktywnej rekreacji i wypoczynkowi, integracji z silnymi organizacjami społecznymi.

Przyjęta wizja rozwoju gminy: GMINA BABORÓW – centrum usług społecznych powiatu głubczyckiego. atrakcyjne i bezpieczne miejsce do zamieszkania, przyjazne seniorom, z rozwijającą się gospodarką związaną z rolnictwem i turystyką.

Przyjęte cele strategiczne:

- stworzenie warunków do zwiększenia liczby mieszkańców gminy,
- wspieranie lokalnej aktywności gospodarczej,
- poprawa estetyki obszaru gminy Baborów,
- wypromowanie marki „Gmina Baborów”.

7. Powiązania funkcjonalno – przestrzenne gminy Baborów:

1) powiązania gminy Baborów w zakresie przyrodniczym²⁴:

a) gmina nawiązuje ukształtowaniem powierzchni do Przedgórze Sudeckiego i Niziny Śląskiej - jednostek fizyczno-geograficznych, na skraju których jest położona. Płaskowyż Głubczycki, który buduje trzon powierzchni gminy Baborów jest częścią Niziny Śląskiej i ma charakter rozległej równiny, zbiegającej stopniowo w stronę doliny Odry. Zachodnia część gminy podnosi się ponad tereny wschodnie (szczególnie południowo-wschodnie).

Płaskowyż Głubczycki stanowi, obok doliny Odry, część głębokiego obniżenia między pasmami Sudetów i Karpat. Oba systemy górskie przecinają Europę Środkową w kierunku równoleżnikowym stanowiąc istotną barierę dla migracji wielu gatunków roślin i zwierząt. Brama Morawska jest jednym z ważniejszych szlaków migracji. Szlak ten jest również drogą sezonowych wędrówek niektórych zwierząt (ptaki, nietoperze).

To szczególne położenie geograficzne i historia obszaru sprawiają, że obszar Bramy Morawskiej łączy w sobie elementy flory i fauny chłodnej Europy Środkowej i ciepłej Europy Południowej, a także gatunki górskie i nizinne,

b) w skali regionalnej w gminie Baborów funkcjonuje jeden korytarz ekologiczny: dolina Psiny. Jest on strukturą przyrodniczą zapewniającą powiązania zewnętrzne wilgotnych ekosystemów dolinnych, głównie łąkowych i wodnych, z siedliskami tego samego typu ciągnącymi się poza obszarem gminy Baborów. Rzeka Psina przepływając przez gminę Baborów umożliwia zasilanie biologiczne zdegradowanych przyrodniczo terenów (miasto Baborów). Korytarz ten posiada walory przyrodnicze: bioróżnorodność, charakterystyczna rzeźba terenu, miejsca rozrodu i zimowania wielu gatunków ptaków, płazów i gadów, ostoje wielu zwierząt, główny szlak migracji organizmów, liczne enklawy zieleni wysokiej, głównie łąkowej, ekosystemy wilgotnych łąk i trzcinowisk, przykorytowe ciągi łągów olszowych i wierzbowych oraz zboczowe lasy łąkowe z dominacją jesionów i dębów,

c) silne powiązania gminy Baborów z otoczeniem występują w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Grunty rolne, które dominują na obszarze gminy Baborów mają swoją kontynuację we wszystkich stronach: okolice Krowiarek i Makowa w gminie Pietrowice Wielkie oraz Maciowakrza i Dobrosławic w gminie Pawłowiczki na wschodzie, otoczenie Kietrza i Nowej Cerekwi na południu (gmina Kietrz), okolice Włodzienina (gmina Branice), Wojnowic (gmina Kietrz) i Bernacic (gmina Głubczyce) na zachodzie oraz Debrzycy (gmina Głubczyce), Grudyni i Ucieszkowa (gmina Pawłowiczki) na północy;

2) powiązania gminy Baborów w zakresie infrastruktury technicznej:

powiązania funkcjonalne i przestrzenne w zakresie infrastruktury technicznej są zróżnicowane pod względem zasięgu:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę gmina Baborów jest niezależna od zewnętrznych źródeł zasilania – woda na potrzeby gminy Baborów jest dostarczana z ośmiu własnych ujęć wodociągowych (głębinowych), usytuowanych w granicach administracyjnych gminy (ujęcia wody Baborów, ujęcia wody Sucha Psina, ujęcia wody Dziećmarów, ujęcia wody Szczyty, ujęcia wody Raków, ujęcia wody Tłustomosty, ujęcia wody Księżę Pole, ujęcia wody Czerwonków – Osiedle). Ponadto w gminie Baborów funkcjonują dwa ujęcia wody Kombinatoru Rolnego w Kietrze: w przysiółku

²⁴ Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Baborów Wektor Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Michał Pazgan

- Langowo, zaopatrującego w wodę fermę hodowlaną i zabudowę mieszkaniową przysiółka oraz w gospodarstwie Rogów (sołectwo Tłustomosty), zaopatrującego w wodę gospodarstwo,
- b) w zakresie oczyszczania ścieków gmina jest niezależna od zewnętrznych odbiorców ścieków – oczyszczalnię ścieków wraz z kanalizacją sanitarną funkcjonują w mieście Baborów (w ramach Aglomeracji Baborów) oraz we wsiach Tłustomosty, Raków i kolonii Czerwonków Osiedle. W ramach terenów nieskanalizowanych ścieki bytowe są odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków bądź do szczelnych wybieralnych zbiorników (szamb), stamtąd wywożone okresowo (na podstawie zawartych umów) do zlewni w oczyszczalni ścieków w Baborowie ,
- c) w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną gmina Baborów jest zależna od zewnętrznych źródeł zasilania – odbiorcy gminy Baborów są zasilani w energię elektryczną 2 ciągami linii napowietrznej 15kV, wyprowadzonymi odpowiednio ze stacji GPZ 110/15kV Kietrz oraz ze stacji GPZ 110/15kV Polska Cerekiew, będących na majątku i pozostających w eksploatacji TAURON – Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu,
- d) przez gminę Baborów przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV relacji Głubczyce – Kietrz będąca na majątku i pozostających w eksploatacji TAURON –Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu,
- e) przez gminę Baborów nie przebiega żadna przesyłowa sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia (linie 400 kV, 220 kV) Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. (PSE S.A.).
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz gmina Baborów jest zależna od zewnętrznego źródła zasilania – gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 PN 4,0 MPa Obrowiec – Racibórz (fragment nitki głównej przebiegający przez gminę) i gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 4,0 MPa, odgałęzienie do stacji gazowej Baborów (o przepustowości nominalnej $Q=1500 \text{ nm}^3/\text{h}$) od gazociągu głównego Obrowiec – Racibórz, eksploatowanego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Gaz ziemny wysokometanowy (typu E według normy PN-C-04753) doprowadzany jest ww. siecią przesyłową do stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia Baborów, zlokalizowanej w mieście Baborów przy ul. 40 – lecia PRL,
- g) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. W mieście Baborów funkcjonują lokalne kotłownie, które zasilają odbiorców instytucjonalnych oraz przemysłowych i usługowych. Gospodarstwa domowe zasilane są przez lokalne kotłownie, które zasilają instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji oraz technologii obiektów: mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych i przemysłowych. Mieszkańcy gminy korzystają z instalacji indywidualnych, które charakteryzują się bardzo niską sprawnością,
- h) w zakresie organizacji gospodarki odpadami, w tym zmieszanyimi komunalnymi gmina Baborów korzysta z zewnętrznych instalacji regionalnych;
- 3) powiązania gminy Baborów w zakresie układu komunikacyjnego: elementem układu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym są przebiegające, przez gminę Baborów, drogi publiczne wojewódzkie:
- Nr 416 (DW416) relacji Krapkowice – przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budowa obejść miejscowości: Sucha Psina i Boguchwałów,
 - Nr 417 (DW417) relacji Laskowice – Racibórz, przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G,
 - Nr 421 (DW421) relacji Szczyty – Nędza, przewidziana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G.
- Północno – zachodnia granica administracyjna gminy biegnie wzdłuż drogi publicznej krajowej Nr 38 relacji Kędzierzyn – Koźle – granica państwa, przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP.
- Elementami układu komunikacyjnego o znaczeniu lokalnym, zapewniającymi połączenie komunikacyjne z gminami ościennymi są drogi publiczne powiatowe;
- 4) powiązania gminy Baborów w zakresie relacji społecznych: powiązania społeczne gminy Baborów z otoczeniem zewnętrznym kształtowane są przez procesy związane z dojazdami do pracy (w szczególności do miast powiatowych Głubczyc, Raciborza), szkół różnych poziomów nauczania (do miast powiatowych Głubczyc, Raciborza, miast wojewódzkich Opolą, Wrocławia), ponadto usług różnego szczebla;
- 5) powiązania osadnicze gminy Baborowa: powiązania osadnicze wynikają z historycznych oraz przyrodniczych uwarunkowań mających wpływ na kształtowanie się osadnictwa (w dolinie rzeki Psiny).

III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY – WEWNĘTRZNE.

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu gminy Baborów.

- 1) struktura funkcjonalno – przestrzenna – podział na jednostki:
w studium na potrzeby analiz i ustaleń studium przyjęto podział gminy Baborów na 12 jednostek struktury funkcjonalno – przestrzennej (jednostki strukturalne), odpowiadający przyjętemu podziałowi gminy Baborów na sołectwa oraz miasto Baborów: **A** Babice, **B** Boguchwałów z przysiółkiem Wierzbnio, **C** Czerwonków z kolonią Czerwonków Osiedle, **D** Dzielów **E** Dziećmarów, **F** Księżę Pole, **G** Raków, **H** Sułków, **I** Sucha Psina, **J** Szczyty, **K** Tłustomosty z kolonią Langowo, **L** miasto Baborów.
- 2) struktura funkcjonalno – przestrzenna – w tym historia:
historia gminy i jej osadnictwa sięga średniowiecza. Prowadziły tędy szlaki handlowe co sprzyjało rozwojowi osadnictwa na terenie obecnej gminy Baborów i tak:
 - a) w stosunku do miasta Baborów to nie jest znana dokładna data powstania osady. Na pewno stało się to przed 1291 r., kiedy to zmarł pierwszy znany z imienia właściciel – Bawor II ze Strakonic. Ten czeski magnat był nadwornym dygnitarzem i zięciem króla Przemysława Ottokara. Od jego imienia miasto wzięło swą nazwę, więc najprawdopodobniej był on również jego założycielem.(...) Nie wiadomo, czy Baborów powstał od razu jako osada na prawach miejskich, czy najpierw był wsią, którą później podniesiono do rangi miasta. Teren osady wymierzono w tzw. łanach frankońskich stosowanych do karczowisk. Wraz z lokowanym przez joannitów w tym czasie Jaroniowem, Baborów włączono administracyjnie do diecezji w Ołomuńcu. Dokument lokacyjny Baborowa nie zachował się. (...) Nazwa Baborów po raz pierwszy pojawia się w źródłach z 1296 roku jako Bauorow lub Bavorow – miasto na prawie niemieckim.(...) Lokalizacja miasta nie była przypadkowa. Tutaj przebiegała droga łącząca Głubczyce z Raciborzem. Szlak ten stanowił odcinek innych dróg prowadzących do komory celnej w Głubczycach, a stamtąd przez Racibórz wiodących na wschód. Głubczyce w tym czasie były ważnym węzłem łączącym drogi z Nysy i Ołomuńca. Wraz z kolejnymi nadaniami i przywilejami pozycja tego miasta wzrastała, na czym korzystała powstająca dopiero osada baborowska. Leżała ona w połowie drogi do Raciborza, stąd wniosek, że nie omijały jej towary wiezione przez kupców śląskich docelowo do Krakowa. (...) Wskazówką potwierdzającą istnienie drugiego traktu (biegnącego na północny – wschód do Miejsca Odrzańskiego) jest wg badacza śląskich dziejów – J. Horwata, charakterystyczny trójkątny kształt baborowskiego rynku widoczny po dziś dzień. Sugeruje on, że plac ten nie rozwinął się przy jednym głównym trakcie, ale w miejscu rozwidlenia dwóch znaczących dróg – Baborów – Racibórz. Tym sposobem Baborów stał się lokalnym węzłem komunikacyjnym. Jak szacują historycy liczba mieszkańców wahać się mogła od 200 do 300 osób.²⁵
W 1575 r. Baborów otrzymał prawo odbywania trzech dorocznych jarmarków oraz cotygodniowego targu.²⁶
W 1718 r. cesarz Karol VI podniósł Baborów do rangi tzw. miast mediatacyjnych, czyli zależnych bezpośrednio od monarchy.²⁷
Po 1740 r. pod panowaniem pruskim, otrzymało konstytucję miejską i upragnioną zgodę na utworzenie własnych cechów. W 1752 r. powstał cech szewców, później kuśnierzy, a w 1755 r. – tkaczy lnianych. Nowe prawa oznaczały dla mieszczan wyzwolenie spod poddaństwa względem klasztoru dominikańskiego, co poprawiło ich byt. W jednym z oficjalnych pism cechowych czytamy: „Zarządzanie miastem, które do tej pory w ręku klasztoru było, przeszło do burmistrza i kolegium magistrackiego, które uznane i zaprzysiężone zostało. Dlatego też do dziękowania Bogu Wszchemogącemu do czasu wolności miejskiej wzywamy”. Znane są dziś dwie pieczęcie cechowe. Pierwsza – należąca do cechu kowali, ślusarzy, bednarzy i szklarzy – pochodzi z 2 poł. XVIII w., druga natomiast, należąca do cechu kuśnierzy - powstała w 1753 r.(...)
W 1787 r. w mieście istniało już 6 cechów. Na 1447 mieszkańców przypadało 153 rzemieślników, wśród których najliczniejszą grupę (56 osób) stanowili szewcy, a potem: kuśnierze, krawcy, tkacze lniani, gorzelnicy i destylatorzy, cieśle, garbarze, bednarze, kowale, stolarze, garncarze, piekarze, siodlarze, piwowarzy i słodownicy, rzeźnicy, rybacy, stelmachowie, ślusarze, nożownicy, młynarze i mydlarze. W mieście w pojedynkę swoim rzemiosłem parali się: cyrulik, kołodziej, farbiarz, szklarz i wytwórca luster, rękawicznik, murarz, wytwórca oleju, kominiarz, powroźnik, pończosznik

²⁵ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r., str . 10-11.

²⁶ Tamże, str.14

²⁷ Tamże str.16.

i piernikarz. Najbardziej znani byli miejscowi szewcy, którzy swoje wyroby sprzedawali w różnych miastach Górnego Śląska.²⁸

W 1752 r. w Baborowie otwarto komorę pocztową, która podlegała głębczyckiemu urzędowi pocztowemu. Za czasów pruskich Baborów miał również stację dla dyliżansów, które kursowały stąd trzy razy w tygodniu trasą Wrocław-Racibórz przez Oławę, Nysę, Prudnik, Głębczyce. w latach 30-tych XIX w. dyliżanse docierały aż do Pszczyny.

(...) W XIX w. rolnictwo nadal było głównym źródłem utrzymania mieszkańców Baborowa, w którym jednak coraz bardziej dynamicznie rozwijało się rzemiosło, zwłaszcza szewstwo.(...)

W 1823 r. za pieniądze miasta wzniesiono nowy, dwupiętrowy budynek szkolny. (...)

W 1854 r. rozpoczęto budowę linii kolejowej Racibórz – Głębczyce, którą uroczyście otwarto 15 października 1856 r. W 1898 r. Baborów uzyskał połączenie kolejowe z Kędzierzynom wiodące także przez Koźle, a w 1909 r. –z Opawą przez Pilszcz. Dworzec kolejowy zlokalizowano w Jaroniowie. W 1882 r. założono twardą nawierzchnię na szosie wiodącej do Suchej Psiny, a w 1889 r. wybudowano trakt Głębczyce – Baborów – Racibórz. Tym sposobem Baborów stał się lokalnym węzłem komunikacyjnym. W drugiej połowie XIX w. w Baborowie działały 3 cegielnie i 5 browarów oraz powstała cukrownia, w pobliskim Jaroniowie cementownia.

W 1928 r. do Baborowa włączono Jaroniów od dawna zrastający się z nim w jeden gospodarczy organizm. Drobny przemysł w latach międzywojennych stanowiły 2 młyny parowe, 2 słodownie, 1 zakład aparatury przemysłowej, wytwórnia wody sodowej, 3 cegielnie (2 parowe, 1 elektryczna), wytwórnia kafla i płatkarnia Największym zakładem była cukrownia.²⁹

Po zakończeniu II wojny światowej działalność wznowiły cukrownia, dwie spośród trzech przedwojennych cegielni oraz obydwa młyny parowe. Płatkarnia, kaflarnia oraz wytwórnia oleju wskutek zniszczeń nie nadawały się do odbudowania. (...) ograniczeniu uległo rzemiosło. Handlem natomiast zajęły się zaraz po wojnie cztery spółdzielnie: Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska", Spółdzielnia "Jedność", Spółdzielnia Pracowników Cukrowni oraz Spółdzielnia Pracowników PKP Pracowników PKP. Przez cały wiek XX rolnictwo nie straciło dominującej pozycji wśród zajęć ludności,³⁰

- b) Babice – wieś słowiańska, którą w XIII w. oczynszowano i do 1810 r. podporządkowano komturowi z Grobnik. W XIII w. wieś została zasiedlona przez Joannitów. Istniał tutaj już wtedy drewniany kościół.³¹ Zabudowa wsi jest zwarta, murowana, tynkowana z zachowanymi w kilku przypadkach stodołami w konstrukcji szkieletowej. Domy w większości ustawione szczytowo do drogi. We wsi zachowały się fragmenty brukowanych w nawierzchni (np. droga prowadząca do kościoła oraz do dwóch zagród). Budynki historyczne podlegają systematycznemu procesowi degradacji, część z nich jest remontowana z usuwaniem charakterystycznej formy architektonicznej i detalu lub też całkowicie likwidowana,³²
- b) Boguchwałów – nazwa miejscowości jest wymieniona jako własność zakonu joannitów już w aktach z 1183 r. (jest to najwcześniejsza wzmianka dotycząca dzisiejszej gminy Baborów).³³ Wieś o układzie wielodrożnym, z czytelnym układem okolicy (zabudowa i układ pól) z zachowanymi fragmentarycznie zagrodami o tradycyjnym układzie zwartej regularnej zabudowy ze szczytowo usytuowanymi budynkami mieszkalno – gospodarczymi. Zauważalna tendencja do budowy nowych obiektów mieszkalnych, bez uwzględnienia charakteru historycznej zabudowy (co do linii zabudowy i zmiany układu szczytowego na kalenicowy). Konieczne określenie wymiany i uzupełnienia zabudowy wsi w poszanowaniu historycznych parcelacji i charakteru zabudowy.³⁴
- c) Czerwonków – nazwa miejscowości najprawdopodobniej wywodzi się od nazwy koloru czerwonego lub nazwy Czerwenka, oznaczającej czerwoną strugę, ciek wodny przepływający przez miejscowość. Częścią wsi jest kolonia Czerwonków Osiedle, O średniowiecznym rodowodzie wsi świadczą źródła historyczne: Przeorysza zakonu dominikanek Eufemia Domicylla Piastówna, znana w historii jako Świętobliwa Ofka nabyła w 1340 r. miasto Baborów i okoliczne wsie, między innymi Czerwonków (Cziebenkau, Cziruencow).³⁵ Czerwonków to niewielka wieś

²⁸ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r., str. 17.

²⁹ Tamże str. 19-22.

³⁰ Tamże str. 29.

³¹ Tamże str.32.

³² Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 34.

³³ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r str.32.

³⁴ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 39.

³⁵ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r str.12, 33.

o układzie owalnicy, z budynkami murowanymi ustawionymi szczytowo do drogi, część z nich to piętrowe domy o efektownej dekoracji architektonicznej, stan zabudowy historycznej zły, wiele zaniedbanych i opuszczonych budynków,³⁶

- b) Dziećmarów – o średniowiecznym rodowodzie wsi świadczy najstarsza wzmianka o kościele w tej wsi pochodząca z 1307r..³⁷ Wieś w typie owalnicy, w której dominantą architektoniczną jest bryła kościoła wybudowana na wyniesionym placu centralnym. Zagrody o typowym dla regionu układzie: szczytowo ustawione budynki mieszkalno – gospodarcze z zamykającym gospodarstwo stodołami, ustawionymi prostopadle do drogi. Tego typu zagród najwięcej zachowało się przy kościele od strony wschodniej oraz w południowej części wsi. Część zagród, nie zamieszkała, popada w ruinę, niektóre z domów charakteryzują się okazałością i ozdobnym detalem architektonicznym,³⁸
- c) Dzielów – oficjalnie nazwa miejscowości Dzielów pojawiła się po raz pierwszy w 1340 roku: Przeorysza zakonu dominikanek Eufemia Domicylla Piastówna, znana w historii jako Świętobliwa Ofka nabyła w 1340 r. miasto Baborów i okoliczne wsie, między innymi Dzielów (Dgehilhau, Dzengilow), nazwa miejscowości zapisana była wtedy „Dgehilhau”. Jej etymologia najprawdopodobniej pochodzi nazwy rośliny: dzięgiel. W 1377 roku Dzielów nosił nazwę Eiglau, w 1447 roku - Bierlau, a w 1700 roku – Eichel.
Dzielów to wieś ulicówka o dość dobrze zachowanej, tradycyjnej parcelacji gruntów i wysokich walorach zabudowy, ukształtowanych ostatecznie w XIX wieku. Zabudowa, szczególnie od strony północnej ma bardzo zwarty, rytmiczny układ zagród, w których domy, często o dwóch kondygnacjach mieszkalnych, ustawione są szczytowo do drogi. Znaczna część budynków mieszkalnych zachowała charakterystyczny detal architektoniczny. Ze względu na bardzo dwóch kondygnacjach mieszkalnych, ustawione są szczytowo do drogi. Znaczna część budynków mieszkalnych zachowała charakterystyczny detal architektoniczny. Ze względu na bardzo dobrze zachowane wartości architektoniczne, obszar wsi kwalifikuje się do ochrony w zakresie skali zabudowy, ukształtowania połaci dachowych, przy zachowaniu czerwonej i grafitowej kolorystyki pokrycia, zachowania detalu architektonicznego i jednorodnej, stonowanej kolorystyki elewacji,³⁹
- d) Księżę Pole – ślady osadnictwa – stanowiska nieokreślone z XII i XIII w. zostały odnalezione, między innymi w Księżym Polu. Wartościowym, a nawet wybitnym zasobem historycznym oraz kulturowym jest układ urbanistyczny miejscowości. Jest to tzw. wieś owalnica o zarysie wrzeciona, inaczej nazywana wsią placową, oblicówką, albo rozbudowaną okolicą. Takie miejscowości mają typ wsi budowanej wokół okrągłego placu. Zwarte zabudowania tworzą zamknięty pierścień z jednym lub dwoma wejściami do wsi,⁴⁰
- e) Raków – nazwa Raków prawdopodobnie wywodzi się od raków, które żyły w rzece Zinna (Cyna). Miejscowość jest starym majątkiem rycerskim.⁴¹ Sama wieś nie posiada szczególnych wartości zabytkowych, zabudowa historyczna została w znacznej mierze zniszczona (m.in. przez Rosjan został spalony dwór, gospoda i rzeźnia) lub przekształcona po wojnie. Wyróżnia się jedynie neogotycka kaplica wybudowana w 1904 roku, relikty dawnego folwarku oraz pojedyncze dom,⁴²
- e) Sucha Psina – nazwa Sucha Psina to nazwa pochodząca od rzeki Psiny, która bardzo często wysycha, stąd określenie „sucha”. O średniowiecznym rodowodzie wsi świadczą źródła historyczne: Przeorysza zakonu dominikanek Eufemia Domicylla Piastówna, znana w historii jako Świętobliwa Ofka nabyła w 1340 r. miasto Baborów i okoliczne wsie, między innymi Suchą Psinę.⁴³ Układ przestrzenny wsi to owalnica o zwartym, typowym dla wsi śląskich rozplanowaniu zagród, ze szczytowo ustawionymi do dróg budynkami mieszkalnymi, często o dwóch kondygnacjach mieszkalnych, część z nich posiada zachowany detal architektoniczny. Wskazane jest utrzymanie charakteru zabudowy przestrzennej miejscowości utrzymanie skali, linii zabudowy, jednorodnych zasad kształtowania elewacji czy połaci dachowych,⁴⁴
- Sułków – o średniowiecznym rodowodzie wsi świadczą źródła historyczne: Przeorysza zakonu dominikanek Eufemia Domicylla Piastówna, znana w historii jako Świętobliwa Ofka nabyła w 1340

³⁶ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 39

³⁷ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r str. 33.

³⁸ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 41.

³⁹ Tamże, str. 42.

⁴⁰ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r str. 10, 33. Tamże str.34.

⁴¹ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 45.

⁴² Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r str. 12, 33.

⁴⁴ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 45.

- r. miasto Baborów i okoliczne wsie, między innymi Sułków (Villa Sulcau).⁴⁵ Wieś ma układ przestrzenny typu ulicówka o dobrze zachowanym typie zagród zamkniętych, w których domowi głównemu towarzyszy ustawiony obok dom wycużny lub spichlerz, oba te budynki połączone są murem z bramą i furtą. W takich murach w Sułkowie dodatkowo znajdują się kapliczki wnekowe. Wskazane jest utrzymanie charakteru zabudowy przestrzennej miejscowości, utrzymanie skali, linii zabudowy i jednorodnych zasad kształtowania elewacji czy połąci dachowych oraz charakterystycznych dla miejscowości elementów bram, ogrodzeń, kapliczek wnekowych,⁴⁶
- f) Szczyty – o średniowiecznym rodowodzie wsi świadczą źródła historyczne: Przeorysza zakonu dominikanek Eufemia Domicylla Piastówna, znana w historii jako Świętobliwa Ofka nabyła w 1340 r. miasto Baborów i okoliczne wsie, między innymi Szczyty (Schczyty).
W centrum miejscowości, na wzgórzu, położony jest park, który otacza kompleks pałacowy, który tworzą: neoklasycystyczny pałac z końca XIX wieku oraz pozostałości zabudowy folwarcznej z drugiej połowy XIX wieku.⁴⁷ Zabudowa wsi to ulicówka, z zachowanymi fragmentarycznie obiektami historycznymi, w której dominantę stanowi zespół pałacowo – parkowy,⁴⁸
- g) Tłustomosty – ślady osadnictwa – stanowiska nieokreślone z XII i XIII w. zostały odnalezione, między innymi w Tłustomostach. Nazwa miejscowości składa się z dwóch członów tłusty oraz most i oznacza dosłownie "tłuste, śliskie mosty". Częściami wsi są kolonia Langowo i przysiółek Rogów.⁴⁹ Tłustomosty to wieś o układzie wielodrożnym. Zabudowa wsi uległa znacznym przekształceniom i prezentuje obecnie cechy stylowe przełomu XIX i XX w. oraz lat 20/30-tych XX w., nadal część zabudowy wymaga ochrony konserwatorskiej poprzez ujęcie w ewidencji, pozostała zabudowa współcześnie zmodernizowana, nie posiada walorów zabytkowych.⁵⁰

Analiza obecnej zabudowy wszystkich wsi, za wyjątkiem miasta Baborów wskazuje na ich wiejski charakter. Zabudowa miasta Baborów wykazuje cechy zabudowy miejskiej z ukształtowaną lokalną zabudową usługową (....) z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W każdej z jednostek strukturalnych w strukturze użytkowania terenów dominuje udział terenów rolnych;

3) wiodące funkcje jednostek struktury funkcjonalno – przestrzennej:

Symbol	Jednostka strukturalna	Wiodące funkcje jednostek strukturalnych
A	Babice	rolnicza, mieszkaniowa
B	Boguchwałów z przysiółkiem Wierzbno	rolnicza, mieszkaniowa
C	Czerwonków z kolonią Czerwonków Osiedle	rolnicza, mieszkaniowa
D	Dzielów	rolnicza, mieszkaniowa
E	Dziećmarów	rolnicza, mieszkaniowa,
F	Księżę Pole	rolnicza, mieszkaniowa
G	Raków	rolnicza, mieszkaniowa
H	Sułków	rolnicza, mieszkaniowa
I	Sucha Psina	rolnicza, mieszkaniowa
J	Szczyty	rolnicza, mieszkaniowa, usługowa
K	Tłustomosty z kolonią Langowo	rolnicza, mieszkaniowa
L	miasto Baborów	mieszkaniowa, usługowa, rolnicza

4) stan użytkowania terenów (struktura użytków gruntowych) w gminie Baborów:

W strukturze użytkowania gruntów w gminie Baborów zdecydowanie dominują grunty rolne - 10 715,16 ha, co stanowi około 92% ogólnej powierzchni gminy Baborów. Ponad 83% powierzchni tych gruntów stanowią grunty orne, obejmujące łącznie 9 811,93 ha. W strukturze gruntów zabudowanych

⁴⁵ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r. str. 12.

⁴⁶ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 46.

⁴⁷ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r. str. 12, 35.

⁴⁸ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 46.

⁴⁹ Analiza kulturowo – historyczna Gminy Baborów Operacja realizowana w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013 Wykonawca zlecenia Dagmara Duchnowska wraz z zespołem, grudzień 2013r. str.10, 36.

⁵⁰ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 47.

i zurbanizowanych dominują tereny mieszkaniowe - 64,03 ha co stanowi około 38 % powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, kolejną liczną grupę gruntów zabudowanych i zurbanizowanych stanowią tereny przemysłowe - 33,87 ha, co stanowi około 20 % powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Pozostałe istotne powierzchnie gruntów stanowią:

- grunty leśne - 371,18 ha - co stanowi około 3,17 % powierzchni wszystkich rodzajów gruntów,
- grunty pod wodami - 13,19 ha - co stanowi zaledwie 0,11 ha powierzchni wszystkich rodzajów gruntów,
- tereny komunikacyjne - 435,23 ha - co stanowi 3,74 % powierzchni wszystkich rodzajów gruntów.

Szczegółowe powierzchniowe i procentowe zestawienie struktury użytków gruntowych w gminie Baborów, z podziałem na poszczególne rodzaje gruntów przedstawia poniższa tabela.

Bilans użytkowania terenów:

Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
GRUNTY ROLNE:		
Grunty orne [R]	9 811,93 ha	83,84 %
Sady [S]	33,78 ha	0,28 %
Łąki trwałe [Ł]	282,06 ha	2,41 %
Pastwiska trwałe [Ps]	216,54 ha	1,85 %
Grunty rolne zabudowane [Br]	193,52 ha	1,65 %
Grunty pod stawami [Wsr]	2,19 ha	0,01 %
Grunty pod rowami [W]	41,61 ha	0,35 %
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych [Lzr]	41,62 ha	0,35 %
Nieużytki [N]	58,80 ha	0,50 %
RAZEM:	10 715,16 ha	91,56 %
GRUNTY LEŚNE:		
Lasy [Ls]	371,18 ha	3,17 %
RAZEM:	371,18 ha	3,17 %
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE:		
Tereny mieszkaniowe [B]	64,03 ha	0,54 %
Inne tereny zabudowane [Bi]	16,24 ha	0,13 %
Tereny przemysłowe [Ba]	33,87 ha	0,28 %
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy [Bp]	26,82 ha	0,22 %
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe [Bz]	24,49 ha	0,20 %
Użytki kopalne [K]	1,05 ha	0,00 %
RAZEM:	166,52 ha	1,42 %
GRUNTY POD WODAMI:		
Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi [Wp]	13,19 ha	0,11 %
RAZEM:	13,19 ha	0,11 %
TERENY KOMUNIKACYJNE		
Drogi [dr]	359,34 ha	3,07 %
Tereny kolejowe [Tk]	75,84 ha	0,67 %
Inne tereny komunikacyjne [Ti]	0,04 ha	0,00 %
RAZEM:	435,23 ha	3,74 %
Tereny różne [Tr]	0,69 ha	0,00 %
RAZEM:	11 702,00 ha	100 %

- 5) stan użytkowania terenów (struktura użytków gruntowych) w gminie Baborów w podziale na jednostki strukturalne (sołectwa):

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów

CZEŚĆ „A” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rodzaj gruntu (ha)	Jednostka strukturalna (sołectwo)											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
GRUNTY ROLNE:												
R	713,496	673,272	762,3387	465,975	889,124	895,254	1565,18	690,069	812,947	184,558	1266,73	892,934
S	2,0268	3,8254	2,6635	1,2338	2,1317	4,9690	0,9678	1,2645	5,7638	4,2559	4,6866	0
Ł	33,1225	31,7866	19,1529	12,6178	5,8306	12,0422	48,6445	9,6495	23,2966	7,0814	82,3827	29,5826
Ps	16,3635	14,9899	42,7743	0,8952	6,8965	17,8837	16,2913	5,6879	10,6257	3,2349	77,4263	3,4791
Br	9,7546	15,3136	21,9923	9,5935	12,6208	10,3987	24,2003	13,8319	15,2116	5,0665	29,0267	26,5101
Wsr	0,084	1,711	0	0	0	0,1892	0	0	0	0	0,2139	0
W	2,608	6,6704	3,0539	3,7278	1,5476	2,3381	8,7981	3,4475	2,6825	0,0160	3,2926	3,4292
Lzr	5,8853	8,7095	3,4045	0,5750	3,8138	3,7119	4,0072	1,1275	1,3761	0,391	4,074	4,546
N	2,2971	2,3665	3,3393	0,8661	0,4431	0,1296	7,568	3,0103	2,9484	0,4968	1,1345	34,2063
Ogółem:	785,6378	758,6449	858,7194	495,4842	922,4081	946,9164	1675,6572	728,0881	874,8517	205,1005	1468,9673	994,6873
GRUNTY LEŚNE:												
Ls	3,7956	8,891	23,3715	9,5385	6,2869	16,4522	241,002	26,5986	0	5,4117	21,7631	8,0764
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE:												
B	2,6999	3,903	3,6338	1,4822	0,8866	1,8572	3,7670	1,7239	0,5750	0,1840	6,8067	36,5132
Bi	0,4811	1,3008	0,558	0,663	0,9419	0,3047	0,4717	0,6148	1,0106	0,4219	0,4077	9,0727
Ba	0,1015	0,0512	0,2005	0,0027	0,0014	0,002	0,2746	0,0171	0,8512	0,2208	0,5121	31,6358
Bp	0,7351	1,3954	0,6781	0,5667	1,1924	0,6200	0,3767	0,7393	0,4931	0,1577	0,9923	18,877
Bz	2,1858	1,4502	0,8885	1,5755	0,3050	1,5922	2,0899	0,3775	1,6776	1,9633	1,4453	8,940
K	0	0	0,7779	0,2794	0	0	0	0	0	0	0	0
Ogółem:	6,2034	8,1006	6,7368	4,5695	3,3273	4,3761	6,9799	3,4726	4,6075	2,9477	10,1641	105,0387
GRUNTY POD WODAMI:												
Wp	2,5081	0,5697	0,0033	0,2954	0	0	0,8661	2,4677	0	0	4,3313	2,1516
TERENY KOMUNIKACYJNE:												
Dr	29,7589	33,9757	28,855	19,9478	32,0688	33,1619	30,9454	21,562	27,4901	10,1147	37,6967	53,767
Tk	0	8,831	10,756	8,5546	0	6,2632	4,111	6,9027	0	0	12,3613	18,063
Ti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0492
Ogółem:	29,7589	42,8067	39,611	28,5024	32,0688	39,4251	35,0564	28,4647	27,4901	10,1147	50,058	71,8792
TERENY RÓŻNE:												
Tr	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1419	0	0,5543	0
OGÓŁEM: (wszystkie rodzaje gruntów)	827,9038	819,0129	928,442	538,39	964,0911	1007,168	1959,5616	789,0917	907,0912	223,5746	1555,8381	1181,832

Objaśnienia symboli w kolumnie "jednostka strukturalna (sołectwo)": A - Babice, B - Boguchwałów, C - Czerwonków, D - Dzielów, E - Dziećmarów, F - Księżę Pole, G - Raków, H - Sułków, I - Sucha Psina, J - Szczyty, K - Tłustomosty, L - Baborów.

Objaśnienia symboli w kolumnie "Rodzaj gruntu (ha)": R - grunty orne, S - sady, Ł - łąki trwałe, Ps - pastwiska trwałe, Br - grunty rolne zabudowane, Wsr - grunty pod stawami, W - grunty pod rowami, Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N - nieużytki, Ls - lasy, Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione, B - tereny mieszkaniowe, Bi - inne tereny zabudowane, Ba - tereny przemysłowe, Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, K - użytki kopalne, Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, Dr - drogi, Ti - inne tereny komunikacyjne, Tr - tereny różne;

- 6) przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

w obszarze gminy Baborów obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia terenów objętych planami wynosi 5262,50 ha, co stanowi ok. 45% ogólnej powierzchni gminy (wynoszącej 11 702ha).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są aktami prawa miejscowego (na terenie organu, który je ustanowił, mają charakter prawa powszechnie obowiązującego).

W granicach administracyjnych gminy Baborów nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszystkie obowiązujące, w granicach administracyjnych gminy Baborów, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone zostały w trybie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Komentarz
1.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborowa. Obejmuje około 347,50 ha. Uchwała Nr IX - 105/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 12 lipca 2011r. (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego nr 93 poz. 1195 z dnia 22 sierpnia 2011r.)	ustalenia m.p.z.p. w trakcie realizacji.
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków. Obejmuje około 1760,00 ha. Uchwała Nr VI-54/15 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 19 maja 2015r. (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1466 z dnia 22 czerwca 2015r.) obowiązująca z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IN.VI.743.34.2015.KB Wojewody Opolskiego z dnia 26 czerwca 2015r. (opublikowanym w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1531 z dnia 30 czerwca 2015r.)	ustalenia m.p.z.p. nie zrealizowane w ramach terenów ustalonych dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych (oznaczonych symbolami 1 EW ÷ 15EW) wraz z ustaloną strefą ochronną od farm wiatrowych, w pozostałym zakresie w trakcie realizacji.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów. Obejmuje około 1385,00 ha Uchwała Nr VI-56/15 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 19 maja 2015r. (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1467 z dnia 22 czerwca 2015r.) obowiązująca z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IN.VI.743.36.2015.KB Wojewody Opolskiego z dnia 26 czerwca 2015r. (opublikowanym w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1533 z dnia 30 czerwca 2015r.)	ustalenia m.p.z.p. nie zrealizowane w ramach terenów ustalonych dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych – elektrownie wiatrowe (oznaczonych symbolami 1 EW ÷ 13EW) wraz z ustaloną strefą ochronną od farm wiatrowych, w pozostałym zakresie w trakcie realizacji.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Dzielów, Raków, Księżę Pole i Tłustomosty. Obejmuje około 1770,00 ha. Uchwała Nr VI-58/15 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 19 maja 2015r. (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1468 z dnia 22 czerwca 2015r.) obowiązująca z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IN.VI.743.35.2015.KB Wojewody Opolskiego z dnia 26 czerwca 2015r. (opublikowanym w Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 1532 z dnia 30 czerwca 2015r.)	ustalenia m.p.z.p. nie zrealizowane w ramach terenów ustalonych dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych (oznaczonych symbolami 1 EW ÷ 8EW) wraz z ustaloną strefą ochronną od farm wiatrowych, w pozostałym zakresie w trakcie realizacji.

7) przeznaczenie terenów w miejscowych planach w podziale na rodzaje przeznaczenia:

Rodzaj przeznaczenia terenu	Powierzchnia (ha)
tereny zabudowy mieszkaniowej	42,25 ha
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	80,75 ha
tereny zabudowy usługowej	14,85 ha
tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	70,38 ha
tereny dróg	95,91 ha
tereny rolnicze, tereny użytków zielonych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ponadto tereny wód powierzchniowych, tereny zamknięte linii kolejowej, tereny lasów, tereny planowanych zalesień, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych	4846,3 ha, w tym tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych 2,03ha miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej (...)
tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych (dla lokalizacji farm wiatrowych).	68,70 ha w sołectwach Raków, Dziećmarów i Sułków, Dzielów, Księżę Pole i Tłustomosty, Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków oraz w granicach geodezyjnych miasta Baborów. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej ustaloną w obowiązujących planach (200,00 m) realizacja ustaleń w zakresie realizacji farm wiatrowych jest niemożliwa w kontekście aktualnych. uwarunkowań prawnych – obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

8) uzbrojenie terenu:

a) Gmina Baborów jest wyposażona w sieć wodociągową. Odsetek ludności korzystającej z odpowiedniej jakości wody na koniec 2018 r. wynosił w gminie Baborów 98,2%⁵¹

Woda na potrzeby Gminy dostarczana jest z siedmiu ujęć wodociągowych (głębinowych)⁵²:

- ujęcia wody Baborów o zatwierdzonych zasobach Qśr. 1040 m³/d Q max.h – 84,5 m³/h,
- ujęcia wody Sucha Psina o zatwierdzonych zasobach: Qśr. 525 m³/d Q max.h – 38 m³/h,
- ujęcia wody Dziećmarów o zatwierdzonych zasobach Qśr. 1020 m³/d Q max.h – 51 m³/h,
- ujęcia wody Szczyty o zatwierdzonych zasobach Qśr. 108 m³/d Q max.h – 9 m³/h,
- ujęcia wody Raków o zatwierdzonych zasobach Qśr. 264 m³/d Q max.h – 22 m³/h,
- ujęcia wody Tłustomosty o zatwierdzonych zasobach Qśr. 129,2 m³/d Q max.h – 10,5 m³/h,
- ujęcia wody Księżę Pole o zatwierdzonych zasobach Qśr. 59 m³/d Q max.h – 6 m³/h,
- ujęcia wody Osiedle Czerwonków o zatwierdzonych zasobach Qśr. 94 m³/d Q max.h – 14,6 m³/h.

Długość sieci wodociągowej wynosi: magistralnej – około 18,90 km, sieci rozdzielczej (bez przyłączy) – 42,60 km (dane na koniec 2018r.).

Ponadto woda na potrzeby gospodarstw hodowlanych Kombinatu Rolnego Kietrz w przysiółku Langowo oraz w gospodarstwie Rogów (sołectwo Tłustomosty) jest dostarczana odpowiednio z ujęcia wody w Langowie (3 studnie) o zatwierdzonych zasobach Qśr. 298 m³/d Q max.h – 14 m³/h (zaopatrującego w wodę również zabudowę mieszkaniową przysiółka Langowo) oraz z ujęcia wody w gospodarstwie hodowlanym Rogów (jedna studnia) o zatwierdzonych zasobach Qśr. 12 m³/d Q max.h – 2,7 m³/h, zaopatrującego w wodę gospodarstwo hodowlane,

b) Gmina Baborów jest skanalizowana częściowo. Kanalizacja sanitarna funkcjonuje w mieście Baborów, we wsi Dziećmarów, częściowo we wsiach Tłustomosty, Raków, kolonii Czerwonków Osiedle:

- mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Baborowie, rejon obsługi miasto Baborów,
- mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Tłustomostach, rejon obsługi Tłustomosty,

⁵¹ Dane GUS mieszkania wyposażone w instalacje: wodociąg

⁵² Inf. styczeń 2020r. ZUK Baborów

- mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Czerwonków – Osiedle, rejon obsługi Czerwonków – Osiedle,
 - mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Rakowie, rejon obsługi Raków.
 - mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Dziećmarowie, rejon obsługi Dziećmarów..
Długość sieci kanalizacyjnych, grawitacyjno – tłocznych – 27,00 km (dane na koniec 2018r.).⁵³
W ramach Aglomeracji Baborów (w rozumieniu Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych) skanalizowane zostało miasto Baborów, czyli cała Aglomeracja po zmianach dotyczących zawężenia zasięgu Aglomeracji,
- c) Gmina Baborów zasilana jest 2 ciągami 15kV, wyprowadzonymi ze stacji 110/15kV Kietrz i ze stacji 110/15kV Polska Cerekiew.
Na terenie Gminy Baborów zlokalizowana jest sieć dystrybucyjna energii elektrycznej, będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu.⁵⁴:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Głubczyce – Kietrz,
 - rozdzielnia sieciowa RS Baborów,
 - linie napowietrzne i kablowe 15 Kv,
 - linie napowietrzne i kablowe 0,4kV,
 - stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- d) gmina Baborów jest zaopatrywana w gaz z systemu przesyłowego – gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 PN 4,0 MPa Obrowiec – Racibórz (fragment nitki głównej przebiegający przez gminę), gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 4,0 MPa, odgałęzienie od gazociągu głównego Obrowiec – Racibórz do stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, (o przepustowości nominalnej $Q=1500 \text{ n}^{\text{m}^3}/\text{h}$), eksploatowanego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ –SYSTEM S.A.). Stacja I stopnia połączona jest dystrybucyjną siecią ze stacją redukcyjno – pomiarową II stopnia Baborów. Na terenie gminy Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu posiada dystrybucyjną sieć gazową o ciśnieniach (stan na dzień 31.12. 2018r.): niskie (MOP 10kPa),
- e) na terenie gminy Baborów nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. W mieście Baborów funkcjonują lokalne kotłownie, które zasilają odbiorców instytucjonalnych oraz przemysłowych i usługowych. Gospodarstwa domowe zasilane są przez indywidualne kotłownie, które zasilają instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji oraz technologii obiektów: mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych i przemysłowych. Mieszkańcy gminy korzystają z instalacji indywidualnych, które charakteryzują się bardzo niską sprawnością i nie posiadają urządzeń ochrony powietrza, co jest głównym źródłem emisji dwutlenku węgla na terenie gminy. Wielkość emisji jest ściśle związana z sezonem grzewczym. Najczęściej używanym nośnikiem energii jest węgiel kamienny, oraz złej jakości miał węglowy.⁵⁵

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ład przestrzenny należy rozumieć „*takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne*”.

W polityce przestrzennej ujmowanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ład przestrzenny winien być postrzegany jako kształtowanie wysokiej jakości środowiska człowieka wyrażającego się czytelnością, funkcjonalnością struktur przestrzennych i harmonią tychże struktur w tym w powiązaniu z przyrodą, efektywnością gospodarowania.

KPZK 2030 wyznacza 6 celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (które to cele, „wraz odpowiednimi instrumentami powinny zapewnić realizację wizji przestrzennego zagospodarowania Polski 2030”):

- 1) podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności;
- 2) poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju

⁵³ Inf. 2020 ZUK Baborów.

⁵⁴ TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu informacje do projektu s.u. i k.z.p. gminy Baborów, pismo z dnia 18.04.2019r.

⁵⁵ Lokalny Program Rewitalizacji Baborowa z udziałem społeczności miasta na lata 2016-2023 Baborów, listopad 2016, str. 28.

- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;
- 3) poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;
 - 4) kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;
 - 5) zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
 - 6) przywrócenie i utwalenie ładu przestrzennego.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), przyjęta przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r., jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju.

Jego celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia: konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie czasu.

Stan ładu przestrzennego w gminie Baborów.

Cechą przestrzeni gminy Baborów, świadcząca o ładzie przestrzennym jest, generalnie, wykorzystywanie przestrzeni rolniczej zgodnie z jej walorami i cechami (dominująca funkcja gminy).

Cechą przestrzeni gminy Baborów, świadcząca o ładzie przestrzennym jest ustanowienie ochrony prawnej obszaru o największych, wyróżniających się walorach przyrodniczo – krajobrazowych: „Obszaru chronionego krajobrazu Wronin – Maciowakrze” (obejmującego fragment północno – wschodni gminy)

Cechą zabudowy wsi gminy Baborów, świadcząca o ładzie przestrzennym jest ich zwartość. W percepcji krajobrazu gminy, każda z wsi stanowi czytelną strukturę, generalnie nie ma miejsca rozpraszanie zabudowy wiejskiej wzdłuż głównych dróg.

Ukształtowana zabudowa wsi (najstarsza) obejmuje niejednokrotnie budynki o niskim stanie technicznym, sytuowane w sposób niezgodny z obecnie obowiązującymi przepisami (w kontekście odległości od granic działek sąsiednich, odległości od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg), co stanowi historyczny walor, jednakże w świetle obowiązujących przepisów dotyczących sytuowania budynków, nie stanowiący o ładzie przestrzennym.

Symptomem braku ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy poszczególnych wsi jest chaos w formach nowej zabudowy. Zabudowa najstarsza cechuje się jednorodnością formy i sytuowania: zasadniczą cechą układu domów było ich usytuowanie w stosunku do ulicy (szczytem lub kalenicą), budynkami charakterystycznymi są typy zabudowy: budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe usytuowane najczęściej kalenicą prostopadłe do drogi, budynki trzykondygnacyjne, gdzie trzecia stanowi poddasze użytkowe, usytuowane najczęściej kalenicą równolegle do drogi, dachy dwuspadowe, symetryczne⁵⁶.

Zdecydowana większość wsi w gminie Baborów pochodzi ze średniowiecznego okresu lokacji.

Po 1945 r. „po okresie reform agrarnych, parcelacji folwarków i gospodarstw wielko chłopskich, a także komasacji Ziemi Wielkich Gospodarstw Współeczonych i zasiedlaniu terenów Dolnego Śląska ludnością napływową, następowały zmiany w strukturze przestrzennej wsi, spowodowane głównie nowym układem gruntów, powstawaniem państwowych gospodarstw rolnych i spółdzielni rolniczych, które wprowadzały w krajobraz wsi obce gabarytowo i architektonicznie, bryły ferm hodowlanych i zespołów mieszkaniowo – produkcyjnych”⁵⁷.

Symptomem braku ładu przestrzennego są braki w wyposażeniu wsi gminy Baborów w infrastrukturę techniczną, w szczególności w zakresie:

- oczyszczania ścieków komunalnych. poza Aglomeracją Baborów oraz wsiami Tłustomosty, Raków Kolonia Czerwonków Osiedle, Dziećmarów, pozostałe wsie nie są wyposażone w sieć kanalizacyjną sanitarną,
- zaopatrzenia w gaz (zaopatrywani w gaz są mieszkańcy miasta Baborów).

Symptomem braku ładu przestrzennego są na ogół niskie parametry wewnętrznego układu dróg wsi (publicznych i wewnętrznych), w szczególności brak chodników, szerokość ulic i jezdni jest mniejsza niż wymagana przepisami prawa.

⁵⁶ Studium kształtowania zespołów osiedleńczych i zasady realizacji obiektów architektonicznych REGIONU OPOLSKIEGO jako kontynuacji cech budownictwa rodzimego Część I Wrocław 1993r. INTERCHarch Biuro Badawczo Projektowe Spółka z o.o. Zestawienie zbiorcze. Rozmieszczenie charakterystycznych typów zabudowy Ziemi Opolskiej.

⁵⁷ Studium kształtowania zespołów osiedleńczych i zasady realizacji obiektów architektonicznych REGIONU OPOLSKIEGO jako kontynuacji cech budownictwa rodzimego Część I Wrocław 1993r. INTERCHarch Biuro Badawczo Projektowe Spółka z o.o. str.32.

Do najważniejszych negatywnych trendów rozwoju społecznego, które obecnie są obserwowane na terenie gminy Baborów można zaliczyć:

- starzenie się społeczeństwa,
- rosnące zapotrzebowanie na usługi pomocy społecznej,
- utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia i bierności zawodowej,
- postępujące wykluczenie społeczno ekonomiczne niektórych grup,
- wysoki, stale utrzymujący się poziom zjawiska „odpływu” ludzi młodych, w związku z emigracją zarobkową oraz w celach edukacyjnych.

Stan wymogów ochrony ładu przestrzennego.

Ochronę ładu przestrzennego, w wielu jego aspektach zapewniają obowiązujące przepisy ustawowe, w tym w szczególności ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa Prawo ochrony środowiska.

Ochronę ładu przestrzennego osiągnąć można także poprzez ustalanie tej ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia są formułowane na podstawie zasad ochrony ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”).

W obszarze gminy Baborów obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące 5262,50 ha, co stanowi ok. 45% ogólnej powierzchni gminy (wynoszącej 11 702ha).

3 miejscowe plany (z 4 obowiązujących) obejmują, w przeważającej części, tereny rolnicze gminy i ich zasadniczym celem było wyznaczenie terenów dla lokalizacji farm wiatrowych. Ww. plany obejmują powierzchnię 4915 ha, generalnie użytków rolnych (zgodnie z ustaleniami planów: terenów rolniczych, terenów użytków zielonych, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych), ponadto lasy, planowane zalesienia, lasy grunty pod wodami, drogi. Ww. plany ustalają ochronę terenów z podstawowym przeznaczeniem dla ww. kategorii terenów (w szczególności terenów rolniczych, terenów użytków rolnych, lasów), co stanowi o ładzie przestrzennym. Jednakże jak wyżej wspomniano ww. plany wyznaczają również tereny dla lokalizacji farm wiatrowych i ustalają maksymalną wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej, masztu pomiarowego – 200m. Ww. plany wyznaczają strefy ochronne (każdorazowo od osi postulowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej), farmy wiatrowej związane z występowaniem znaczącego oddziaływania i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, ustalające maksymalny nieprzekraczalny zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu pochodzącego od farmy wiatrowej o promieniu w przedziale od 190m do 680 m. W ww. strefach plany wprowadzają m.in. zakaz zabudowy. Biorąc jednakże pod uwagę aktualne uwarunkowania prawne – obowiązujące przepisy (ustawę z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych), w tym sposób określenia odległości elektrowni wiatrowej: od budynku mieszkalnego (najkrótszy odcinek pomiędzy rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej), od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 i 5 ustawy o ochronie przyrody (równy lub większy dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczają elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami) na terenie gminy Baborów niemożliwe jest posadowienie elektrowni o wysokości całkowitej równej 200 m, czyli najbardziej pożądanej przez inwestorów ze względu na warunki wietrzne (ustalonej w ww. miejscowych planach).

W trakcie realizacji są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborów, ustalającego lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.⁵⁸

1) położenie, geologia i rzeźba terenu:

Gmina Baborów położona jest w południowo wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie głubczyckim. Gmina graniczy od północy z gminą Pawłowiczki, od północnego wschodu z gminami Polska Cerekiew (powiat kędzierzyński) i Rudnik (województwo śląskie), od wschodu z gminą

⁵⁸ Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Baborów Wektor Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Michał Pazgan.

Pietrowice Wielkie (województwo śląskie), od południa i południowego zachodu z gminą Kietrz i od zachodu z gminą Głubczyce.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski gmina położona jest na Płaskowyżu Głubczyckim (318.58) będącym częścią Niziny Śląskiej (318.5).

Obszar gminy Baborów lokalizuje się na pograniczu Metamorfiku Sudetów Wschodnich i częściowo zalegającej na nim Depresji Śląsko-Opolskiej. Głębiej umiejscowione utwory geologiczne należą do strefy kulmowej Metamorfiku Sudetów Wschodnich, związanej z fliszową sedimentacją w basenie morawsko-śląskim. Metamorfik Sudetów Wschodnich budują utwory dolnokarbońskie. Na obszarze gminy występują utwory:

- dolnokarbońskie - reprezentowane przez piaskowce szarogłazowe, łupki ilaste i mułowcowe oraz zlepieńce warstw hradeckich i kyjowickich. Występują w formie gruboławicowych, monoklinalnie zapadających pakietów. Warstwy hradeckie zaliczane są do wizenu, natomiast kyjowickie do przełomu najwyższego wizenu i najniższego namuru dolnego. Warstwy hradeckie osiągają miąższość do 600 m. W ich spągu zalegają zlepieńce oligomiktyczne, ku stropowi osady mają coraz drobniejszą frakcję. Formacja kyjowicka składa się głównie z drobnolaminowanych płytkowych iłowców i mułowców. Pomiedzy utworami karbońskimi, a niezgodnie zalegającymi na nich osadami górnej kredy i (lub) trzeciorzędu, bądź czwartorzędu, występuje luka litostratygraficzna. W górnej kredzie nastąpił proces sedimentacji skał węglanowych, które tworzą jednostkę geologiczną - Depresja Śląsko-Opolska (kreda opolska),
- utwory kredy - nie tworzą ciągłej pokrywy zalegającej na karbonie - występują fragmentarycznie. Są to białe piaskowce o lepszemu kaolinowym oraz iłowce piaszczyste, wieku cenoman dolny,
- utwory trzeciorzędowe - zalegają na utworach dolnego karbonu, lokalnie na utworach górnej kredy. Reprezentowane są w części spągowej przez ły szare lub szaroniebieskie z wkładkami mułków i piasków. Miąższość utworów trzeciorzędowych dochodzi do 50 m. W mieście Baborowie stwierdzono występowanie mułków, mułków piaszczystych i iłów laminowanych barwy szarej na głębokości 10 – 17,5 m. Na osadach miocenu środkowego zalegają warstwy plioceńskie w postaci żwirów i glin kaolinowych. W Baborowie osady miocenu występują bezpośrednio pod warstwą gleby jako żwiry obtoczone o rozmiarach 2-12 cm, spojone gliną kaolinową barwy kremowej lub żółtordzawej. Miąższość tych warstw kształtuje się w zakresie 10-20 m, a ich strop zalega bezpośrednio pod osadami czwartorzędu na średniej głębokości 10-15m p.p.t.,
- utwory czwartorzędowe - utwory glacialne należące do zlodowacenia środkowopolskiego, serie osadów wodnolodowcowych i glin zwałowych. Miąższość zależy od konfiguracji starszego podłoża i zwykle nie przekracza 8-15 m, maksymalnie do 30-40 m. Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na trzeciorzędowych, są to plejstocieńskie piaski i żwiry wodnolodowcowe z lokalnymi wkładkami mułków. Na terenie gminy osady te występują najczęściej na stokach dolin rzecznych, gdzie zostały odpreparowane w wyniku denudacji warstw młodszych. Na warstwach utworów wodnolodowcowych zalegają plejstocieńskie gliny zwałowe, które na powierzchni odsłaniają się w miejscach, gdzie procesy erozji i denudacji usunęły pokrywę lessów, a więc najczęściej na krawędziach erozyjnych dolin rzecznych. Charakteryzują się znaczną domieszką frakcji pyłowej i silnym stopniem zwietrzenia. Miąższość glin jest zróżnicowana, od 2 do 4 m, lokalnie może jednak dochodzić do 10-15 m. W okresie zlodowacenia Warty w dolinach rzecznych następowała akumulacja żwirów oraz mułków i piasków drobnoziarnistych, natomiast na wysoczyznach i ich skłonach następowała sedimentacja lessów. W zlodowaceniu północnopolskim nastąpiła akumulacja lessów, powodując pokrycie obszaru gminy warstwą żółtych i jasnożółtych lessów i glin lessopodobnych o miąższości od 3 do 4 m, lokalnie do 5-6m. Holocen na analizowanym terenie to akumulacja iłów, mułków i piasków tarasów zalewowych, a następnie częściowa akumulacja piasków, żwirów i namułów. Natomiast zbocza wysoczyzn i dna suchych dolin zostały wypełnione glinami deluwialnymi, stanowiącymi materiał denudacyjny, którego miąższość dochodzi do kilku metrów.

Gmina Baborów według podziału na jednostki geomorfologiczne Gilewskiej (1999), położona jest w mezoregionie Płaskowyż Głubczycki, będącym częścią makroregionu Nizina Śląska, zaliczanego do podprowincji Niziny Środkowopolskie, prowincji Niż Środkowoeuropejski.

Według podziału na jednostki geomorfologiczne Klimaszewskiego (1972), analizowany teren leży w obrębie Płaskowyżu Głubczyckiego, będącego częścią mezoregionu Kotliny Raciborska, wchodzącego w skład makroregionu Kotliny Raciborsko-Oświęcimskiej, należącej do Podprowincji Kotliny Podkarpackie-Zachodnie, prowincji Kotliny Podkarpackie – Strefy Alpejskiej.

Płaskowyż Głubczycki zlokalizowany jest w zachodniej części rozległego obniżenia o założeniach tektonicznych między systemami górskimi Sudetów i Karpat, zwyczajowo nazywanego Bramą Morawską. Jest to obszar o bardzo dużym zróżnicowaniu wglębnej budowy geologicznej oraz rzeźby terenu. Charakterystyczną cechą płaskowyżu jest występowanie rozległych, połączonych wzniesień

z zalegającymi w stropie lessami i glinami lessopodobnymi, rozciętych głębokimi dolinami rzecznyymi. Współczesne rysy rzeźby zostały ukształtowane w plejstocenie w czasie dwukrotnego nasunięcia lądolodu, głównie podczas zlodowacenia środkowopolskiego, kiedy nastąpiło nakładanie się na siebie sedimentacji lodowcowej i wodnolodowcowej z akumulacyjną działalnością rzek. W holocenie postępowało rozcinanie dolinne oraz procesy erozji i akumulacji fluwialnej. Morfologię terenu gminy Baborów tworzą głównie pokrywy lessowe na podłożu z osadów lodowcowych i wodnolodowcowych, rozcięte przez rozwiniętą sieć wilgotnych i suchych dolin nieckowatych, o zboczach zwartych, wyścielonych lessem, powstałych w wyniku długotrwałej erozji wodnej.

Analiza mapy geomorfologicznej charakteryzuje obszar gminy Baborów jako zróżnicowany, pofałdowany i poprzecinany licznymi dolinami cieków stale lub okresowo płynących. Teren obniża się z północy, północnego – zachodu, południowego – zachodu na południowy - wschód, wschód w kierunku koryta rzeki Psiny. Hipsometria analizowanego terenu określona jest poziomnicami od około 212,5 do około 287,5 m n.p.m. Najniższym położonym obszarem jest dolina Psiny w okolicach Tłustomostów. Spadki terenu są na ogół niewielkie i wynoszą 3-5%, rzadko poniżej 2% lub powyżej 10%. Południowe i wschodnie zbocza dolin stanowią wyjątki od tej reguły, gdyż notuje się spadki terenu przekraczające 25%.

Ukształtowanie terenu nie wykazuje zagrożenia występowania osuwisk terenu wywołanymi zjawiskami naturalnymi.

W ukształtowaniu powierzchni gminy Baborów można wydzielić dwa typy obszarów:

- wysoczyzna plejstocenska: część północno-wschodnia osiąga maksymalną wysokość 281 m n.p.m. w okolicy miejscowości Szczyty, północno zachodnia około 287 m n.p.m. na północny wschód od Dziećmarowa, południowo- zachodnia część osiąga maksymalną wysokość 285 m n.p.m. (na południe od Boguchwałowa), a południowo wschodnia około 265 m n.p.m. (w okolicy Księżego Pola). Spadki terenu w kierunku wschodnim i południowo wschodnim. Deniwelacje dochodzą do 40 m. Można wskazać następujące podtypy:
 - ✓ wysoczyzna w części północnej gminy Baborów oraz zewnętrzny pierścień od strony południowo zachodniej (południowe strony wsi Sucha Psina) poprzez zachodnią (okolice Boguchwałowa i Babic), północną (okolice Dziećmarowa), po wschodnią (okolice Szczytów), charakteryzująca się relatywnie wysoko położonymi, dużymi płaskimi lub falistymi powierzchniami zrównania (powyżej 270 m n.p.m.) i głęboko wciętymi dolinami, gdzie wysokości względne dochodzą do 40 m,
 - ✓ wysoczyzna w środkowej i południowo wschodniej części gminy Baborów, charakteryzująca się większym udziałem niżej położonych powierzchni zrównania (do 260 m n.p.m. z jednym wyjątkiem po południowo wschodniej stronie Księżego Pola – do 265 m n.p.m.), gdzie wysokości względne nie przekraczają 30 m,
- dolina rzeki Psiny – rozcina wysoczyznę plejstocenską, przebiega z zachodu w kierunku południowo – wschodnim. Dno doliny położone jest na wysokości od 240 m n.p.m. na północ od Babic, poprzez około 230 m n.p.m. w Sułkowie, 223-225 m n.p.m. w Baborowie, 220 m n.p.m. w Rakowie po 212,5 m n.p.m. na wschód od Tłustomostów przy granicy gminy i województwa. Dno doliny jest płaskie i wyniesione ponad koryto rzeki Psiny na wysokość 1-2m. Szerokość dna doliny jest bardzo zróżnicowana – od około 70 m w okolicach Babic i Sułkowa, po około 600 m w Baborowie. Można wskazać dwa podtypy:
 - ✓ dolina Psiny na odcinku od zachodniej granicy gminy do skrajnie wschodnich zabudowań Sułkowa. Dolina jest wąska (od 50 do 200 m z niewielkim poszerzeniem w zachodniej części Sułkowa – do około 300 m), oddzielona dość wyraźnie zboczami o nachyleniach od 6% do 30%,
 - ✓ dolina Psiny na odcinku od skrajnie wschodnich zabudowań Sułkowa do wschodniej granicy gminy. Dolina jest szeroka (od 300 do 600 m), oddzielona płynnie od wysoczyzny zboczami o nachyleniach od 2% do 10% z jednym wyjątkiem – północno wschodnie zbocza między Baborowem i Rakowem, gdzie nachylenia sięgają 25% (na wysokości oczyszczalni ścieków w Baborowie);

2) hydrogeologia i hydrografia, w tym wielkość i jakość zasobów wodnych:

Według podziału regionalnego wód podziemnych na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1993) obszar gminy Baborów znajduje się na granicy dwóch subregionów:

- subregionu wschodniosudeckiego (XVI4), wchodzącego w skład sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XII),
- subregionu kędzierzyńskiego (XIII1), wchodzącego w skład regionu przedkarpackiego (XIII).

W profilu hydrogeologicznym omawianego obszaru, można wyróżnić piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Wysoki poziom wód gruntowych ogranicza w istotny sposób możliwości inwestycyjne. Wody czwartorzędowego piętra wodonośnego związane są z utworami piaszczysto-żwirowymi (różnoziarniste piaski z domieszką żwirów), w stropie występują utwory gliniaste i lessowe. Wody gruntowe na terenie gminy Baborów charakteryzują się zróżnicowaną głębokością poziomu zalegania. Jest to uzależnione od budowy geologicznej oraz rzeźby terenu. W przykorytowych, zalewowych, holocenijskich częściach dolin rzek, poziom zlokalizowany jest bardzo płytko, to średnio głębokość 0-2m pod powierzchnią terenu. Na obszarach starych tarasów akumulacyjnych rzek oraz utworów wodnolodowcowych poziom waha się od 2 do 5 m p.p.t., zaś na wyniesieniach wysoczyzn pokrytych lessami sięga przeciętnie 5-14 m, woda gruntowa występuje w zachodniej części gminy poniżej 20 m, natomiast w północnej części gminy poniżej 10 m. Wody dolinne, z uwagi na kontakt hydrauliczny z wodami powierzchniowymi, są podatne na zanieczyszczenia. Wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego (poziom ten jest mniej rozpoznany) występują fragmentarycznie w północno-zachodniej części gminy, na głębokości średniej 30–50 m p.p.t., głównie w przewarstwieniach osadów ilastych, zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych i przesączanie wód z poziomu czwartorzędowego.

Skrajnie północno-wschodni fragment gminy Baborów (w miejscowości Szczyty) znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka. Zbiornik ten ma charakter porowy, szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą około 110 000 m³/24 h. Obszar GZWP nr 332 obejmuje strukturę hydrogeologiczną, którą tworzą wodonośne utwory czwartorzędu i neogenu. Na obrzeżach tej struktury, zwłaszcza od strony północnej, występują utwory starszego podłoża (kredy, triasu i karbonu). Przyjęcie przy wydzieleniu obszaru zbiornikowego m.in. kryterium wodoprzewodności utworów wodonośnych (240 m²/d) spowodowało znaczne zmniejszenie powierzchni zbiornika w stosunku do pierwotnego wydzielenia. Obecnie powierzchnia GZWP nr 332 wynosi 461,1 km², co stanowi ok. 34% poprzednio wydzielonego obszaru.

Zasilanie zbiornika następuje przez infiltrację opadów atmosferycznych (dotyczy to głównie poziomów czwartorzędowych, sporadycznie poziomów neogeńskich w obrębie okien hydrogeologicznych) oraz przez dopływ lateralny z poziomów neogeńskich w obrębie kopalnej rynny czwartorzędowej, bądź też z poziomów starszych (triasowych, kredowych, karbońskich) na obrzeżach jednostki czwartorzędowo-neogeńskiej. Granice zachodnia i północna obszaru zasilania są granicami naturalnymi, pokrywającymi się z przebiegiem działów wodnych rzek będących lewobrzeżnymi dopływami Odry. Granica wschodnia i północno-wschodnia zasadniczo pokrywa się z zasięgiem występowania utworów sarmatu. Natomiast południową granicę obszaru zasilania w dolinie Odry wyznacza obszar spływu wód do zbiornika.

Jakość wód występujących na obszarze zbiornika Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka to ogólnie wody klasy II i III, wody dobrej i zadowalającej jakości.

Miejscowe zasoby wód podziemnych wykorzystywane są do zaspakajania potrzeb społecznych i gospodarskich ludności gminy Baborów. Wody te są dobrej jakości, a ich bogate zasoby nie zagrażają wyczerpaniu się.

Obszar gminy Baborów jest zlokalizowany w zasięgu jednolitych części wód podziemnych:

- nr 141 (PLGW6000141), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- Nr 142 (PLGW6000142), dla której wyznaczono cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- nr 127 (PLGW6000127), dla której wyznaczono cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Gmina Baborów leży w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Psiny, jej lewego dopływu. Powierzchnia zlewni Psiny wynosi 522,0 km², natomiast jej długość całkowita wynosi 49,3 km. Na sieć rzeczną gminy składają się:

- Psina – lewobrzeżny dopływ Odry,
- Złotnik – prawobrzeżny dopływ Psiny,
- Sucha Psina – prawobrzeżny dopływ Psiny,
- dwa bezimienne – lewobrzeżne dopływy Psiny.

Psina – powierzchnia zlewni wynosi 522,0 km², natomiast jej długość całkowita 49,3 km. Rzeka cechuje się głęboką doliną i dobrze wykształconą terasą zalewową, bez systemu wyższych teras dolinnych. Koryto rzeki jest w przewadze uregulowane i tym samym pozbawione wyraźnych naturalnych meandrów

rzecznych. W miarę naturalny charakter rzeka posiada na odcinku od granicy z gminą Głubczyce do pierwszych zabudowań wsi Sułków. Rzeka ma charakter nizinny, zasilanie śnieżno-deszczowe. Spływ wód odbywa się w kierunku południowo - wschodnim.

Hydrografię terenu uzupełniają drobne, stałe bądź okresowe dopływy powyższych cieków. Na system wód powierzchniowych składają się ponadto rowy melioracyjne i liczne, drobne, stałe bądź okresowe dopływy powyższych cieków, drenujące powierzchnię wysoczyzny lessowej. System cieków drenujących powierzchnię płaskowyżu w obrębie gminy, prowadzi wody powierzchniowe, w tym opadowe, do głównego odbiornika, którym jest w tym rejonie rzeka Psina. Jest to rzeka, której przepływy mogą stanowić potencjał do rozwoju energetyki wodnej w niewielkiej skali. Możliwości te jednak nie były jeszcze analizowane.

Sieć hydrograficzną gminy można uznać za stosunkowo ubogą, a wynika to z istnienia znacznej liczby suchych dolin prowadzących wody tylko okresowo. Drugą charakterystyczną cechą hydrografii gminy jest jej niska jeziorność.

Obszar gminy Baborów jest zlokalizowany w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych:

- nr PLRW60001611524 (Psina do Suchoj Psiny włącznie), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- nr PLRW600016115252 (dopływ z Krowiarek), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW6000161152669 (Troja do Morawy włącznie), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- nr PLRW600016115949 (Cisek), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW600018117449 (Stradunia od źródła do Potoku Jakubowieckiego), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- nr PLRW600019115269 (Troja od Morawy do ujścia), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW600019115299 (Psina od Suchoj Psiny do ujścia), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona;

3) warunki klimatyczne:

Warunki klimatyczne gminy odpowiadają strefie klimatycznej Polski południowej, a dokładniej podgórze i doliny Odry. Osobliwością klimatu Niziny Śląskiej, a także mezoregionu Płaskowyżu Głubczyckiego, do których geograficznie Gmina Baborów należy, jest stosunkowo wysoka średnia temperatura roczna, krótkotrwała zima, wczesna wiosna i ciepłe lato.

Cechy te związane są z istnieniem na południowym zachodzie bariery górskiej Sudetów, z której powodu przy wiatrach południowo-zachodnich zmniejsza się wilgotność, spada zachmurzenie i wzrasta temperatura. Przy wiatrach północno-wschodnich wzrastają opady i liczba burz. Pod wpływem efektu fenowego klimat tego makroregionu należy do najcieplejszych w Polsce.

Według różnych klasyfikacji rejon ten należy do:

- XVIII Podsudeckiej dzielnicy klimatycznej (R. Gumiński). Dni z przymrozkiem 100 do 120, pokrywa śnieżna 60 do 70 dni, suma opadów 600 do 800 mm, okres wegetacji trwa 210 do 220 dni, początek robót polnych przypada na koniec marca lub początek kwietnia,
- R-XXV Dolnośląskiego Południowegoregionu klimatycznego (A. Woś). Na tle innych regionów mniej liczne są tutaj dni z pogodą przymrozkową i mroźną. Liczniesze są natomiast przypadki występowania pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej.

Charakterystyczną cechą klimatu gminy Baborów są stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza. Przedwiośnie rozpoczyna się na początku marca i trwa 30-40 dni. Wczesna i pogodna wiosna trwa 60-70 dni. Początek wiosny przypada na koniec marca bądź początek kwietnia, natomiast już po ostatnich dniach kwietnia średnia temperatura dobowa dochodzi do 10°C. Termiczne lato trwa około 100 dni i rozpoczyna się na przełomie maja i czerwca. Łagodna i długa jesień trwa około 60 dni i jej początek przypada na drugą połowę września. Przedzimie trwa około 40 dni i rozpoczyna się przeciętnie około 10 listopada. Krótka i łagodna zima trwa 60 – 70 dni i rozpoczyna się między 10 grudnia a 15 grudnia.

Charakterystyczne cechy klimatu:

- średnia temperatura powietrza wynosi 8,2°C,
- najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą 17,8°C,
- najchłodniejszym miesiącem jest styczeń i luty -2,1°C,
- najwyższe temperatury powietrza notowane są w lipcu i wynoszą 35,5°C,
- najniższe temperatury powietrza notowane są w styczniu i wynoszą -26,7°C,
- opady o najwyższej wydajności obserwuje się w półroczu ciepłym (73%),
- roczna suma opadów dochodzi do 640 mm,
- miesiącem o najwyższej sumie opadów jest sierpień (98,9 mm),
- najwyższą dobową sumę opadów zanotowano w lipcu (58,8 mm),
- najmniejsze miesięczne sumy opadów przypadają na styczeń (28,0 mm),
- opady śnieżne występują przez około 40 dni w roku,
- pokrywa śnieżna utrzymuje się najczęściej około 60 dni,
- przeważającym kierunkiem wiatru jest wiatr północno-zachodni (25% obserwacji),
- średnia prędkość wiatru wynosi 2,0 m/s,
- cisze i wiatry o prędkości do 2 m/s obserwuje się w 71,9% przypadków.

Ze względu na niewielką średnią prędkość wiatrów i mały udział wiatrów silnych całkowita energia wiatrów występujących na terenie gminy jest niska;

4) gleby:

gleby gminy Baborów charakteryzują się małym zróżnicowaniem składu mechanicznego. Skałę macierzystą stanowią lessy, z których wytworzyły się dwa typy gleb dominujące na całym obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego. Są to:

- czarnoziemy: zdegradowane i deluwialne,
- gleby brunatne: brunatne właściwe, brunatne zdegradowane i brunatne kwaśne.

Wśród czarnoziemów dominują czarnoziemy zdegradowane o zawartości próchnicy do 4%. Występują one najczęściej na powierzchniach najwyższej wzniesionych. Czarnoziemy deluwialne występują głównie na obszarach suchych dolin. Gleby brunatne występują na obszarach wzniesionych.

Udział tych dwóch typów gleb dochodzi do 85% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Pozostałą powierzchnię stanowią gleby bielcowe (głównie w obszarze na północ od Rakowa), mady (w dolinach cieków) oraz gleby szkieletowe.

Udział gleb poszczególnych klas bonitacyjnych według użytków rolnych i zielonych przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 1. Klasy bonitacyjne użytków rolnych w gminie Baborów:

L.p.	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni [%]
1.	RI	232,20	2,32
2.	RII	4470,47	44,68
3.	RIIIa	3811,76	38,09
4.	RIIIb	656,11	6,56
5.	RIVa	455,04	4,55
6.	RIVb	210,01	2,10
7.	RV	160,68	1,60
8.	RVI	9,79	0,10
9.	łącznie	10006,06	100,00

Źródło: ekofizjografia 2019 na podstawie warstwy klasoużytków gleb (WODGiK Opole).

Gleby klas I i II obejmują 47% użytków rolnych gminy Baborów, a gleby klas I, II i IIIa aż 85,09%. Gleby najstarsze (klasy V i VI) obejmują jedynie 1,7% powierzchni użytków i występują w najmniej korzystnych lokalizacjach, głównie na zboczach dolin. Największe powierzchnie gleb klas IVa - VI to tereny po północnej stronie drogi Baborów – Raków, obszary między Sułkowem i Dziećmarowem, między Sułkowem i Babicami, na północ od Babic na południe od Sułkowa oraz między Księżym Polem i Rakowem. Dotyczą one w zdecydowanej większości terenów o dużym nachyleniu powierzchni.

Tabela 2. Klasy bonitacyjne użytków zielonych w gminie Baborów:

L.p.	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni [%]
1.	łI	0,78	0,13

2.	ŁII	94,66	16,13
3.	ŁIII	179,47	30,57
4.	ŁIV	51,23	8,73
5.	ŁV	5,20	0,89
6.	ŁVI	0,12	0,02
7.	PsI	51,19	8,72
8.	PsII	50,22	8,55
9.	PsIII	102,08	17,39
10.	PsIV	46,10	7,85
11.	PsV	5,45	0,93
12.	PsVI	0,55	0,09
13.	Łącznie	587,05	100,00
W tym użytki zielone razem			
1.	I	51,97	8,85
2.	II	144,88	24,68
3.	III	281,55	47,96
4.	IV	97,33	16,58
5.	V	10,65	1,82
6.	VI	0,67	0,11

Zródło: ekofizjografia 2019 na podstawie warstwy klasoużytków gleb (WODGiK Opole).

Użytki zielone klas od I do III obejmują około 81,5% powierzchni użytków zielonych, przy czym największy jest udział użytków klasy III (niemal 48% wszystkich użytków zielonych na terenie gminy Baborów).

Gleby występujące na terenie gminy Baborów to głównie gleby pyłowe, gliniaste i ilaste, a zatem większość z nich jest podatna na erozję wodną i wietrzną. W warunkach urozmaiconej rzeźby terenu i lokalizacji sprzyjającej występowaniu wiatrów (Brama Morawska), istnieje zagrożenie erozyjne. Największy wpływ na powstawanie zjawisk erozyjnych na omawianym terenie mają dwa czynniki:

- jakość gleb i falistość terenu;
- niekorzystna struktura użytkowania gruntów (niewielki udział trwałych użytków zielonych położonych głównie w dolinach cieków, mała lesistość, kierunek orki wzdłuż stoków, wysoki udział upraw roślin okopowych).

Na terenie gminy Baborów nie występują gleby organiczne.

Zasadniczą cechą środowiska gminy Baborów są bogate zasoby żyznych gruntów rolnych. Użytki rolne (w szczególności grunty orne, łąki trwałe, pastwiska) zajmują obecnie około 92% powierzchni gminy Baborów i są wolne od innych form zagospodarowania:

5) flora i fauna:

Na terenie rolniczej gminy Baborów powierzchnie zielone tworzone są głównie przez trwałe użytki zielone i lasy oraz w mniejszym stopniu przez parki, cmentarze, zieleń przydrożną, osiedlową i przydomową. Wśród nich największą powierzchnię zajmują trwałe użytki zielone. Łąki i pastwiska zajmują łącznie około 590 ha, sady i ogrody działkowe około 25 ha, a lasy około 480 ha (łącznie z drobnymi powierzchniami zalesień mozaikowo towarzyszącym terenom rolnym, ciekom i zabudowie mieszkaniowej). Największym obszarem leśnym gminy Baborów jest las między Rakowem i Amandowem (w gminie Pietrowice Wielkie w województwie śląskim) o powierzchni około 191 ha. Zieleń zajmuje niewielką część gminy Baborów. Wszystkie użytki zielone zajmują około 6% powierzchni obszaru opracowania. Grunty orne stanowią natomiast około 86% powierzchni gminy. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi jedynie 3%. Charakterystyczna lokalizacja terenów zielonych to doliny rzek i potoków, południowe i wschodnie zbocza dolin (bardziej strome od północnych i zachodnich) oraz jeden fragment o powierzchni około 191 ha (około 40% całkowitej powierzchni lasów na terenie gminy Baborów) we wschodniej części gminy, na wschód od Rakowa.

Wyróżniającą cechą położenia gminy jest lokalizacja przy osiowej części obniżenia między Sudetami i Karpatami zwanego Bramą Morawską. Rozdzielające dwa główne pasma górskie Polski obniżenie Bramy Morawskiej jest jednym z najważniejszych w kraju szlaków migracyjnych południowych elementów europejskiej flory i fauny, które zasilają nasze ekosystemy. Na terenie gminy Baborów ma miejsce przenikanie się różnych elementów flory i fauny, w szczególności charakterystycznych dla terenów wyżynnych i nizinnych oraz północnych i południowych.

Roślinność gminy jest charakterystyczna dla rejonów typowo rolniczych i zdecydowanie dominują tu gatunki uprawne i konkurujące z nimi chwasty. Najwięcej rodzimych gatunków zachowało się na pól naturalnych murawach i łąkach niedostępnych dla upraw rolniczych.

Po południowej stronie wsi Szczyty oraz po południowej stronie Rakowa wyznaczono fragmenty lasu o charakterze siedliska grądu środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego (9170), który obejmuje wielowarstwowe i wielogatunkowe lasy na świeżych i przeważnie żyznych siedliskach. Zbudowany jest przede wszystkim przez dąb szypułkowy (*Quercus robur*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) i lipę drobnolistną (*Tilia cordata*). Z kolei po południowo zachodniej stronie zabudowań Sułkowa wyznaczono fragment siedliska torfowiska przejściowe i trzęsawiska (7140). Z kolei, po południowej stronie wsi Raków wyznaczono siedlisko łąkowe lasy dębowo – wiązowo – jesionowe (91F0).

Charakterystycznym elementem zieleni gminy Baborów są wiatrochrony przeciwdziałające erozji gleb. Występują one na terenie całej gminy.

Pomimo znacznej monotonii rolniczego krajobrazu, na terenie gminy spotkać można szereg zwierząt, jak na przykład:

- bezkręgowce: ślimaki, pajęczaki, chrząszcze, ćmy i motyle, a wśród nich rusałkę pawika, rusałkę admirala i rusałkę żałobnika.
- ryby: pstrąg, węgorz, leszcz, szczupak.
- płazy i gady: żaba trawna, żaba wodna, ropucha szara, rzekotka drzewna, jaszczurka żyworodna, jaszczurka zwinka, padalec, zaskroniec.
- ptaki: myszołów, jastrząb, puszczyk, bocian, kuropatwa, bażant, sroka, wrona, gawron, kruk, kawka, szpak, wróbel, łośówka, cierniówka, kos, skowronek, słowik, jaskółka, sikora, szczygieł, zięba, trznadel. Najatrakcyjniejsze rejon dla ptactwa stanowią tereny dolinne, a w szczególności dolina Psiny.
- ssaki: jeż, kret, mysz domowa, mysz polna, nornik zwyczajny, szczur wędrowny, chomik, wiewiórka, zając, kuna domowa, łasica, borsuk, lis, sarna, dzik.

Według informacji pozyskanych w kołach łowieckich, większość obwodów łowieckich stanowią obwody typowo polne (zgodnie z użytkowaniem terenu) i na ich terenie bytują zające, bażanty, kuropatwy, lisy i sarny. W ostatnich dwudziestu latach doszło do niekorzystnych dla bytowania zwierzyny łownej zmian strukturalnych i agrotechnicznych w rolnictwie, charakteryzujących się m.in. powstawaniem wielkoobszarowych upraw kukurydzy, rzepaku, buraków i zbóż.

Zgodnie z danymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, w południowej części wsi Sułków potwierdzono występowanie chronionego gatunku płazów – kumaka nizinnego (*Bombina bombina*), a w południowej części wsi Szczyty chronionego gatunku owadów – pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*).

Według danych Nadleśnictwa Rudy Raciborskie (m.in. dostępnych w Programie ochrony przyrody opracowanym na potrzeby Planu urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Rudy Raciborskie na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2025 r., opracowanym w 2015 r.), odnotowano dwa cenne gatunki:

- derkacz (*Crex crex*) – gatunek łąkowy. Występuje na trwałych użytkach zielonych (łąki i ugory) i innych terenach trawiastych, lokalnie na polach uprawnych na wilgotnych glebach. Notowany, poza rezerwatem „Łęczczok” i w granicach PLH240040 Las koło Tworkowa również w zasięgu granic gminy Baborów.
- purchawica olbrzymia – gatunek niechroniony, wykazany na Opolskiej Czerwonej Liście Grzybów 2009. Odnotowana na północny wschód od Baborowa.

Na terenie miasta Baborów występują dwa tereny o dobrze zachowanym drzewostanie – wspomniany już park miejski (stare lipy, klony pospolite, jawor, brzozy brodawkowate, dęby czerwone) oraz cmentarz (lipa drobnolistna, cis pospolity, daglezia zielona, sosna wejmutka, bluszcz pospolity – gatunek podlegający ochronie).

Występują tu ponadto obszary o wartościach przyrodniczych:

- płat leśny o zasadniczej funkcji glebochronnej, biotopotwórczej i klimatycznej, położony w południowo-wschodniej części miasta - Na wzniesieniu skarpy występuje zgrupowanie klonu pospolitego z odmianami topoli kanadyjskich oraz balsamitycznymi. Po stronie stromej zbocza występują sosny z domieszką świerka i lipy drobnolistnej. Południowa część kompleksu leśnego to niewielki fragment olszy czarnej, podszycie stanowi tu bez czarna i głóg, w runie występuje jeżyna.
- połęgowa roślinność przykorytowa, funkcjonująca w dolinie w postaci wąskich ciągów wzdłuż cieków - największe obszary stanowią użytki zielone – półnaturalne łąki wilgotne z klasy *Molinio - Arrhenatheretea*. W części północno – zachodniej zbiorowiska te przechodzą miejscami w fitocenozy szuwarów trzcinowych *Phragmitetum Australis*. Szuwary trzcinowe sporadycznie pojawiają się jeszcze wzdłuż koryta Psiny i drobniejszych cieków. Wzdłuż doliny rzecznej wyróżnia

się ponadto zgrupowania roślinności wysokiej oraz krzewiastej – wąskie półnaturalne ciągi starodrzewia łęgowego (olsza czarna, rzadziej topola czarna, wierzby m.in. kruche).

W opracowaniu „Wzrost bioróżnorodności na terenie gminy Baborów”, część „Opracowanie przyrodnicze parku”, wskazano iż na podstawie wstępnego zbadania (kontroli) bogactwa miejscowej fauny w oparciu o obserwację, nasłuch oraz dokumentację fotograficzną zwierząt (sierpień 2016), zaobserwowano, w parku miejskim następujące gatunki ptaków:

dzięcioł zielony *Picus viridis*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*, szczygieł *Carduelis carduelis*, kulczyk *Serinus serinus*, bogatka *Parus major*, zaganiacz *Hippolais icterina*, oknówka *Delichon urbicum*, dymówka *Hirundo rustica*, świstunka leśna *Phylloscopus sibilatrix*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, kowalik *Sitta europaea*, muchołówka szara *Muscicapa striata*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, kos *Turdus merula*.

Gatunek ptaków niestwierdzony w trakcie kontroli, lecz występujący na terenie parku to gawron *Corvus frugilegus* – według informacji dostępnych w Kartotece Awifauny Śląska 22 marca 2016 roku stwierdzono 66 zajętych gniazd gawronów. Baborowska kolonia tego gatunku jest jedną z większych na terenie województwa opolskiego. Podczas wizji terenowych w dniach 11 maja i 21 maja 2019 r. potwierdzono występowanie gawronów w koronach drzew w parku miejskim.

Ponadto, na terenie parku miejskiego zinwentaryzowano: 1 gatunek ślimaka, 7 gatunków pajęczaków, co najmniej 14 gatunków owadów, 2 gatunki chrząszczy, 2 gatunki pluskwiaków, co najmniej 4 gatunki błonkoskrzydłych, 1 gatunek motyla, 1 gatunek ważki, 1 gatunek jętki i co najmniej 3 gatunki muchówek.

Z kolei, w opracowaniu „Inwentaryzacja przyrodnicza terenu przy ul. Wodnej w Baborowie – wstępne zbadanie bogactwa miejscowej fauny” opisano liczną faunę terenu przy ul. Wodnej (sąsiedztwo ujęcia wody wraz ze zbiornikiem) w Baborowie:

- ryby promieniopłetwe: Płoc *Rutilus rutilus* Wzdreğa *Scardinius erythrophthalmus* Stonecznica *Leucaspius delineatus*,
- płazy: Żaby z grupy zielonych *Pelophylax sp.*
- ptaki: krzyżówka *Anas platyrhynchos* (przelatujący), przepiórka *Coturnix coturnix*, grzywacz *Columba palumbus* (przelatujący), sierpówka *Streptopelia decaocto*, jerzyk *Apus apus*, kania ruda *Milvus milvus* (przelatujący), myszołów *Buteo buteo* (przelatujący), pustułka *Falco tinnunculus* (przelatujący), wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, gawron *Corvus frugilegus*, kruk *Corvus corax* (przelatujący), wrona siwa *Corvus cornix* (przelatujący), wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, dzwonek *Chloris chloris*, szczygieł *Carduelis carduelis*, trznadel *Emberiza citrinella*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, bogatka *Parus major*, zaganiacz *Hippolais icterina*, łożówka *Acrocephalus palustris*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, oknówka *Delichon urbicum* (przelatujący), dymówka *Hirundo rustica*, szpak *Sturnus vulgaris* (przelatujący), kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, śpiewak *Turdus philomelos* i kos *Turdus merula*,
- ssaki: jeż *Erinaceus sp.*, zając szarak *Lepus europaeus*, sarna *Capreolus capreolus*,
- ślimaki: wstężyk ogrodowy *Cepaea hortensis* i wstężyk gajowy *Cepaea nemoralis*,
- pajęczaki: nasosznik trzęś *Pholcus alticeps*, krzyżak łąkowy *Araneus quadratus*, darownik przedziwny *Pisaura mirabilis* i pyrgun nazielnny *Evarcha arcuata* oraz *Metellina sp.*, *Tetragnatha sp.*, *Trochosa sp.*, *Allagelena gracilens*, *Dictyna sp.*, *Clubiona sp.*, *Philodromus sp.*, *Xysticus sp.*, *Leiobunum rotundum*, *Opilio canestrinii*,
- owady – co najmniej 131 gatunków,
- chrząszcze – co najmniej 17 gatunków,
- pluskwiaki – co najmniej 14 gatunków,
- błonkoskrzydłe – co najmniej 20 gatunków,
- motyle – co najmniej 39 gatunków,
- ważki: pałątka pospolita *Lestes sponsa*, tężnica wytworna *Ischnura elegans*, tężnica mała *Ischnura pumilio*, łątka dzieweczka *Coenagrion puella*, szablak krwisty *Sympetrum sanguineum*, szablak zwyczajny *Sympetrum vulgatum*,
- jętki: *Cloeon sp.*,
- prostoskrzydłe: długoskrzydłak sierposz *Phaneroptera falcata*, pasikonik zielony *Tettigonia viridissima*, długoskrzydłak sierposz *Phaneroptera falcata*, mułek rudzielec *Gomphocerippus rufus* i *Chorthippus (Glyptothorus) sp.*,
- siatkoskrzydłe: *Chrysopa perla* i *Chrysoperla sp.*,
- skorki – skorek pospolity *Forficula auricularia*,
- muchówki – co najmniej 26 gatunków.

Ponadto, na badanym terenie stwierdzono obecność minimum pięciu gatunków nietoperzy: Borowiec wielki *Nyctalus noctula*, Mroczek późny *Eptesicus serotinus*, Karlik małutki *Pipistrellus pipistrellus*, Karlik większy *Pipistrellus nathusii*, Gacek brunantny *Plecotus*;

6) **struktura przyrodnicza obszaru gminy i różnorodność biologiczna:**

W zakresie przestrzennym obszar gminy Baborów można podzielić pod względem przyrodniczym bardzo ogólnie na wysoczyznę i dolinę Psiny.

W ramach wysoczyzn zauważalna jest dwudzielność związana z wysokością nad poziomem morza i nachyleniami terenu, co przekłada się na różne użytkowanie terenu. Najbardziej żyzne gleby północnej, zachodniej i południowej części gminy wpłynęły na powstanie klarownej struktury użytkowania terenu. Występuje prosty podział na użytki rolne i tereny zabudowane wsi oddalonych od siebie o 2-4 km, co wynikało z zapewnienia równomiernego dostępu do pól uprawnych w trakcie lokacji poszczególnych miejscowości. Ten obszar charakteryzuje się brakiem występowania lasów (występują wyłącznie zalesienia), minimalnym udziałem terenów zielonych, bardzo małym udziałem terenów zabudowanych (skupienia zabudowy w niewielkich miejscowościach) i ponad 90% udziałem gruntów rolnych. Druga część wysoczyzn dotyczy wschodniej i południowo wschodniej części gminy, na północny wschód od Dzielowa oraz na północ i południe od Rakowa. Na tym obszarze wykształciły się gleby głównie klas IV, w mniejszych udziałach klas bonitacyjnych V i VI. Teren jest bardziej urozmaicony i dominują gleby bielcowe. W części (na północ od Rakowa oraz między Rakowem i Langowem) teren jest zalesiony.

W przypadku dolin cieków można wyróżnić również dwa podtypy związane z lokalizacją i ukształtowaniem terenu. Pierwsza część dotyczy doliny Psiny o przebiegu północny zachód – południowy wschód, o relatywnie szerokim dnie (do około 200 m powyżej Baborowa i od 300 do 600 m od Baborowa w dół rzeki), łagodnych zboczach w centralnej i południowo wschodniej części przebiegu doliny oraz bardziej nachylonych w zachodniej części gminy. Ponadto, do tego typu zalicza się również dolinę potoku Złotnik (Złota Żyła), przepływającego przez Boguchwałów – również ze względu na relatywnie szerokie dno doliny (150-200 m). Drugi podtyp dotyczy dolin pozostałych cieków, o dnie o szerokości od 100 do 150 m. Doliny rzeczne zasadniczo stanowią zwykle ważny szkielet ekologiczny terenu. Jednakże lokalne uwarunkowania gminy Baborów powodują ograniczenie znaczenia mniejszych cieków. Po pierwsze, poza doliną Psiny i Złotnika funkcjonują nieliczne ciekі posiadające jakiegokolwiek znaczenie ekologiczne: prawobrzeżny dopływ Sucha Psina oraz lewobrzeżne bezimienne ciekі (od Dziećmarowa do Sułkowa oraz od Szczytów do okolic Dzielowa). Po drugie, intensywne rolnicze wykorzystanie terenu, sięgające często głęboko w doliny rzek i potoków, przyczynia się do osłabienia funkcji przyrodniczej. Po trzecie, na terenach rolniczych człowiek i jego działalność nie są czynnikiem odstrasającym dla zwierząt, jednakże biorąc pod uwagę funkcjonowanie miejscowości w każdej z ww. dolin stwierdzić należy, że tereny zabudowane utrudniają swobodne funkcjonowanie dolin jako korytarzy ekologicznych. Dolina Psiny została zabudowana na całej szerokości w okolicach Babic i Baborowa i częściowo w okolicy Sułkowa i Dzielowa. Dolina Suchej Psiny została zabudowana na wysokości Czerwonkowa.

Przekładając powyższe informacje na występowanie różnorodności biologicznej stwierdzić należy, że jest ona ograniczona do terenów z relatywnie najniższym udziałem pól uprawnych, czyli w dolinie Psiny i mniejszych cieków. Potwierdzają to miejsca występowania zwierząt chronionych i siedlisk przyrodniczych, które znaleziono niemal wyłącznie w dolinie Psiny. Jakiegokolwiek zróżnicowanie fauny pospolitej może mieć miejsce wyłącznie w pobliżu większych połąci lasów, ze względu na konieczność zapewnienia schronienia dla zwierząt. Z kolei występowanie typów siedlisk wyznaczonych w Dyrektywie Siedliskowej jest ograniczone do terenów lasów i zadrzewień. Większe zróżnicowanie gatunkowe występuje paradoksalnie na terenach parku miejskiego w Baborowie oraz terenu przy ujęciu wody w Baborowie, które zostały objęte monitoringiem przyrodniczym w 2016 roku.

Na fragmentach przestrzeni do niedawna wykorzystywanych gospodarczo (odkrywki surowców ceramicznych lub kruszyw, linie kolejowe, teren cukrowni i cegielni) widoczna jest sukcesja roślinności. Paradoksalnie, miejsca przekształcone przez człowieka w skrajny sposób (zauważalna zmiana rzeźby, gleb, roślinności, generowanie zanieczyszczeń pyłowych) przyczyniają się do zwiększenia różnorodności biologicznej gminy Baborów, która jest stosunkowo uboga w zasoby przyrody ożywionej;

7) **zasoby przyrodnicze i ich ochrona na podstawie wymogów ochrony środowiska, przyrody i ochrony krajobrazu:**

Elementem obszarowym chroniącym prawnie przyrodę gminy Baborów jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze”. Powierzchnia całkowita obszaru chronionego wynosi 3 989,60 ha, ale w granicach gminy Baborów znajduje się tylko niewielka południowo zachodnia część tego obszaru o powierzchni około 125 ha (skrajnie północno wschodnia część sołectwa Szczyty). Obszar obejmuje fragment południowej Opolszczyzny o urozmaiconym krajobrazie.

W sołectwie Szczyty znajduje się pomnik przyrody – Platan klonolistny (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231, nr rej. 375).

Zasobem przyrodniczym gminy są niewielkie obszary siedlisk wymienionych w Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. „Dyrektywa Siedliskowa”):

- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (7140) – po południowo zachodniej stronie zabudowań sołectwa Sułków (po południowej stronie dawnej linii kolejowej),
- łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (91F0) – po południowej stronie zabudowań sołectwa Raków,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (9170), który obejmuje wielowarstwowe i wielogatunkowe lasy na świeżych i przeważnie żyznych siedliskach. Zbudowany jest przede wszystkim przez dąb szypułkowy (*Quercus robur*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) i lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) – na południe od Szczytów a także po południowej stronie linii kolejowej, na południe od Rakowa.

Na obszarze gminy zidentyfikowano szereg rzadkich gatunków roślin i okazów flory chronionej.

Po południowo zachodniej stronie wsi Sułków potwierdzono występowanie chronionego gatunku płazów – kumaka nizinnego (*Bombina bombina*), a w południowej części wsi Szczyty chronionego gatunku owadów – pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*).

Według danych Nadleśnictwa Rudy Raciborskie (m.in. dostępnych w Programie ochrony przyrody opracowanym na potrzeby Planu urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Rudy Raciborskie na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2025 r., opracowanym w 2015 r.), odnotowano dwa cenne gatunki:

- derkacz (*Crex crex*) – gatunek łąkowy. Występuje na trwałych użytkach zielonych (łąki i ugory) i innych terenach trawiastych, lokalnie na polach uprawnych na wilgotnych glebach. Notowany, poza rezerwatem „Łęczok” i w granicach PLH240040 Las koło Tworkowa również w zasięgu granic gminy Baborów,
- purchawica olbrzymia – gatunek niechroniony, wykazany na Opolskiej Czerwonej Liście Grzybów 2009. Odnotowana na północny wschód od Baborowa.

Elementem chronionym prawnie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych są grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III oraz grunty leśne. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne ww. gruntów rolnych wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, przeznaczenie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska, pozostałych gruntów leśnych marszałka województwa. Ww. zgody uzyskuje się na etapie sporządzania miejscowego planu, w trybie określonym w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W obszarze gminy Baborów dominują użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. Gleby pochodzenia organicznego nie występują.

8) walory krajobrazowe gminy Baborów:

szczególne walory krajobrazowe gminy Baborów można wskazać w czterech obszarach:

- dolina bezmiennego cieką między Szczytami i Rakowem (częściowo wzdłuż drogi Baborów-Szczyty). Dolina o łagodnych zboczach północnych i stromych południowych. Zbocza południowe w przeważającej części są zalesione, fragmentarycznie przedzielone terenami rolniczymi.
- dolina potoku Złotnik (Złota Żyła) w okolicy Boguchwałowa. Płaskie dno doliny kontrastuje ze stromymi południowymi zboczami, na których ulokowano zabudowę wsi Boguchwałów. Najładniejsze widoki z DW416 od strony Głubczyc oraz z drogi polnej Boguchwałów – Babice,
- dolina Psiny między Sułkowem i Babicami. Dolina o krętym przebiegu, o stosunkowo wąskim dnie oraz z licznymi ciągami zalesień łąkowych. Ta kompozycja sprawia, że występują na tym odcinku zamknięcia krajobrazowe,
- otoczenie Dziećmarowa od południowej i wschodniej strony – krajobraz urozmaicony dzięki głęboko wciętej dolinie potoku, lewobrzeżnego dopływu Psiny.

9) stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, jakość środowiska i jego zagrożenia:

ukształtowanie terenu i krajobraz:

- obszar gminy Baborów jako zróżnicowany, pofałdowany i poprzecinany licznymi dolinami cieków stale lub okresowo płynących. Teren obniża się z północy, północnego – zachodu, południowego – zachodu na południowy - wschód, wschód w kierunku koryta rzeki Psiny,
- obecnie nie są prowadzone w gminie inwestycje, które mogłyby mieć znaczący wpływ na ukształtowanie terenu i walory krajobrazowe gminy Baborów,

- na ukształtowanie terenu również mają wpływ działalność człowieka w zakresie eksploatacji złóż kruszyw i surowców ceramiki. Wyrobiska są również rodzajem ingerencji w rzeźbę i krajobraz. (zmiana rzeźby terenu, likwidacja roślinności, usunięcie gleb). Wpływ tych obiektów na rzeźbę i krajobraz jest stosunkowo niewielki, tym bardziej, że poza odkrywkami w Baborowie są to małe obiekty. Ukształtowanie powierzchni lokalizacja tych obiektów oraz pokrycie roślinnością sprawia, że nie są one łatwo dostrzegalne;

wody podziemne:

- wody podziemne nawet najwyższego poziomu czwartorzędowego są chronione przed zanieczyszczeniami migrującymi z powierzchni przez grube warstwy słabo przepuszczalnych lessów. Jakość tych wód jest na tyle dobra, że nie wymaga uzdatnienia przed rozprawdzeniem do sieci,
- badania jakości wody do spożycia wykonują laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości badań zatwierdzonym przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej, stosownie do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Woda wykorzystywana do zbiorowego zaopatrzenia ludności z terenu powiatu głubczyckiego, w tym terenu gminy Baborów pochodzi z ujęć podziemnych.
- wodę spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r., w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015r., poz. 1989) dostarcza 99% systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Odsetek ludności korzystającej z odpowiedniej jakości wody na koniec 2017 roku analogicznie jak w 2015 r. i 2016 r. kształtował się w gminie Baborów – 100% (w poprzednich latach 100%),

wody powierzchniowe:

- najwrażliwszym na degradację elementem środowiska są wody powierzchniowe – wody powierzchniowe w praktyce stanowią odbiornik ścieków bytowych i wód spływających powierzchniowo z pól uprawnych,
 - jakość wód powierzchniowych jest niska, w szczególności rzeki Psiny (lokalizacja punktów monitoringowych nie pozwala na uzyskanie pełnego obrazu rozkładu zanieczyszczeń w ciekach przepływających przez gminę, jedynie Rzeka Psina była badana w 2017 roku w punkcie w miejscowości Raków). Psina prowadzi wody zanieczyszczone. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu kwalifikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych parametry określone są dla I i II klasy czystości wód, a dla klas niższej jakości wartości granicznych nie uwzględnia się. Dla Psiny przyjęto typ wód powierzchniowych wg kodu 16 „potok nizinny lessowy lub gliniasty”. Wyłącznie jeden parametr charakteryzuje wody Psiny jako I klasę czystości: tlen rozpuszczony. Z kolei jakość wód Psiny należy do II klasy pod względem parametrów takich jak: ogólny węgiel organiczny, odczyn pH, azot amonowy, azot Kjeldahla, azot azotanowy i azot ogólny. Wartości dla przewodności i substancji rozpuszczonych nieznacznie przekraczają normy dla II klasy czystości, a parametry takie jak BZT5, twardość ogólna, azot azotynowy, fosfor fosforanowy (V) i fosfor ogólny są dość znacznie powyżej normy dla II klasy czystości wód,
 - gmina Baborów jest skanalizowana częściowo. Kanalizacja sanitarna funkcjonuje w mieście Baborów, wsi Dziećmarów oraz częściowo we wsiach Tłustomosty, Raków i kolonii Czerwonków Osiedle. Pod względem liczby mieszkańców sytuacja przedstawia się lepiej, gdyż systemem objęto niemal 4000 mieszkańców. Sieci kanalizacji sanitarnej brak jest w Boguchwałowie, Sułkowie, Babicach, Suchej Psinie, Czerwonkowie, Księżym Polu, Dzielowie, Szczytach oraz częściowo w Rakowie, Tłustomostach i kolonii Czerwonków Osiedle. Gospodarka ściekowa na obszarze gminy Baborów należy zatem do słabo uporządkowanych i stanowi realne zagrożenie dla środowiska wodnego. Stopień ochrony wód przed ściekami komunalnymi jest jedynie dostateczny
- Część zanieczyszczeń odnajdywanych w wodach rzek pochodzi z pól uprawnych,
- przejawem degradacji wód płynących jest nie tylko zmiana ich składu chemicznego, ale także zmiana warunków ich przepływu, znaczenie w tym przypadku ma retencja dolinowa (odgrywająca również istotną rolę w ochronie przed skutkami powodzi) – w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego postulowane jest budowa trzech zbiorników małej retencji Babice, Sułków, Boguchwałów – Wierzbno.

gleby:

- gleby to największy i najbardziej wartościowy z zasobów przyrodniczych gminy Baborów, który może być wykorzystywany gospodarczo bez większego uszczerbku na ich jakości,

- wysoka jakość gleb sprawia, że około 92% powierzchni gminy przeznaczono pod uprawy rolne. Gleby na obszarze gminy Baborów są bardzo wysokiej jakości i nie wykazują ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Dla zachowania ich wysokiej produktywności wymagają tylko systematycznego nawożenia,
- efektem rolniczego zagospodarowania gminy jest nasilenie zjawisk erozyjnych na odsłoniętych gruntach ornych. Erozja jest zauważalna szczególnie na silniej pochylonych zboczach wydatniejszych wzniesień. Ochrona polega głównie na właściwym dostosowaniu sposobu prowadzenia prac do warunków terenowych, znaczenie ma również struktura przestrzenna pól. Nie są to działania wymagające szczególnych nakładów inwestycyjnych lub finansowych, dlatego warto ich przestrzegać. Wielowiekowa tradycja rolnicza gminy wskazuje na wysoki poziom kultury rolnej tutejszych gospodarzy,
- z uprawą roli wiążą się dwa inne kierunki przekształceń lokalnego środowiska. W szczególności jest to wyparcie naturalnej roślinności, jaką na tym obszarze powinny być żyzne lasy liściaste. Płaty roślinności łąkowej zbliżone do naturalnej zachowały się tylko w częściach dolin nieprzydatnych do uprawy. Podobny charakter mają użytki zielone łąk i pastwisk,
- brak okrywy roślinnej powoduje występowanie również erozji wiatru (wywiewanie), co przy relatywnie dużych prędkościach ma także duże znaczenie. Erozja wietrzna jest trudna do zahamowania przy braku roślinności. Dlatego też wzdłuż większości dróg publicznych oraz części dróg polnych urządzono wiatrochroń – szpalery gęsto posadzonych drzew, których celem jest osłonięcie obszarów od niszczącej działalności wiatru,

lasy:

- lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi jedynie 3% (około 480ha łącznie z drobnymi powierzchniami zalesień mozaikowo towarzyszącym terenom rolnym, ciekom i zabudowie mieszkaniowej). Największym obszarem leśnym gminy Baborów jest las między Rakowem i Amandowem (w gminie Pietrowice Wielkie w województwie śląskim) o powierzchni około 191 ha, stanowiący około 40% powierzchni lasów na terenie gminy Baborów,
- w obszarze gminy Baborów występują lasy stanowiące własność Skarbu Państwa oraz lasy nie stanowiące własność Skarbu Państwa. Trwale zrównoważona gospodarka leśna prowadzona jest w lasach stanowiących własność Skarbu Państwa w oparciu o Plan urządzenia lasu,
- lasy stanowiące własność Skarbu Państwa na terenie gminy Baborów wchodzi w obszar lasów w zarządzie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie. Na podstawie art. 22 ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015 z poz. 2100), Minister Środowiska pismem z dnia 12.04.2016 r. znak: DLP.1.611.26.2016 zatwierdził Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Rudy Raciborskie na lata 2016-2025,
- generalnie lasy stanowiące własność Skarbu Państwa na terenie gminy Baborów wchodzące w obszar lasów w zarządzie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie mają status lasu ochronnego,
- nadzór nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa sprawuje Starosta Głubczycki na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Lasy nie stanowiące własność Skarbu Państwa położone w gminie Baborów objęte są Inwentaryzacją Stanu Lasu na lata 2015 – 2024 (obowiązek wykonania tego dokumentu wynika z art. 19 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 6)
- las położony w północno – wschodniej części gminy (w zarządzie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie) stanowi fragment ustanowionego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin – Maciowakrze” (w szczególności obejmujący wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwe zaspokojenie potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem). Działalność gospodarcza na takim obszarze nie ulega poważniejszym ograniczeniom, lecz powinna być prowadzona w sposób nienaruszający stanu względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych chronionego terenu. Obowiązujący akt prawny – rozporządzenie Wojewody Opolskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu ustala działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych,
- Program Ochrony Przyrody stanowiący element Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Rudy Raciborskie⁵⁹ proponuje powołać cztery nowe obszary chronionego krajobrazu w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Rudy Raciborskie, między innymi proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Psiny”. Celem ochrony w ww. proponowanym obszarze byłyby ekosystemy

⁵⁹ Program Ochrony Przyrody opracowany w Biurze Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Brzegu, str. 52.

wodno – błotne dna doliny oraz murawy i zadrzewienia na skarpach z cennymi biocenozami (dane RDOŚ w Opolu),

- na gruntach w zarządzie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie, na wschód od miasta Baborów występują torfowiska i przejściowe trzęsawiska w dolinie rzeki Psiny (torfowiska rozwijające się przy powierzchni oligo- lub mezotroficznym wód, o pośrednim typie zasilania, tj. korzystające z wody opadowej i w części również podziemnej lub powierzchniowej, porośnięte przez różnorodne torfotwórcze zbiorowiska roślinne, w formie kołyszących się na powierzchni wody kożuchów, pływających dywanów, trzęsawisk, zbudowanych przez średnio wysokie i niskie turzyce, torfowce i mchy brunatne. Roślinność torfowisk przejściowych i trzęsawisk jest bardzo zróżnicowana florystycznie, ale wspólną cechą fitocenoz jest dwuwarstwowa struktura, ma którą składają się warstwa mszysta i zielna⁶⁰ (...)).

powietrze:

- jakość powietrza w gminie Baborów jest dobra. W klasyfikacji dla kryterium ochrony zdrowia: dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu strefę opolską zakwalifikowano do klasy A, dla pyłu zawieszony PM10 – strefie opolskiej przyznano klasę C, dla benzo(α)pirenu – strefę opolską zakwalifikowano do klasy C, dla pyłu PM2,5 – strefie opolskiej przyznano klasę C, dla ozonu – strefę opolską zakwalifikowano do klasy A, w klasyfikacji dla kryterium ochrony roślin dla ozonu – strefę opolską zakwalifikowano do klasy A, dla dwutlenku siarki i tlenków azotu – strefę opolską zakwalifikowano do klasy A⁶¹
- gmina Baborów charakteryzuje się dominacją rolnictwa i nie posiada własnych źródeł zanieczyszczeń powietrza o charakterze przemysłowym,
- podstawowym własnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy jest emisja z energetycznego spalania paliw, głównie węgla kamiennego,
- znaczenie w kształtowaniu jakości powietrza mają źródła komunikacyjne: drogi publiczne klasy wojewódzka, droga publiczna klasy krajowa (biegnąca wzdłuż granicy administracyjnej gminy – północno – zachodniej),
- ważnym lokalnym źródłem obniżenia jakości powietrza są większe gospodarstwa rolne, w których prowadzona jest hodowla zwierząt (odór w miejscach składowania lub wytwarzania obornika),

przyroda ożywiona:

- dominacja rolniczego wykorzystania gminy, ograniczenie liczby zbiorowisk roślinnych, liczne miejscowości w dolinach cieków i niewielka liczba siedlisk dostępnych dla zwierząt wpływają na znaczne ograniczenie różnorodności przyrodniczej gminy Baborów,
- niewielka lesistość gminy (ok. 3%), w ramach regulacji granicy polno-leśnej część gruntów rolnych zaplanowano przeznaczyć do zalesień, pozwoli to w pewnym stopniu zwiększyć niewielką lesistość gminy (są to w głównej mierze strome zbocza dolin o najniższych bonitacyjnych klasach gleb w gminie Baborów),
- zagrożeniem dla ekosystemów na terenie gminy Baborów był, w przeszłości, rozwój rolnictwa – spowodował on postępujące uszczuplanie wszystkich naturalnych ekosystemów na rzecz agrocenoz. Obecnie sytuacja jest ustabilizowana. Grunty orne nie zwiększają już swojego arealu. Zachowane po dziś dzień biocenozy nie są szczególnie zagrożone.
- zagrożeniem dla wielkości zasobów gruntów rolnych jest ich przeznaczanie na cele nierolnicze – w gminie Baborów ww. proces występuje w małej skali, ze względu na charakter gospodarki gminy,
- zakładanie pasów zieleni wiatrochronnej i remiz śródpolnych przyczynia się do zwiększenia różnorodności biologicznej gminy,
- niemal wszystkie, niegdyś aktywne tereny prowadzenia powierzchniowej eksploatacji złóż kruszyw i surowców ceramiki, ponadto nieczynne linie kolejowe, teren dawnej cukrowni i cegielni są porośnięte roślinnością niską i wysoką, co przyczynia się do powstawania nowych terenów zieleni (sukcesja naturalna).

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium uwzględnia się, w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, parków kulturowych.

⁶⁰ Program Ochrony Przyrody opracowany w Biurze Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Brzegu, str. 167.

⁶¹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2018, Opole kwiecień 2019 (Raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska)

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Baborowa, powinny być ujęte: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza Baborowa w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Ewidencja zabytków jest podstawą sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami przez Burmistrza Baborowa – Gmina Baborów sporządziła Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2019 – 2022 i Rada Miejska w Baborowie podjęła w tej sprawie stosowną uchwałę (uchwała Nr X/114/19 z dnia 29 października 2019r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2019 – 2022, opublikowana w Dz.U.Woj.Opol. nr 3476 z dnia 8 listopada 2019r.).

Formy ochrony zabytków:

Ustawa z 10 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o muzeach (Dz.U. poz. 1330) zakłada utworzenie i prowadzenie przez ministra właściwego do spraw kultury i dziedzictwa narodowego Listy Skarbów Dziedzictwa.

Lista Skarbów Dziedzictwa jaka ma być prowadzona w systemie teleinformatycznym udostępnionym w B.I.P. na stronie prowadzonej przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie została jeszcze udostępniona (sposób prowadzenia listy określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie Listy Skarbów Dziedzictwa).

Wpis na Listę będzie nową formą ochrony zabytków funkcjonującą obok takich rozwiązań, jak np. wpis do rejestru zabytków czy uznanie za pomnik historii. Wpis zabytku ruchomego na Listę będzie się odbywać na drodze decyzji wydawanej przez ministra.

W gminie Baborów żaden z zabytków nieruchomych, wpisany do rejestru, nie został uznany za pomnik historii (w drodze rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej).

Na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej – w gminie Baborów nie utworzono parku kulturowego.

Zabytki wpisane do rejestru zabytków w gminie Baborów, chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

L.p.	Miejscowość, adres	Zabytek	Czas powstania	Nr decyzji o wpisie do rejestru
1.	Babice, działka nr 453	Kościół parafialny p.w. św. Katarzyny	1789r. – 1792r.	645/59 z dnia 13.11.1959r.
2.	Boguchwałów, działka nr 202	Kościół parafialny p.w. św. Mateusza	1602r..	611/59 z dnia 23.11.1959r.
3.	Księżę Pole, działka nr 109	Kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja	1756r. – 1768r.	140/54 z dnia 16.12.1954r.
4.	Sucha Psina, działka nr 297	Kościół parafialny p.w. św. Jodoka	Początek XVIIIw.1956 – 1959 r.	610/59 z dnia 23.10.1959r.
5.	Szczyty, działka nr 65/11	Pałac nr 2	Okolo 1870r.	2188/91 z dnia 23.01.1991r.
6.	Szczyty, działka nr 65/11	Park przypałacowy	IV ćw. XIXw.	292/93 z dnia 14.09.1993r.
7.	Szczyty, działka nr 65/11	Zabudowa gospodarcza przy pałacu (oficyny, stajnia i wozownia) nr od 1a do 1d	XIXw. – XIX w.	292/93 na obszarze parku
8.	Dzielów, działka nr 71	Zagroda nr 20 (budynek mieszkalny z gospodarczym – część nie istnieje)	III ćw. XIXw.	1841/66 z dnia 21.10.1966r.
9.	Dzielów, działka nr 370/30	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja	1786r., 1824r.	779/64 z dnia 09.04.1964r.
10.	Dzieńmarów, działka nr 369	Budynek mieszkalny nr 79	połowa XIXw.	1923/67 z dnia 23.10. 1967 r.

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów

CZEŚĆ „A” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

11.	Dzieńmarów, działka nr 412	Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła	Okolo 1889r.	1167/66 z dnia 18.02. 1966 r.
12.	Baborów, ul. Opawska, działka nr 1467/2	Kaplica Najświętszego Serca Pana Jezusa	1794r., 1916r., XIX w.	107/2010 z dnia 09.12. 2010r.
13.	Baborów, ul. Kościuszki, działka nr 60/4	Kościół cmentarny p.w. św. Józefa	1700r. – 1702r.	724/64 z dnia 14.03.1964r.
14.	Baborów, ul Ratuszowa 16, działka nr 1320	Kościół parafialny p.w. św. Narodzenia NMP	1807r. – 1820r., lata 20 - te XIX w.	1162/66 z dnia 18.02.1966r.
15.	Baborów, ul. Kozielska 13, działka nr 475	Budynek mieszkalny	II połowa XIX w.	1826/66 z dnia 20.10.1966r.
16.	Baborów, ul. Raciborska 15, działka nr 1744	Budynek mieszkalny	połowa XIX w.	1828/66 z dnia 20.10.1966r.
17.	Baborów, ul Ratuszowa 2, działka nr 1312/2	Ratusz	początek XIX w.	1823/66 z dnia 19.10.1966r.
18.	Baborów, ul. Rynek 8, działka nr 488/1	Budynek mieszkalno - usługowy	I połowa XIX w.	1824/66 z dnia 19.10.1966r.
19.	Baborów, ul. Rynek 17, działka nr 1428/1	Budynek mieszkalno – usługowy. Obecnie biblioteka	koniec XIX w.	2098/84 z dnia 27.08.1984r.
20.	Baborów, ul. Wiejska 2, działka nr 1319/3	Spichlerz	koniec XIX w.	2214/90 z dnia 30.03.1990r.
21.	Baborów, ul. Wiejska 7, działka nr 1306/3	Dom, dawny dworek	początek XIX w.	2215/90 z dnia 30.03.1990r.
22.	Baborów	Układ urbanistyczny	XIII w., XIX w.	195/56 z dnia 27.04.1956r.
23.	Boguchwałów, zagroda nr 27	Spichlerz przy zagrodzie nr 27, obecnie dom	1808r.	1833/66 z dnia 21.10.1966r.
24.	Czerwonków, zagroda nr 46	Dom i spichlerz	XIX w.	1838/66 z dnia 21.10.1966r.
25.	Dzielów zagroda nr 14	Zagroda nr 14 (dwa domy)	XIX w.	1840/66 z dnia 21.10.1966r.

Zabytki wpisane do rejestru zabytków (poz. 12,13,14 oraz poz. 17,18,19,20,21 i 22) zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborowa Uchwała Nr IX - 105/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 12 lipca 2011r. (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego nr 93 poz. 1195 z dnia 22 sierpnia 2011r.).

Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (2019 r.) – załącznik nr 1 (zgodnie z wykazem obiektów zabytkowych nieruchomości ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Baborów stanowiącym element aneksu do Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2019 – 2022 – uchwała Nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2019 -2022, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 08 listopada 2019 poz. 3476). Lokalizacje zabytków ujętych w Gminnej

Ewidencji Zabytków na planszy nr 7 zostały wskazane na podstawie Kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków.

W Gminnej Ewidencji Zabytków zostały ujęte, obok zabytków nieruchomości, w tym wpisanych do rejestru zabytków, również zabytki ruchome (kapliczki). Gminna Ewidencja Zabytków obejmuje obok obiektów kubaturowych, obiekty obszarowe (nie wpisane do rejestru zabytków):

- 5 cmentarzy (w Babicach, Baborowie, Boguchwałowie i 2 w Dziećmarowie),
- układ urbanistyczny miasta Baborów,
- trzy układy ruralistyczne wsi Boguchwałów, Księżę Pole, Sucha Psina. W gminie Baborów część wsi zachowało historyczne układy przestrzenne w stanie czytelnym i jednorodnym. W gminie, podobnie jak na terenie pozostałego Śląska Opolskiego występują genetyczne układy przestrzenne typu owalnica i ulicówka oraz wielodrożnica. Należy podkreślić, iż na terenie gminy znajdują się najstarsze wczesnośredniowieczne typy genetyczne wsi – okolnice, w których zagrody są ustawione zwarcie w krąg, z wachlarzowym układem pól. Taki układ reprezentują wsie Księżę Pole i Boguchwałów.⁶²

Zabytki (stanowiska) archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, położone w obszarze gminy Baborów chronione na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Czas powstania	Nr rejestru
1.	Sułków	100-37	15	91	mezolit - obozowisko	A-104/2010
2.	Sułków	100-37	17	93	neolit – ślad osadnictwa, koniec epoki brązu – okres halsztacki - osada	A-106/2011
3.	Sułków	100-37	18	94	neolit – punkt osadniczy, epoka brązu – punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich – punkt osadniczy, średniowiecze – punkt osadniczy	A-896/90
4.	Sułków	100-37	20	96	neolit – osada, epoka brązu – osada, XIV-XV wiek – punkt osadniczy	A-277/70
5.	Czerwonków	101-37	9	16	średniowiecze – ślad osadnictwa, pradziej – osada, epoka brązu – osada, średniowiecze – ślad osadnictwa	A-907/90
6.	Czerwonków	101-37	17	24	okres wpływów rzymskich – osada, średniowiecze – ślad osadnictwa	A-119/2011
7.	Czerwonków	101-37	18	25	epoka brązu – osada, okres wpływów rzymskich – osada, średniowiecze – ślad osadnictwa, nowożytność – ślad osadnictwa,	A-120/2011
8.	Czerwonków	101-37	20	27	epoka kamienia – ślad osadnictwa, epoka brązu – osada, średniowiecze – ślad osadnictwa, nowożytność – ślad osadnictwa, pradziej – osada, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa	A-121/2011
9.	Czerwonków	101-37	22	29	epoka kamienia – ślad osadnictwa, epoka brązu – osada, średniowiecze – ślad osadnictwa, pradziej – osada	A-118/2011
10.	Boguchwałów	100-37	1	36	neolit – ślad osadnictwa, V okres brązu/okres halsztacki – osada, X – XI wiek – osada, XIV – XV wiek - osada	A-111/2011
11.	Boguchwałów	100-37	37	65	późny OWR (faz C1-C2) – osada, X-XII w. – punkt	A-892/90

⁶² Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Baborów na lata 2019 – 2022, str. 37.

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów

CZEŚĆ „A” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

					osadniczy, średniowiecze – punkt osadniczy	
12.	Boguchwałów	100-37	38	66	okres lateński – osada, XI-XII wiek – ślad osadniczy, pradzieje – ślad osadniczy	A-893/90
13.	Boguchwałów	100-37	39	67	neolit – punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich (OWR) – punkt osadniczy, XIV-XV wiek – punkt osadniczy, pradzieje – ślad osadnictwa	A-903/90
14.	Boguchwałów	100-37	40	68	neolit – punkt osadniczy, późny (OWR) – punkt osadniczy, IX-X wiek – punkt osadniczy, XIV-XV wiek – punkt osadniczy, pradzieje	A-100/2010
15.	Boguchwałów	100-37	46	74	V okres epoki brązu/okres halsztacki C - osada	A-102/2010
16.	Boguchwałów	100-37	47	75	V okres epoki brązu/okres halsztacki C – osada, XIV-XV wiek – osada	A-103/2010
17.	Boguchwałów	100-37	48	76	neolit – punkt osadniczy, V okres epoki brązu/okres halsztacki C – osada, XIV-XV wiek – osada	A-101/2010
18.	Boguchwałów	100-37	50	78	neolit – punkt osadniczy, późny okres lateński – punkt osadniczy, późny okres wpływów rzymskich – punkt osadniczy, XI-XII w. – ślad osadnictwa, XIV – XV wiek – punkt osadniczy	A-894/90
19.	Sucha Psina	101-37	5	224	epoka kamienia – ślad osadnictwa, neolit? - osada, epoka brązu – osada, okres wpływów rzymskich – osada, pradzieje – ślad osadnictwa	A-908/90
20.	Sucha Psina	101-37	13	232	epoka brązu – ślad osadnictwa, okres lateński – ślad osadnictwa, średniowiecze – ślad osadnictwa, pradzieje – ślad osadnictwa, okres lateński – ślad osadnictwa	A-906/90
21.	Sucha Psina	101-37	14	233	neolit – ślad osadnictwa, pradzieje – ślad osadnictwa	A-909/90
22.	Sucha Psina	101-37	16	235	neolit – ślad osadnictwa, okres lateński – ślad osadnictwa, średniowiecze – ślad osadnictwa	A-905/90
23.	Sucha Psina	101-37	48	267	okres wpływów rzymskich – osada, pradzieje – osada, wczesne średniowiecze – ślad osadnictwa, późne średniowiecze lub nowożytność – ślad osadnictwa	A-128/2011
24.	Sucha Psina	101-37	51	270	okres lateński – ślad osadnictwa, pradzieje – osada, nowożytność – ślad osadnictwa	A-127/2011
25.	Sucha Psina	101-37	58	277	epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres halsztacki – osada, okres lateński? – osada, pradzieje – ślad osadnictwa	A-122/2011
26.	Księżę Pole	101-38	24	58		A-1113/2000
27.	Księżę Pole	101-38	27	61	neolit – pracownia	A-1114/2000

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów

CZEŚĆ „A” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

					krzemieniarska	
28.	Raków	101-38	1	64	neolit – osada, epoka brązu, wczesna epoka żelaza – osada obronna, prahistoria – ślad osadnictwa, okres rzymski – cmentarzysko, wczesne średniowiecze – osada (grodzisko)	A-325/71
29.	Raków	101-38	3	66	neolit – osada, epoka brązu – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze – ślad osadnictwa	A-40/65
30.	Raków	101-38	9	72		A-41/65
31.	Raków	101-38	10	73	neolit - osada	A-40/65
32.	Raków	101-38	19	82	paleolit schyłkowy – ślad osadnictwa, neolit – osada, okres rzymski – ślad osadnictwa	A-559/80
33.	Raków	101-38	21	109	neolit – osada, epoka brązu – osada, pradziej – osada, nowożytność – ślad osadnictwa, neolit – ślad osadnictwa, epoka brązu – ślad osadnictwa	A-108/2011
34.	Raków	101-38	22	83	neolit – osada, epoka brązu – osada, okres rzymski – osada, prahistoria – ślad osadnictwa	A-554/80
35.	Raków	101-38	26	87	neolit – ślad osadnictwa	A-555/80
36.	Raków	101-38	52	114	epoka kamienia – pracownia, neolit – osada, epoka brązu – osada, pradziej – osada, późne średniowiecze – ślad osadnictwa	A-109/2011
37.	Raków	101-38	55	116	neolit – osada, epoka brązu – ślad osadnictwa, okres lateński – ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich – ślad osadnictwa, pradziej – osada, nowożytność – ślad osadnictwa	A-110/2011
38.	Babice	99-37	16	57	epoka kamienia – ślad osadnictwa, późny okres rzymski – punkt osadniczy	A-247/70
39.	Babice	100-37	21	17	neolit - osada	A-901/90
40.	Babice	100-37	22	18	neolit – osada, średniowiecze – punkt osadniczy	A-378/73
41.	Babice	100-37	23	19	neolit – osada, V okres epoki brązu – osada, wczesny okres wędrówek ludów (faza C3-D) - osada	A-372/73
42.	Babice	100-37	24	20	neolit – osada, okres lateński - osada	A-428/76
43.	Babice	100-37	25	21	neolit – punkt osadniczy, późny okres lateński – punkt osadniczy, XIV ÷ XV wiek punkt osadniczy	A-427/76
44.	Baborów	100-37	1	99	neolit – osada, kultura łużycka – punkt osadniczy, późny okres wpływów rzymskich – punkt osadniczy, pradziej – punkt osadniczy	A105/2011

Zabytki archeologiczne – załącznik nr 2:

- zabytki (stanowiska) archeologiczne o ustalonej lokalizacji,
- zabytki (stanowiska) archeologiczne o nieustalonej lokalizacji,

(zgodnie z wykazem obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych zlokalizowanych na terenie gminy Baborów stanowiącym element aneksu do Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2019 – 2022 – uchwała Nr X/114/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 29 października 2019r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2019 -2022, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 08 listopada 2019 poz. 3476). Lokalizacje zabytków archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków na planszy nr 7 zostały wskazane na podstawie Kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków (archeologicznych).

Upamiętnienia.

Na terenie gminy Baborów znajdują się 2 obiekty stanowiące upamiętnienie, ujęte w Opolskiej Bazie Upamiętnień opracowanej przez Wydział Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Urzędu Wojewódzkiego w Opolu (baza zawiera upamiętnienia znajdujące się na terenie całego województwa opolskiego).

Wśród upamiętnień ww. bazy znajdują się obiekty związane m.in. z męczeństwem Narodu Polskiego, jak i te, które są znakiem rozpoznawczym historii danego regionu:

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Okres historyczny	Upamiętniono	Lokalizacja
1.	Baborów	Tablica	II wojna światowa	Ofiary represji sowieckiej	Mur amfiteatru w Miejskim Parku i. Sybiraków, ul. Moniuszki
2.	Babice	Tablica	II wojna światowa	Ofiary zbrodni ludobójstwa popełnionych przez nacjonalistów ukraińskich	Mur cmentarza, ul. Dziećmarów 87

Na terenie gminy Baborów znajdują się dwa obiekty stanowiące upamiętnienie, jeden związany z męczeństwem Narodu Polskiego, drugi będący znakiem rozpoznawczym historii regionu, rekomendowane do ujęcia w Opolskiej Bazie Upamiętnień:

- Baborów, tablica Pamięci więźniów niemieckiego obozu śmierci Auschwitz – Birkenau zamęczonych i zamordowanych w styczniu 1945 r. podczas Marszu Śmierci na terenie Gminy Baborów, umieszczona na ścianie Ratusza, odsłonięta 03.02.2018r.,
- Sułków, pomnik poświęcony pamięci dr Feliksa Steuera (urodzony 5 listopada 1889 r. w Sułkowie, doktor filozofii, dialektolog, opisał specyficzne cechy narzecza baborowskiego (dialekt morawski) oraz sułkowskiego (dialekt polski), Honorowy Obywatel Gminy Baborów – uroczystość nadania tytułu odbyła się 11 maja 2013 r.).

Dziedzictwo kulturowe i zabytki w obszarze gminy Baborów jest chronione również poprzez prawo miejscowe – ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborów (uchwała Rady Miejskiej w Baborowie Nr IX-105/11 z dnia 12 lipca 2011r.), poprzez ustalenie:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej stanowiąca otulinę układu urbanistycznego (Nr rej.195/56), ustalona w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Baborów (uchwała Rady Miejskiej w Baborowie Nr IX-105/11 z dnia 12 lipca 2011r.);
- 2) strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego dla terenu cmentarza, położonego przy ul Kościuszki;
- 3) strefy „OW” obserwacji archeologicznej wokół stanowisk nie wpisanych do rejestru zabytków położonych w obszarze objętym planem;
- 4) ochrony obiektów architektury świeckiej i sakralnej (nie wpisanych do rejestru zabytków), położonych w ramach układu urbanistycznego (Nr rej.195/56);
- 5) ochrony obiektów architektury świeckiej i sakralnej (nie wpisanych do rejestru zabytków) znajdujących się poza strefami wymienionym w pkt 1-3.

5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.

Konieczność zapewnienia ochrony krajobrazu i właściwego nim zarządzania wynika z postanowień ratyfikowanej przez Polskę w roku 2005 Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Zgodnie z art. 5 tej konwencji Polska zobowiązana jest m.in. do podjęcia działań na rzecz prawnego uznania krajobrazów, ustanowienia i wdrożenia polityki krajobrazowej oraz zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, a także z innymi politykami, które pośrednio lub bezpośrednio oddziałują na krajobraz.

Ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu weszła w życie we wrześniu 2015 roku, a najważniejszym zadaniem dla samorządów województw, jakie z niej wynika, jest opracowanie audytów krajobrazowych.

Audyty powinny zawierać część ekspercką i formalno-prawną i mają być przyjęte uchwałami sejmików.

W marcu 2019 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. Z 28 lutego 2019r. poz. 394).

Audyt krajobrazowy zostanie sporządzony dla obszaru całego województwa opolskiego zgodnie z zasadami i wytycznymi określonymi w ww. rozporządzeniu. Audyt krajobrazowy jest sporządzany w celu identyfikacji występujących na obszarze województwa opolskiego krajobrazów, oceny zidentyfikowanych krajobrazów i wskazania krajobrazów priorytetowych szczególnie cennych ze względu na wartości i walory przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno – widokowe.

6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA.

Gospodarka i rynek pracy.

Przedsiębiorcami prowadzącymi we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową są: osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym odrębne ustawy przyznają zdolność prawną. Za przedsiębiorców należy także uznać współników spółek cywilnych w zakresie wykonywanej przez nich działalności. Wszyscy przedsiębiorcy podlegają wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) bądź do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

Zgodnie z danymi GUS, na koniec 2018r. podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON było w gminie Baborów 467, czego w sektorze rolniczym 37, w sektorze przemysłowym 37, w sektorze budowlanym 55.⁶³

Na terenie gminy Baborów zgodnie z KRS (przeгляд rejestrów KRS www.ms.gov.pl na dzień 24.01.2020r.) zarejestrowanych było 53 podmiotów, z tego 29 objętych jest rejestrem przedsiębiorców (w tym pięć w likwidacji), natomiast pozostałe rejestrem stowarzyszeń.

Na terenie gminy Baborów – w Baborowie ma swój zakład Kombinat Rolny Kietrz Sp. z o.o., zarejestrowany w KRS – działalność produkcyjna kombinatu realizowana jest w zakładach rolnych: Baborów (ferma hodowlana), Raków (ferma hodowlana sezonowa), przysiółku Langowo (ferma hodowlana) oraz w gospodarstwie Rogów w sołectwie Tłustomosty (ferma hodowlana jałówek). Główny kierunek aktywności spółki to produkcja roślin zbożowych, roślinna, hodowla zwierząt domowych, hodowla inwentarza żywego (SIC – *Standard Industrial Classification*), zagospodarowanie płodów rolnych, hodowla zwierząt (EKD – Polska Klasyfikacja Działalności).

Również na terenie gminy Baborów prowadzą działalność związaną z rolnictwem, zarejestrowane w KRS spółdzielnie rolnicze: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sułkowie (uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt, działalność mieszana. 0150Z) i Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Suchej Psinie (uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt, działalność mieszana, 0150Z).

Na terenie gminy Baborów w CEIDG dokonanych było 434 wpisów (przeгляд wpisów CEIDG na dzień 24.01. 2020 r., nie uwzględniający wykreśleń). Analiza prowadzonych działalności według PKD wykazała iż w ramach wyszukiwania rodzaju prowadzonej działalności zostaje wyświetlona zarówno przeważająca działalność gospodarcza przedsiębiorcy jak również wykonywana działalność gospodarcza (obok przeważającej działalności gospodarczej) – wpisy tych samych przedsiębiorców ujawniają się przy różnych rodzajach działalności według PKD.

Wyszukano wybrane prowadzone działalności według PKD (przeważająca lub wykonywana działalność gospodarcza):

- uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych, z wyłączeniem ryży (kod PKD 01.11.Z) brak wpisów do CEIDG,
- uprawa warzyw (kod PKD 01.13.Z) brak wpisów do CEIDG,
- chów i hodowla bydła mlecznego (kod PKD 01.41.Z) – brak wpisów do CEIDG,
- chów i hodowla pozostałego bydła i bawołów (kod PKD 01.42.Z) – brak wpisów do CEIDG,
- chów i hodowla świń (kod PKD 01.46.Z) – brak wpisów do CEIDG,
- chów i hodowla drobiu (kod PKD 01.47.Z) – brak wpisów do CEIDG,
- chów i hodowla pozostałych zwierząt (kod 01.49.Z) – 1 wpis do CEIDG,
- uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt (kod PKD 01.50.Z) – brak wpisów do CEIDG,

⁶³ Statystyczne Vademecum Samorządowca 2019.

- działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną (kod PKD 01.61.Z) 14 wpisów do CEIDG,
- działalność usługowa wspomagająca chów i hodowlę zwierząt (kod PKD 01.62.Z) – dwa wpisy do CEIDG,
- obróbka nasion dla celów rozmnażania roślin (kod PKD 01.64.Z) – brak wpisów do CEIDG,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (kod PKD 41.20.Z) – 20 wpisów do CEIDG)
- sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt (46.21.Z)– 7 wpisów do CEIDG,
- sprzedaż detaliczna elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (47.54.Z) – 6 wpisów do CEIDG,
- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli (45.20.Z) – 27 wpisów do CEIDG
- sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (kod PKD 47.11.Z) – 17 wpisów do CEIDG,
- sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana (kod PKD 46.90.Z) – 5 wpisów do CEIDG,
- sprzedaż hurtowa zboża nieprzetworzonego, tytoniu i pasz dla zwierząt (kod PKD 46.21.Z) – 7 wpisów do CEIDG,
- restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne (kod PKD 56.10.A) – brak wpisów do CEIDG,
- działalność fotograficzna (kod PKD 74.20.Z) – 8 wpisów do CEIDG,
- transport drogowy towarów (kod PKD 49.41.Z) – 52 wpisów do CEIDG,
- praktyka lekarska ogólna (kod PKD 86.21.Z) – 1 wpis do CEIDG,
- pomoc społeczna z zakwaterowaniem dla osób w podeszłym wieku i osób niepełnosprawnych – 1 wpis do CEIDG.

Analiza prowadzonych działalności gospodarczych wpisanych do CEIDG wskazuje iż dominują działalności w sferze usługowej.

Miejscami pracy są również funkcjonujące na terenie gminy Baborów usługi publiczne:

- Urząd Miejski w Baborowie z gminnymi jednostkami organizacyjnymi:
 - ✓ Zespołem Szkolno – Przedszkolnym w Baborowie, Publiczną Szkołą Podstawową im. Jana Pawła II w Baborowie,
 - ✓ Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Baborowie,
- Gminny Ośrodek Kultury w Baborowie,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Baborowie,
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Baborowie,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Grupowa Praktyka Lekarska „PRIMED” Sp. z o. o,
- Dom Opieki „Spokojna Przysiań II” w Baborowie.

Zgodnie ze Statystycznym Vademecum Samorządowca liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Baborów w 2018r. wyniosła 213 osoby, natomiast liczba pracujących (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) – 545 osób.

Struktura gospodarstw rolniczych według ich powierzchni.⁶⁴

Liczba gospodarstw wg powierzchni w gminie Baborów na dzień luty 2020 rok (dla powierzchni fizycznych)	
Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw indywidualnych, prowadzonych przez osoby fizyczne
0,0 – 0,4999 ha	-
0,5 – 0,9999 ha	-
1,0 – 1,4999 ha	107
1,5 – 1,9999 ha	62
2,0 – 2,9999 ha	54
3,0 – 4,9999 ha	71
5,0 – 6,9999 ha	54
7,0 – 9,9999 ha	58
10,0 – 14,9999 ha	51
15,0 – 19,9999 ha	19

⁶⁴ Dane uzyskane w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

20,0 – 29,9999 ha	25
30,0 – 49,9999 ha	19
50,0 – 99,9999 ha	7
100,0 – ha i powyżej	6
razem	533

Średnia wielkość powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w woj. opolskim wynosiła: w 2017r. – 18,51 ha, 2018r. – 18,69ha, w 2019 r. – 19,02 ha (ma miejsce stopniowy wzrost).

Średnia powierzchnia gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w kraju wynosiła: w 2017r. – 10,65 ha, 2018r. – 10,81 ha, w 2019r. – 10,95 (ma miejsce stopniowy wzrost).⁶⁵

Średnia wielkość powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie w gminie Baborów (prowadzonych przez osoby fizyczne) wynosi 9,77 ha – przyjęto 9,80 ha (stan na marzec 2020r.).⁶⁶

Ponadto status prawny mają 4 gospodarstwa rolne w grupie gospodarstw 100ha i powyżej, 1 gospodarstwo rolne w grupie gospodarstw od 30 ha do 50 ha, 7 gospodarstw rolnych w grupie gospodarstw od 1,5 ha do 30 ha.⁶⁷

Średnia wielkość powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie w gminie Baborów (prowadzonych przez osoby fizyczne oraz prawne) wynosi 18,98 ha – przyjęto 19,00 (stan na marzec 2020r.).⁶⁸

Zgodnie z Statystycznym Vademecum Samorządowca, w gminie Baborów w 2018 r. dochody ogółem Gminy były niższe (24,3%) niż wydatki ogółem (26,2%).

Zasoby i warunki mieszkaniowe.

Według danych statystycznych GUS (w tym Statystycznego Vademecum Samorządowca):

Gospodarka mieszkaniowa i komunalna – budynki mieszkalne

I.p.	jednostka	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.
1.	gmina Baborów ogółem	1443	1446	1447	1447	1449
2.	Baborów miasto	543	544	545	545	546
3.	Baborów wieś	900	902	902	902	903

Gospodarka mieszkaniowa i komunalna – zasoby mieszkaniowe

I.p.	jednostka	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	2018r.
1.	gmina Baborów ogółem	2250	2254	2256	2258	2262
2.	Baborów miasto	1114	1115	1117	1117	1118
3.	Baborów wieś	1136	1139	1139	1141	1144

Przeciętna liczba mieszkań oddanych do użytku w gminie Baborów w latach 2014 – 2018 kształtuje się w przedziale od 2 do 4 w skali roku, z przewagą mieszkań oddanych do użytku w części wiejskiej gminy.

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2018 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 795 (33,3% ogólnej liczby mieszkań w województwie), w powiecie namysłowskim – 321 (13,4%) oraz opolskim – 275 (11,5%). Najmniej mieszkań przekazano w powiatach: prudnickim – 39 (1,6%) oraz głubczyckim – 44 (1,8%).⁶⁹

Gospodarka mieszkaniowa i komunalna (porównanie do gminy Kietrz i gminy Głubczyce w 2018r.):

I.p.	Rodzaj danych	gmina Baborów			gmina Kietrz	gmina Głubczyce
1.	Przeciętna pow. użytkowa jednego mieszkania m ²	2016	2017r.	2018r.	2018r.	2018r.
	gmina ogółem	87,20	87,20	87,40	80,10	74,20
	miasto	82,80	82,80	83,00	75,20	66,70
	wieś	91,50	91,50	91,00	86,70	84,70

⁶⁵ Ogłoszenia Prezesa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w sprawie wielkości średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w poszczególnych województwach oraz wielkości średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w kraju.

⁶⁶ Dane uzyskane w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

⁶⁷ Dane uzyskane w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

⁶⁸ Dane uzyskane w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

⁶⁹ Budownictwo mieszkaniowe w woj. opolskim w 2018r. U.S. w Opolu str. 3

2.	przeciętna liczba izb na mieszkanie	–	–	2018r.	2018r.	2018r.
	gmina ogółem	–	–	4,29	4,06	3,80
	miasto	–	–	4,17	3,86	3,53
	wieś	–	–	4,42	4,34	4,19
3.	przeciętna liczba osób/ mieszkanie	–	–	2018r.	2018r.	2018r.
	gmina ogółem	–	–	2,66	2,81	2,54
	miasto	–	–	2,61	2,73	2,45
	wieś	–	–	2,70	2,92	2,67

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w woj. opolskim (2016r.) wynosiła 80,7 m² (woj. opolskie uplasowało się w grupie trzech pierwszych województw w kraju o najwyższej przeciętnej powierzchni mieszkania na poz. 3, gdzie w woj. podkarpackim (poz. 1) przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 81,4 m², a w woj. wielkopolskim (poz.2) 81,2 m²).

Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w kraju wynosiła na koniec 2016r. – 73,60 m². Lokale o przeciętnie największej powierzchni były w województwie podkarpackim, gdzie średnia to 81,7 m², wielkopolskim- 81,3 m² i opolskim 80,7 m².

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytku w 2017r. w woj. opolskim wynosiła 115,2 m² (w kraju – 92,7 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytku w 2018r. w woj. opolskim wynosiła 107,0m² (w kraju – 90,3 m²).

Wnioski:

Średnia powierzchnia mieszkania w gminie Baborów (2018r.) była znacznie mniejsza od średniej powierzchni mieszkania w woj. opolskim (2018r.), porównywalna ze średnią powierzchnią mieszkania w kraju (2018r.).

Średnia powierzchnia mieszkania w gminie Baborów (2018r.) była większa od średniej powierzchni mieszkania w gminie Kietrz i gminie Głubczyce (2018 r. powiat głubczycki).

Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno – sanitarne w % ogółem (porównanie do gminy Kietrz i gminy Głubczyce w 2018r.)

Jednostka	2014r. %		2015r. %		2016r. %		2017r. %		2018r. %	
	w.	ł.	w.	ł.	w.	ł.	w.	ł.	w.	ł.
gmina Baborów ogółem	98,2	88,4	98,2	88,5	98,2	88,5	98,2	88,5	98,2	88,5
gmina Kietrz ogółem	–	–	–	–	–	–	–	–	98,1	90,8
gmina Głubczyce	–	–	–	–	–	–	–	–	98,7	95,3

w.- wodociąg

ł. - łazienka

W województwie opolskim w 2018r. wodociąg z sieci posiadało 97,2% mieszkań.⁷³

Gminny zasób mieszkaniowy na dzień 31.05.2015r. przedstawiał się następująco:⁷⁴

- Gmina posiada 163 mieszkania z czego: 48 znajduje się w 11 budynkach stanowiących w całości własność Gminy i przez nią zarządzanych, 115 mieszkań znajduje się w 39 budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- z ogólnej liczby mieszkań w 28 stosowany jest czynsz za lokal socjalny, natomiast pozostałe 135 lokale objęte są czynszem najmu,
- Gmina posiada dwa budynki socjalne: przy ul. Głubczyckiej 84 i przy ul. Świerczewskiego 14 oraz trzy lokale socjalne w trzech budynkach: przy ul. Wiejskiej 5, przy ul. Szkolnej 2, przy ul. Dąbrowszczaków 25.

Lata 2015 – 2020 będą charakteryzowały się dalszym powolnym obniżaniem się ilości zasobów komunalnych.

⁷⁰ Rynek mieszkaniowy w Polsce wg G.U.S. i WGN. Otodom.

⁷¹ Budownictwo mieszkaniowe w woj. opolskim w 2017r. G.U.S. w Opolu str. 2.

⁷² Budownictwo mieszkaniowe w woj. opolskim w 2018r. G.U.S. w Opolu str. 2.

⁷³ Budownictwo mieszkaniowe w woj. opolskim w 2018r. G.U.S. w Opolu str. 2.

⁷⁴ Uchwała Nr VII-68/15 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Baborów na lata 2015-2020.

W latach 2015 – 2020 Gmina planuje skoncentrować się na poprawie stanu technicznego budynków. Poza mieszkaniowym zasobem Gminy znajduje się na terenie gminy:

- budynek Spółdzielni Mieszkaniowej z 45 mieszkaniami,
- budynki mieszkalne indywidualne,
- budynki wielomieszkaniowe zarządzane przez wspólnoty mieszkaniowe nie pochodzące z dawnego zasobu mieszkalnego Gminy.

Pod względem własnościowym przeważają mieszkania w zasobie osób fizycznych, poza wspólnotami mieszkaniowymi – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bądź mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej.

Stan i dostępność usług publicznych.

Rolę głównego ośrodka usługowego pełni miasto Baborów. W Baborowie swoją siedzibę ma Urząd Miejski z gminnymi jednostkami organizacyjnymi, w tym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, usytuowane jest Centrum Aktywizacji Społeczno – Gospodarczej.

Usługi publiczne szczebla powiatowego, z których korzystają mieszkańcy gminy Baborów, usytuowane są w Głubczycach.

Usługi oświaty.

Plan sieci, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie Nr V/73/19 z dnia 27 marca 2019r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Baborów od dnia 1 września 2019r. obejmuje:

- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Baborowie przy ul. Wiejskiej 5a,
- Publiczną Szkołę Podstawową im. Jana Pawła II w Baborowie przy ul. Wiejskiej 5a.

Granice obwodu szkoły od dnia 1 września 2019r. obejmują: miasto Baborów wraz z jego częścią Jaroniów oraz sołectwa Babice, Boguchwałów wraz z przysiółkiem Wierzbnio, Czerwonków wraz z kolonią Czerwonków – Osiedle, Dziećmarów, Dzielów, Księżę Pole, Raków, Sucha Psina, Sułków, Szczyty oraz Tłustomosty wraz z przysiółkami Rogów i kolonią Langowo.

Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

W gminie Baborów z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej usytuowane są usługi o randze lokalnej:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej rejon Baborowa, Przychodnia zdrowia (rejestr stowarzyszeń zgodnie z KRS), ul. Kościuszki 3 Baborów (posiadający umowę na świadczenia POZ),
- Grupowa Praktyka Lekarska „PRIMED” Sp. z o.o. (rejestr przedsiębiorców zgodnie z KRS), ul. Wiejska 2b, Baborów (posiadająca umowę na świadczenia POZ).

W zakresie opieki społecznej w gminie Baborów działa Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Baborowie (gminna jednostka organizacyjna).

Ponadto w mieście Baborów funkcjonują dwie apteki: „SANITAS” (ul. Wiejska 2b), „MANDRAGORA” (ul. Rynek 11).

Bezpieczeństwo publiczne.

W zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego, gminę Baborów obsługuje Komenda Powiatowa Policji z siedzibą w Głubczycach (Rejon służbowy nr VI obejmuje swoim nadzorem miasto Baborów, Rejon służbowy nr VII obejmuje swoim nadzorem miejscowości wiejskie gminy Baborów). W Baborowie przy ul. Ratuszowej 1 usytuowany jest Rewir Dzielnicowych Policji.

Gmina Baborów położona jest w obszarze działania KP PSP w Głubczycach (Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Głubczycach).

Na terenie gminy Baborów ochronę przeciwpożarową sprawują jednostki OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej): OSP Baborów, OSP Babice, OSP Czerwonków, OSP Raków, OSP Dziećmarów, OSP Sułków, OSP Boguchwałów, OSP Sucha Psina, OSP Tłustomosty, OSP w Księżym Polu. Dwie jednostki OSP Baborów i Sucha Psina są włączone do KSPG (Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego) według stanu na dzień 31.12.2018r.

Usługi kultury,

W gminie Baborów działają samorządowe instytucje kultury:

- Gminny Ośrodek Kultury w Baborowie,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Baborowie z czytelnią internetową (Baborów ul. Rynek 17/3) z filiami w Rakowie (Raków 75/3), w Suchej Psinie (Sucha Psina 28), w Sułkowie (Sułków 31A),
- świetlice wiejskie w: Babicach, Boguchwałowie, Czerwonkowie, Dzielowie, Dziećmarowie, Księżym Polu, Rakowie, Sułkowie, Suchej Psinie, Szczytach, Tłustomostach,
- stowarzyszenia lokalne, zarejestrowane w KRS:
 - ✓ Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Baborowie (stowarzyszenie kultury fizycznej),

- ✓ Stowarzyszenie Odnowy Wsi „Rakowiaczek” (jest rozwinięciem Grupy Odnowy Wsi) Powstało w 2008, Celem Stowarzyszenia jest działanie na rzecz rozwoju wsi Raków, wspieranie inicjatyw integrujących lokalne społeczeństwo. Do celów stowarzyszenia należy ponadto promocja wsi, aktywizacja społeczności Rakowa oraz wspieranie ochrony dóbr kultury i tradycji.
- ✓ Stowarzyszenie Miłośników Sułkowa. Powstało w 2008r. Celem działania stowarzyszenia jest propagowanie kultury, wspieranie aktywności i integracji mieszkańców sołectwa.
- ✓ Stowarzyszenie „Mostowiaczy” z Tłustomostów Powstało w 2008r. Główne cele: 1. Wspieranie wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju: społecznego, kulturalnego i gospodarczego wsi Tłustomosty i osiedla Langowo; 2. Integracja mieszkańców, przeciwdziałanie bezradności i wykluczeniu społecznemu; 3. Wspieranie demokracji i budowanie społeczeństwa obywatelskiego w środowisku lokalnym; 4. Wspieranie ochrony dóbr, tradycji i kultury; 5. Wspieranie działań organizacji jak np. Koło gospodyń, rada sołectwa, LZS "Stal" Tłustomosty, OSP Tłustomosty, rada parafialna,
- ✓ Stowarzyszenie „Babiczanki”. Celem Stowarzyszenia jest działanie na rzecz rozwoju wsi Babice, wspieranie inicjatyw integrujących lokalne społeczeństwo. Do celów stowarzyszenia należy ponadto promocja wsi, aktywizacja społeczności Babice,
- ✓ Stowarzyszenie EKO – LOGIKA w Baborowie (celem działania jest: działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, promocja i organizacja wolontariatu, działalność edukacyjna, kulturalna i wychowawcza, w tym wspierająca oświatę, działalność na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy społeczności lokalnej gminy Baborów ze społecznościami lokalnymi innych państw UE, organizowanie wypoczynku dzieci i młodzieży, w tym także krajoznawstwo, aktywizacja zawodowa osób młodych oraz bezrobotnych, działalność wspomagająca lokalny rozwój gospodarczy, działania na rzecz osób niepełnosprawnych, promocja zdrowia, w tym propagowanie zdrowego życia, promocja różnych form amatorskiej aktywności sportowej, działania mające na celu ochronę środowiska naturalnego, w tym edukacja ekologiczna, propagowanie wiedzy historycznej, w tym odnowa miejsc pamięci i kultury.),
- ✓ Stowarzyszenie Aktywna Szkoła w Baborowie (celem działania jest: wspieranie działań statutowych szkoły, b) wspieranie edukacji dzieci i młodzieży poprzez podejmowanie działań w dziedzinie oświaty i wychowania, c) kultury i sztuki oraz kultury fizycznej i sportu, d) działalność charytatywna na rzecz dzieci potrzebujących pomocy ze względu na trudną sytuację materialną rodzin bądź ich stan zdrowia lub niepełnosprawność, e) poprawa sytuacji materialnej szkoły (pomoc w zakresie - sprzęt i pomoce naukowe) f) pielęgnowanie tradycji szkoły, g) działania na rzecz osób niepełnosprawnych, h) współdziałanie z instytucjami wspierającymi działalność szkoły we wszystkich płaszczyznach jej pracy, i) promocja szkoły poprzez innowacyjne akcje edukacyjne, kulturalne i sportowe na terenie szkoły i poza nią, j) promocja zdrowia w tym propagowanie zdrowego trybu życia, k) promocja różnych form amatorskiej aktywności sportowej, l) działania mające na celu ochronę środowiska naturalnego, w tym edukacja ekologiczna, m) propagowanie wiedzy historycznej, w tym ochrona miejsc pamięci i kultury),
- ✓ Towarzystwo Społeczno – Kulturalne Mniejszości Niemieckiej na Śląsku Opolskim – oddziały terenowe DFK w Baborowie, Rakowie.

Ponadto jednym z projektów ocenionych w trybie konkursowym w ramach I naboru do poddziałania 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe i kultura na obszarach przygranicznych RPO WO 2014-2020 JEST „Remont budynku ratusza w Baborowie wraz z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania na obiekt kultury (wybrany do dofinansowania).

Zieleń wiejska, obiekty i tereny sportu i rekreacji.

Obiekty i tereny sportu i rekreacji na terenie gminy Baborów:

- Kompleks Sportowo – Rekreacyjny w Baborowie przy Zespole Szkół w Baborowie (ul. Wiejska 5a) zrealizowany w ramach projektu pod nazwą: Rozwój turystyki na pograniczu polsko – czeskim poprzez sport i rekreację z wykorzystaniem środków Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013,
- boiska sportowe w: Babicach, Boguchwałowie, Czerwonkowie, Dzielowie, Dziećmarowie, Księżym Polu, Rakowie, Sułkowie, Sucheju Psinie, Szczytach, Tłustomostach,
- bezpieczne place zabaw w: Babicach, Boguchwałowie i Langowie, Czerwonkowie, Dzielowie, Dziećmarowie, Księżym Polu, Rakowie nazwany „Bajkoracek”, Sułkowie, Sucheju Psinie, Szczytach, Tłustomostach, Baborowie,
- Park miejski im Sybiraków w Baborowie,
- wieża widokowa w Baborowie (przy ul. Wiejskiej) na wysokości 249 m n. p. m. z której rozciąga się widok na pobliskie wsie oraz góry Wysoki Jesionek (po stronie Czeskiej) zadanie zrealizowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa RP „Przekraczamy

Granice” w ramach Programu INTERREG V-A Republika Czeska – Polska 2014-2020. Oś Priorytetowa 2 – Rozwój potencjału przyrodniczego i kulturowego na rzecz wspierania zatrudnienia.

7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

Zagrożenia powodziowe.

W dniu 15 kwietnia 2015 roku na Hydroportalu KZGW zostały opublikowane mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego (po sprawdzeniu i weryfikacji kompletności), sporządzone na podstawie ustawy Prawo wodne oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r., poz.104). Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, mapy w formie cyfrowej zostały przekazane Burmistrzowi Gminy Baborów pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Na mapach zagrożenia powodziowego zostały uwzględnione obszary szczególnego zagrożenia powodzią (do których zalicza się, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary, pomiędzy linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne).

Zostały uwzględnione, dla rzeki obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%), o zasięgu mieszczącym się w obszarach 1%. Ponadto zostały uwzględnione obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Ww. obszary występują praktycznie na całym przebiegu rzeki Psina.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne:

- art. 77 ust.1 pkt 3 ustawy tj. gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cementarzy,
- art. 84 ust. 4 pkt 5 tj. rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód.

Zakazy, o których mowa w ww. tiret pierwsze nie obejmują: wykorzystania gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymaniem lub regulacją wód, zgodnie z art. 77 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 77 ust 3 ww. ustawy: jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu o którym mowa w ww. tiret pierwsze, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Zagrożenie hałasem.

Środowisko akustyczne na terenie gminy Baborów kształtowane jest głównie przez hałas generowany przez ruch samochodów w komunikacji drogowej i przede wszystkim może dotyczyć terenów przylegających do dróg publicznych wojewódzkich i drogi publicznej krajowej, w mniejszym stopniu do dróg powiatowych.

Zagrożenie promieniowaniem elektroenergetycznym.

W środowisku występują dwa źródła pola elektromagnetycznego: naturalne i sztuczne. Do źródeł naturalnych, zalicza się naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca oraz jonosfery. Do sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego, którego poziom może naruszać wartości dopuszczalne zalicza się, między innymi, urządzenia elektroenergetyczne – linie napowietrzne wysokiego napięcia i urządzenia z nimi związane, a także stacje bazowe telefonii komórkowej.

Przez teren gminy Baborów nie przebiegają urządzenia elektroenergetyczne – linie wysokiego napięcia 220 kV, 400 kV oraz nie są zlokalizowane rozdzielnie i stacje elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A. Również w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na obszarze gminy Baborów budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

W związku z powyższym promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, którego źródłem są ww. sieci i urządzenia na obszarze gminy Baborów nie występuje i można przyjąć, że nie wystąpi.

Przez teren gminy Baborów przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Głubczyce – Kietrz. Wartość dopuszczalną natężenia pola elektrycznego i magnetycznego w otoczeniu linii elektroenergetycznej nie powinna przekroczyć wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są także stacje bazowe telefonii komórkowej (sytuowane na masztach, w miejscach niedostępnych dla ludzi):

Stacja bazowa telefonii komórkowej w gminie Baborów znajduje się w Baborowie ul. Powstańców 1 (infrastruktura sieciowa: operatora sieci PLAY – P4 Sp. z o. o. GSM 900, operatora sieci Plus – POLKOMTEL Sp. z o.o. GSM 900, operatora sieci T – Mobile – T – Mobile POLSKA S.A. GSM 900, świadczących usługi telefonii mobilnej oraz usługi mobilnego dostępu do internetu).

Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania stacji bazowych telefonii komórkowej jest określany w raportach oddziaływania na środowisko. W przypadku konfliktów pomiędzy zabudową a zasięgiem oddziaływania stacji konieczne będzie dostosowanie parametrów eksploatacyjnych urządzeń do stanu, gdzie nie będą źródłem ponadnormatywnego oddziaływania lub zmiana usytuowania urządzeń.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Opolu, który prowadzi badania w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Poważne awarie są związane z możliwością wystąpienia awarii lub wypadków komunikacyjnych z udziałem pojazdów transportujących towary niebezpieczne. Towarem niebezpiecznym zwykle nazywa się, substancje i produkty, które mogą być szkodliwe dla ludzi ze względu na niebezpieczne właściwości.

Pojazdy transportujące towary niebezpieczne w transporcie drogowym posiadają specjalne oznakowanie. W gminie Baborów nie występują parkingi wyznaczone dla transportu drogowego materiałów niebezpiecznych.

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, UWZGLĘDNIAJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- **analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,**
- **prognozę demograficzną,**
- **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,**
- **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

(art.10 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293):

- 1) podstawą formalno – prawną sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów jest uchwała nr IV/41/19 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baborów. Granice obszaru objętego przedmiotową zamianą studium wyznaczają granice administracyjne Gminy Baborów,
- 2) bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę objęto: miasto Baborów oraz 11 sołectw: Babice, Boguchwałów z przysiółkiem Wierzbno, Czerwonków z kolonią Czerwonków Osiedle, Dzielów, Dziećmarów, Księżę Pole, Raków, Sułków, Sucha Psina, Szczyty, Tłustomosty z kolonią Langowo,
- 3) analiza przestrzenna.
Gmina Baborów położona jest w południowo wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie głubczyckim. Gmina graniczy od północy z gminą Pawłowiczki, od północnego wschodu z gminami Polska Cerekiew (powiat kędzierzyński) i Rudnik (województwo śląskie), od wschodu z gminą Pietrowice Wielkie (województwo śląskie), od południa i południowego zachodu z gminą Kietrz i od zachodu z gminą Głubczyce.
Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski gmina położona jest na Płaskowyżu Głubczyckim (318.58) będącym częścią Niziny Śląskiej (318.5).
W skład gminy Baborów, zajmującej powierzchnię 11 697 ha (117 km²) wchodzi miasto Baborów oraz 11 sołectw: Babice, Boguchwałów z przysiółkiem Wierzbno, Czerwonków z kolonią Czerwonków Osiedle, Dzielów, Dziećmarów, Księżę Pole, Raków, Sułków, Sucha Psina, Szczyty, Tłustomosty z kolonią Langowo. Jest to gmina miejsko-wiejska, z przewagą powierzchni i charakteru wiejskiego (poza miastem Baborów).
- 4) Analiza społeczna.
"Prognoza demograficzna dla gminy Baborów (powiat głubczycki) do 2035 roku"⁷⁵ przewiduje, że w horyzoncie prognozy (do 2035r.) liczba mieszkańców gminy Baborów będzie stale spadała – z 6 038 osób w 2017r. do 5389 osób w 2030r. i 5 083 osób w 2035r. (spadek o około 16%), co będzie efektem przewidywanego ujemnego salda migracji oraz niekorzystnych zmian w zakresie rozrodczości.
W wyniku przewidywanego spadku liczby urodzeń zmniejszy się liczebność dzieci w wieku 0 - 9 lat.

⁷⁵ Prognoza demograficzna dla gminy Baborów (powiat głubczycki) do 2035 roku dr Stanisława Górecka, de hab. Robert Szymtke

Z kolei wydłużanie się przeciętnego trwania życia ludności, połączone z przejściem w wiek emerytalny wszystkich roczników urodzonych w powojennym wyżu kompensacyjnym, sprawi, że znacząco wzrośnie liczba ludności w wieku 65 lat i więcej. Przewidywane zmiany znacząco pogłębią proces starzenia demograficznego mieszkańców gminy Baborów.

Zmieni się liczba i struktura ludności według ekonomicznych grup wieku, w szczególności występować będzie stały wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym - z ok. 20% w 2017r., ok. 30,0% w 2030 do 32,0% w 2035 r.

Wyrazem niekorzystnych tendencji zmian demograficznych będzie ponadto stałe zmniejszanie się liczebności ludności we wszystkich grupach edukacyjnych,

5) analiza ekonomiczna (gospodarcza).

Zgodnie z ustaleniami Strategii Rozwoju Lokalnego na lata 2014 – 2020, zidentyfikowanymi problemami są, między innymi depopulacja, niska aktywność gospodarcza i brak miejsc pracy.

Zgodnie z danymi GUS (Statystyczne Vademecum Samorządowca), na koniec 2018r., w szczególności około 8% podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON działało w sektorze rolniczym, około 8% w sektorze przemysłowym, około 12% w sektorze budowlanym.

Na terenie gminy Baborów zgodnie z KRS (przeгляд rejestrów KRS www.ms.gov.pl na dzień 24.01.2020r.) zarejestrowanych było 53 podmiotów, z tego 29 objętych jest rejestrem przedsiębiorców (w tym pięć w likwidacji), natomiast pozostałe rejestrem stowarzyszeń.

Na terenie gminy Baborów – w Baborowie ma swój zakład Kombinat Rolny Kietrz Sp. z o.o., zarejestrowany w KRS – działalność produkcyjna kombinatu realizowana jest w zakładach rolnych: Baborów, Raków (ferma krów) i przysiółku Langowo (ferma krów). Główny kierunek aktywności spółki to produkcja roślin zbożowych, roślinna, hodowla zwierząt domowych, hodowla inwentarza żywego (SIC – *Standard Industrial Classification*), zagospodarowanie pól rolnych, hodowla zwierząt (EKD – Polska Klasyfikacja Działalności).

Również na terenie gminy Baborów prowadzą działalność związaną z rolnictwem, zarejestrowane w KRS spółdzielnie rolnicze: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sułkowie (uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt, działalność mieszana. 0150Z) i Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Suchoj Psinie (uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt, działalność mieszana, 0150Z).

Na terenie gminy Baborów w CEIDG dokonanych było 434 wpisów (przeгляд wpisów CEIDG na dzień 24.01. 2020 r., nie uwzględniający wykreśleń).

Miejscami pracy są również funkcjonujące na terenie gminy Baborów usługi publiczne:

- Urząd Miejski w Baborowie z gminnymi jednostkami organizacyjnymi:
 - ✓ Zespołem Szkolno – Przedszkolnym w Baborowie, Publiczną Szkołą Podstawową im. Jana Pawła II w Baborowie,
 - ✓ Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Baborowie,
- Gminny Ośrodek Kultury w Baborowie,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Baborowie z filiami,
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Baborowie,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Grupowa Praktyka Lekarska „PRIMED” Sp. z o.o.,
- Dom Opieki „Spokojna Przystań II” w Baborowie.

Zgodnie ze Statystycznym Vademecum Samorządowca liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Baborów w 2018r. wyniosła 213 osoby, natomiast liczba pracujących (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie – **545** osób).

Zgodnie z „Prognozą demograficzną dla gminy Baborów (powiat głubczycki) do 2035 roku, liczba osób w wieku produkcyjnym w 2017r. w Baborowie wynosiła **3937** osób i w kolejnych latach będzie malała. wg prognozy demograficznej w 2030 wyniesie 3296 osoby, w 2035 wyniesie 2702 osoby. Liczba osób w wieku produkcyjnym w stosunku do (malejącej) liczby ludności gminy ogółem będzie kształtować się następująco: w 2020r. – 63%, w 202r. – 58%, w 2030r. – 55%, 2 2035r. – 53%.

W aspekcie powyższych danych statystycznych, można uznać, iż grupa 3392 osób (dane 2017r. – Prognoza demograficzna i 2018r. SVS):

- miała zatrudnienie w ramach podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, w indywidualnych gospodarstwach w rolnictwie,
- obejmowała osoby bezrobotne zarejestrowane (213),
- obejmuje również osoby niepracujące niezarejestrowane (nie poszukujące pracy).

6) Analiza środowiskowa.

Struktura gminy oparta jest na w miarę zwartych osadach otoczonych polami uprawnymi. Osady wiejskie i rolnicze użytkowanie terenu, obok miejskiej struktury miasta Baborów, pozostają głównym czynnikiem kształtującym zagospodarowanie gminy Baborów.

Analiza mapy geomorfologicznej charakteryzuje obszar gminy Baborów jako zróżnicowany, pofałdowany i poprzecinany licznymi dolinami cieków stale lub okresowo płynących. Teren obniża się z północy, północnego – zachodu, południowego – zachodu na południowy - wschód, wschód w kierunku koryta rzeki Psiny. Hipsometria analizowanego terenu określona jest poziomnicami od około 212,5 do około 287,5 m n.p.m. Najniższym obszarem jest dolina Psiny w okolicach Tłustomostów. Spadki terenu są na ogół niewielkie i wynoszą 3-5%, rzadko poniżej 2% lub powyżej 10%. Południowe i wschodnie zbocza dolin stanowią wyjątki od tej reguły, gdyż notuje się spadki terenu przekraczające 25%.

W ukształtowaniu powierzchni gminy Baborów można wydzielić kilka obszarów:

- wysoczyzna plejstoceńska: część północno-wschodnia osiąga maksymalną wysokość 281 m n.p.m. w okolicy miejscowości Szczyty, północno zachodnia około 287 m n.p.m. na północny wschód od Dziećmarowa, południowo- zachodnia część osiąga maksymalną wysokość 285 m n.p.m. (na południe od Boguchwałowa), a południowo wschodnia około 265 m n.p.m. (w okolicy Księżego Pola). Spadki terenu w kierunku wschodnim i południowo wschodnim. Deniwelacje dochodzą do 40 m. Można wskazać następujące podtypy:
 - ✓ wysoczyzna w części północnej gminy Baborów oraz zewnętrzny pierścień od strony południowo zachodniej (południowe strony wsi Sucha Psina) poprzez zachodnią (okolice Boguchwałowa i Babic), północną (okolice Dziećmarowa), po wschodnią (okolice Szczytów), charakteryzująca się relatywnie wysoko położonymi, dużymi płaskimi lub falistymi powierzchniami zrównania (powyżej 270 m n.p.m.) i głęboko wciętymi dolinami, gdzie wysokości względne dochodzą do 40 m;
 - ✓ wysoczyzna w środkowej i południowo wschodniej części gminy Baborów, charakteryzująca się większym udziałem niżej położonych powierzchni zrównania (do 260 m n.p.m. z jednym wyjątkiem po południowo wschodniej stronie Księżego Pola – do 265 m n.p.m.), gdzie wysokości względne nie przekraczają 30 m,
- dolina rzeki Psiny – rozcina wysoczyznę plejstoceńską, przebiega z zachodu w kierunku południowo – wschodnim. Dno doliny położone jest na wysokości od 240 m n.p.m. na północ od Babic, poprzez około 230 m n.p.m. w Sułkowie, 223-225 m n.p.m. w Baborowie, 220 m n.p.m. w Rakowie po 212,5 m n.p.m. na wschód od Tłustomostów przy granicy gminy i województwa. Dno doliny jest płaskie i wyniesione ponad koryto rzeki Psiny na wysokość 1-2m. Szerokość dna doliny jest bardzo zróżnicowana – od około 70 m w okolicach Babic i Sułkowa, po około 600 m w Baborowie. Można wskazać dwa podtypy:
 - ✓ dolina Psiny na odcinku od zachodniej granicy gminy do skrajnie wschodnich zabudowań Sułkowa. Dolina jest wąska (od 50 do 200 m z niewielkim poszerzeniem w zachodniej części Sułkowa – do około 300 m), oddzielona dość wyraźnie zboczami o nachyleniach od 6% do 30%,
 - ✓ dolina Psiny na odcinku od skrajnie wschodnich zabudowań Sułkowa do wschodniej granicy gminy. Dolina jest szeroka (od 300 do 600 m), oddzielona płynnie od wysoczyzny zboczami o nachyleniach od 2% do 10% z jednym wyjątkiem – północno wschodnie zbocza między Baborowem i Rakowem, gdzie nachylenia sięgają 25% (na wysokości oczyszczalni ścieków w Baborowie).

Gmina Baborów leży w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Psiny, jej lewego dopływu. Powierzchnia zlewni Psiny wynosi 522,0 km², natomiast jej długość całkowita wynosi 49,3 km. Na sieć rzeczną gminy składają się:

- Psina - lewobrzeżny dopływ Odry,
- Złotnik - prawobrzeżny dopływ Psiny,
- Sucha Psina - prawobrzeżny dopływ Psiny,
- dwa bezimienne – lewobrzeżne dopływy Psiny.

Warunki klimatyczne gminy odpowiadają strefie klimatycznej Polski południowej, a dokładniej podgórze i doliny Odry. Osobliwością klimatu Niziny Śląskiej, a także mezoregionu Płaskowyżu Głubczyckiego, do których geograficznie Gmina Baborów należy, jest stosunkowo wysoka średnia temperatura roczna, krótkotrwała zima, wczesna wiosna i ciepłe lato.

Gleby gminy Baborów charakteryzują się małym zróżnicowaniem składu mechanicznego. Skąpe macierzystą stanowią lessy, z których wytworzyły się dwa typy gleb dominujące na całym obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego. Są to:

- czarnoziem: zdegradowane i deluwialne,
- gleby brunatne: brunatne właściwe, brunatne zdegradowane i brunatne kwaśne.

Gleby występujące na terenie gminy Baborów to głównie gleby pyłowe, gliniaste i ilaste, a zatem większość z nich jest podatna na erozję wodną i wietrzną. W warunkach urozmaiconej rzeźby terenu

i lokalizacji sprzyjającej występowaniu wiatrów (Brama Morawska), istnieje zagrożenie erozyjne. Największy wpływ na powstawanie zjawisk erozyjnych na omawianym terenie mają dwa czynniki:

- jakość gleb i falistość terenu;
- niekorzystna struktura użytkowania gruntów (niewielki udział trwałych użytków zielonych położonych głównie w dolinach cieków, mała lesistość, kierunek orki wzdłuż stoków, wysoki udział upraw roślin okopowych).

Na terenie gminy Baborów nie występują gleby organiczne.

Zasadniczą cechą środowiska gminy Baborów są bogate zasoby żyznych gruntów rolnych. Użytki rolne (w szczególności grunty orne, łąki trwałe, pastwiska) zajmują obecnie **około 92%** powierzchni gminy Baborów i są wolne od innych form zagospodarowania.

Na terenie rolniczej gminy Baborów powierzchnie zielone tworzone są głównie przez trwałe użytki zielone i lasy oraz w mniejszym stopniu przez parki, cmentarze, zieleń przydrożną, osiedlową i przydomową. Największym obszarem leśnym gminy Baborów jest las między Rakowem i Amandowem (w gminie Pietrowice Wielkie w województwie śląskim) o powierzchni około 191 ha.

Zieleń zajmuje niewielką część gminy Baborów. Wszystkie użytki zielone zajmują około 6% powierzchni obszaru. Grunty orne stanowią natomiast około 86% powierzchni gminy. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi jedynie 3%. Charakterystyczna lokalizacja terenów zielonych to doliny rzek i potoków, południowe i wschodnie zbocza dolin (bardziej strome od północnych i zachodnich) oraz jeden fragment o powierzchni około 191 ha (około 40% całkowitej powierzchni lasów na terenie gminy Baborów) we wschodniej części gminy, na wschód od Rakowa.

Bilans terenów.

Przeanalizowano na potrzeby niniejszej analizy obszar gminy Baborów w podziale na miasto Baborów i 11 jednostek osadniczych, w tym trzy przysiółki:

- A Babice,
- B Boguchwałów z przysiółkiem Wierzbno,
- C Czerwonków z kolonią Czerwonków Osiedle,
- D Dzielów,
- E Dziećmarów,
- F Księżę Pole,
- G Raków,
- H Sułków,
- I Sucha Psina,
- J Szczyty,
- K Tłustomosty z kolonią Langowo,
- L miasto Baborów.

Zestawienie powierzchni „terenów zabudowy”, w ramach niżej wymienionych jednostek osadniczych, położonych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej:

Poz.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenów [ha]					Suma:
		Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej:		przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o analogicznej funkcji, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej:		poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, przeznaczonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
		Zagospodarowanych	Niezagospodarowanych	Zagospodarowanych	Niezagospodarowanych		
		(ZZ)	(ZN)	(PZ)	(PN)	(ON)	
I. Babice							
1.	MN	3,5147	0,4362	0,0000	0,0000	0,0000	3,9509
2.	RM	11,1287	4,1140	0,0000	0,0000	0,0000	15,2427
3.	RU	0,5528	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5528

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów

CZEŚĆ „A” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.	U	0,4615	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4615
5.	US	1,4458	0,3526	0,0000	0,0000	0,0000	1,7984
Suma:		17,1035	4,9028	0,0000	0,0000	0,0000	22,0063
II. Boguchwałów							
1.	MN	5,3483	2,7945	0,0000	0,0000	0,2306	8,3734
2.	MW	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2920	0,2920
3.	RM	9,4127	2,0739	0,0000	0,0000	0,3105	11,7971
4.	RU	6,3558	0,0000	0,0000	0,0000	3,3416	9,6974
5.	U	1,5312	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5312
6.	US	1,2001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2001
7.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	3,0619	0,0000	3,0619
Suma:		23,8481	4,8684	0,0000	3,0619	4,1747	35,9531
III. Czerwonków							
1.	MW	0,9483	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9483
2.	MN	4,4997	1,8131	0,0000	0,0000	0,0000	6,3128
3.	RM	7,5755	3,5861	0,0000	0,0000	0,5345	11,6961
4.	RU	10,8654	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10,8654
5.	U	0,2132	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2132
6.	US	0,7248	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7248
7.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	0,8671	0,0000	0,8671
Suma:		24,8269	5,3992	0,0000	0,8671	0,5345	31,6277
IV. Dziećmarów							
1.	MN	0,9725	0,9193	0,0000	0,0000	0,0000	1,8918
2.	RM	12,9035	10,9232	0,0000	0,0000	0,2544	24,0811
3.	US	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1298	1,1298
4.	U	0,7261	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7261
5.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	8,2550	0,0000	8,2550
Suma:		14,6021	11,8425	0,0000	8,2550	1,3842	36,0838
V. Dzielów							
1.	MN	2,5046	0,3149	0,0000	0,0000	0,0000	2,8195
2.	RM	10,1647	0,8146	0,0000	0,0000	0,1162	11,0955
3.	RU	1,9300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9300
4.	U	0,3472	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3472
5.	US	0,9502	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9502
6.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	20,1876	0,0000	20,1876
Suma:		15,8967	1,1295	0,0000	20,1876	0,1162	37,3300
VI. Księż Pole							
1.	MN	1,8809	1,2997	0,0000	0,0000	0,0000	3,1806
2.	RM	9,7453	4,0873	0,0000	0,0000	0,9563	14,7889
3.	RU	0,7745	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7745
4.	U	0,5113	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5113
5.	US	0,9847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9847
6.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	6,2714	0,0000	6,2714
Suma:		13,8967	5,3870	0,0000	6,2714	0,9563	26,5114
VII. Raków							
1.	MW	0,7382	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7382
2.	MN	3,3245	1,3645	0,0000	0,0000	0,0000	4,6890
3.	RM	11,8014	4,8048	0,0000	0,0000	0,3562	16,9624
4.	RU	3,8397	0,0000	0,0000	0,5648	0,0000	4,4045
5.	U	0,3832	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3832
6.	US	1,3554	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3554
7.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	2,7754	0,0000	2,7754
Suma:		21,4424	6,1693	0,0000	3,3402	0,3562	31,3081
VIII. Sucha Psina							
1.	MW	0,0693	0,0000	0,0000	0,0000	0,5511	0,6204
2.	MN	0,9843	0,2068	0,0000	0,0000	0,0000	1,1911
3.	RM	15,1115	1,9658	0,0000	0,0000	0,5315	17,6088
4.	RU	1,6823	0,0000	0,0000	0,0000	6,5424	8,2247
5.	U	1,3340	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3340
6.	US	1,3301	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3301
7.	P	1,4334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4334
8.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	10,0478	0,0000	10,0478
Suma:		21,9449	2,1726	0,0000	10,0478	7,6250	41,7903
IX. Sułków							
1.	MN	4,0504	1,8298	0,0000	0,0000	0,0000	5,8802
2.	RM	9,1334	4,0014	0,0000	0,0000	0,1055	13,2403
3.	RU	1,4634	0,0000	0,0000	0,0000	5,5509	7,0143
4.	PU	1,8063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8063

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów

CZEŚĆ „A” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.	U	0,4420	0,0618	0,0000	0,0000	0,0000	0,5038
6.	US	0,4101	0,0000	0,0000	0,0000	1,1879	1,5980
7.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	11,7891	0,0000	11,7891
Suma:		17,3056	5,8930	0,0000	11,7891	6,8443	41,8320
X. Szczyty							
1.	MN	0,1840	0,1443	0,0000	0,0000	0,0000	0,3283
2.	RM	5,2174	0,9697	0,0000	0,0000	0,4164	6,6035
3.	U	0,4642	0,2237	0,0000	0,0000	0,0000	0,6879
4.	US	1,5989	1,8746	0,0000	0,0000	4,0531	7,5266
Suma:		7,4645	3,2123	0,0000	0,0000	4,4695	15,1463
XI. Tłustomoty							
1.	MW	6,2089	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,2089
2.	MN	2,6968	1,2876	0,0000	0,0000	0,0000	3,9844
3.	RM	10,2285	3,0723	0,0000	0,0000	0,0000	13,3008
4.	RU	19,0701	1,9158	1,4747	0,0000	2,0391	24,4997
5.	U	0,8025	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8025
6.	US	1,9944	0,1764	0,0000	0,0000	0,0000	2,1708
Suma:		41,0012	6,4521	1,4747	0,0000	2,0391	50,9671
XII. Baborów							
1.	MW	11,8058	0,4398	0,0000	0,4596	0,0000	12,7052
2.	MWU	8,8792	0,8541	0,0000	0,0000	0,0000	9,7333
3.	MN	17,2329	1,5981	0,0000	12,1694	0,0000	31,0004
4.	MNU	46,0896	10,7437	0,0000	14,0367	0,0000	70,8700
5.	U	7,5049	2,8857	0,0000	1,3607	0,0000	11,7513
6.	US	2,8430	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,8430
7.	PU	23,7660	32,3786	0,0000	32,0047	0,0000	88,1493
8.	RM	3,3477	1,5038	0,0000	0,0000	0,0000	4,8515
9.	RU	13,5819	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	13,5819
10.	EW	0,0000	0,0000	0,0000	4,1160	0,0000	4,1160
Suma:		135,0510	50,4038	0,0000	64,1471	0,0000	249,6019

Objaśnienia symboli w kolumnie "Przeznaczenie terenu":

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWU - tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej, MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej, RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, U - tereny zabudowy usługowej, US - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, P - tereny zabudowy produkcyjnej, PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, EW - tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

Niezagospodarowanych należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy, zagospodarowanych należy przez to rozumieć teren, na których zlokalizowana jest zabudowa.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową „zabudowę”, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej „zabudowy”, w podziale na funkcje zabudowy:

- Określenie, w perspektywie do 2025r., zapotrzebowania na nową „zabudowę”: mieszkaniową, – wyliczenie:

Założenia:

- 1) przyjęto dla potrzeb bilansu terenów:
 - na podstawie Statystycznego Vademecum Samorządowca 2018:
 - liczba mieszkańców (2018 r.) – 6 011,
 - liczba mieszkań (2018) – 2 262,
 - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (ogółem) w m² (2018r.) – 87,40
 - na podstawie „Prognozy gospodarstw domowych na lata 2016-2050” G.U.S: średnią liczbę osób na jedno mieszkanie – 2,4,
 - prognozowana liczba mieszkańców (2025 rok) – 5 663 (do obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto liczbę mieszkańców prognozowaną na 2025 rok – perspektywę nie dłuższą niż 30 lat),
 - liczba mieszkań w zabudowie jednorodzinnej – 5/1ha (brutto),
 - prognozowana powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m² (2025r.) – 89,50 m² (przyjęto przyrost powierzchni użytkowej mieszkania na poziomie 0,3m² w skali roku);
- 2) bazując na danych GUS – średnio 2,4 osoby/mieszkanie, przyjęto:
 - potrzeby mieszkaniowe w perspektywie do roku 2025: 5663 mieszkańców, przy przyjęciu 2,4 os./mieszk. = 2360 mieszkań, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: 2360 (prognozowany stan na 2025r.) – 2262 (stan na 2018r.) = **98 mieszkań,**

- potrzeby mieszkaniowe wyrażone w powierzchni użytkowej: $98 \text{ mieszkań} \times 89,50 \text{m}^2/\text{miesz.} \times 1,3 = 11\,402,30 \text{ m}^2$ (zwiększenie potrzeb o nie więcej niż 30% w aspekcie niepewności procesów rozwojowych);
- 3) przyjęto, iż 2,5% mieszkań istniejących, w perspektywie do 2025r., ulegnie dekapitalizacji, z tego około 1,5% substancji zdekapitalizowanej zostanie odtworzona na nowych terenach (założono rozgęszczenie zabudowy): $2262 \text{ mieszkań} \times 1,5\% = \sim 34 \text{ mieszkań} \times 89,50 \text{m}^2/\text{miesz.} \times 1,3 = \sim 3956 \text{ m}^2$ (powierzchni użytkowej zabudowy);
- 4) potrzeby mieszkaniowe sumaryczne (wyliczone w pkt 2 i pkt 3): $15\,358,40 \text{ m}^2$ (powierzchni użytkowej zabudowy) – **~172 mieszkania**;
- 5) szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej „zabudowy”, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:
 - w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (część wiejska gminy) wyznaczono obszary o szacunkowej sumarycznej powierzchni $\sim 13,00 \text{ ha}$, w ramach których możliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - założono, wykorzystanie ok. 40% terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach funkcji mieszanej, zatem do dalszych wyliczeń przyjęto 40% z 13,00 ha:
 $\sim 13 \text{ ha} \times 40\% = 5,20 \text{ ha} \times 5 = \mathbf{26 \text{ mieszkań}} \times 89,50 \text{ m}^2 = 2327 \text{ m}^2$ (powierzchni użytkowej zabudowy);
 - w granicach miasta Baborów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono obszary o szacunkowej sumarycznej powierzchni: $\sim 1,5,00 \text{ ha}$ (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i $\sim 10,00 \text{ ha}$ (dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w ramach której do dalszych wyliczeń przyjęto wykorzystanie dla zabudowy mieszkaniowej 20% $\sim 4 \text{ ha}$) w ramach których możliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej: $5,50 \text{ ha} \times 5 = \mathbf{27 \text{ mieszkań}} \times 89,50 = 2416 \text{ m}^2$ (powierzchni użytkowej zabudowy);
- 6) szacunkowa chłonność położonych na terenie gminy, obszarów, przeznaczonych w planach miejscowych pod „zabudowę mieszkaniową jednorodziną rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:
 50% z $12,00 \text{ ha}$ terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% z $14,00 \text{ ha}$ z terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej: $11,60 \text{ ha} \times 5 = 58 \text{ mieszkań} \times 89,50 \text{m}^2 = 5191 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej zabudowy;
- 7) sumaryczna chłonność terenów, o których mowa w pkt 5 i pkt 6 = $13\,579,5 \text{ m}^2$ (**111 mieszkań** w ramach zabudowy mieszkaniowej).
 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową przekracza sumę powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy, wyliczonej, w ramach obszarów, o których mowa w pkt 5 i 6 – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną uzupełnia się o różnicę tych wielkości, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy ($15\,358,40 \text{ m}^2 - 9964 \text{ m}^2 = 5394,40 \text{ m}^2$) i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 5 i 6 (około 60 mieszkań w zabudowie mieszkaniowej, w szczególności jednorodzinnej przy wykorzystaniu około **12 ha**).
- Określenie, w perspektywie do 2030r., zapotrzebowania na nową „zabudowę”: produkcyjną, handlową – wyliczenie:
 - 1) Według Statystycznego Vademecum Samorządowca (rynek pracy 2018r.):
 - pracujący w gminie Baborów (stan na 31 XII, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) – 545 osób,
 - bezrobotni zarejestrowani – 213 osoby, w tym kobiet – 132, mężczyzn – 81;
 - 2) Według Statystycznego Vademecum Samorządowca (bezrobotni koniec czerwca 2019r.): – 200 osób, w tym kobiet – 126, mężczyzn - 74 (lekka poprawa sytuacji na rynku pracy);
 - 3) założenia:
 - a) realizacja średnio dwóch obiektów usługowych lub produkcyjnych /1 ha,
 - b) średnia powierzchnia użytkowa obiektu usługowego lub produkcyjnego – 750 m^2 ,
 - c) zatrudnienie średnio 10 pracowników w obiekcie produkcyjnym,
 - d) zatrudnienie średnio 4 pracowników w obiekcie usługowym,
 - e) liczba osób w wieku produkcyjnym w 2020 – 3724^{76} ,
 - f) liczba osób w wieku produkcyjnym w 2025 – 3292 osób, do dalszych wyliczeń przyjęto średnią liczbę osób w wieku produkcyjnym, biorąc pod uwagę przedział lat 2020 – 2025: **~ 3508 osób**,

⁷⁶ Prognoza demograficzna dla gminy Baborów (powiat głubczycki) do 2035 roku dr Stanisława Górecka, dr hab. Robert Szmytkie.

- g) grupa bezrobotnych zarejestrowanych na koniec 2018r. liczyła 213 osób, długotrwale bezrobotnych było zarejestrowanych 130 osób (61%) (w 2017r. na 244 bezrobotnych długotrwale bezrobotnych było zarejestrowanych 169 – 69%, w 2016r. na 268 bezrobotnych długotrwale bezrobotnych było zarejestrowanych 187 – 70%) **Na koniec czerwca 2019r. bezrobotnych zarejestrowanych było 200 osób w tym długotrwale bezrobotnych 125 osób⁷⁷ – ok. 62%.** W liczbach bezwzględnych liczba bezrobotnych zarejestrowanych maleje również maleje liczba długotrwale bezrobotnych. Liczba bezrobotnych zmalała w skali analizowanego okresu o około 25% (68 osób). W aspekcie powyższego założono iż kolejne **70** osób znajdzie pracę w latach kolejnych do 2025 (grupa bezrobotnych zmaleje do 130 osób do 2025 (przyjęto średnią liczbę bezrobotnych biorąc pod uwagę przedział lat 2020 – 2025: ~ **165 osób**,
- h) przyjęto utrzymanie się poziomu pracujących w gminie Baborów (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) – **545 osób** (2018), w latach 2020 – 2025)
- i) założono pracujących w ramach gospodarstw indywidualnych w rolnictwie w gminie Baborów: w grupie gospodarstw od 1,5 ha do 15 ha średnie zatrudnienie 1 osoba/gospodarstwo (350 osoby), w grupie gospodarstw powyżej 15 ha do 30 średnie zatrudnienie 2 osoby/gospodarstwo (44x2= 88 osób), w grupie gospodarstw powyżej 30 ha do 100 ha średnie zatrudnienie 3 osoby/gospodarstwo (26x3=78osób), w grupie gospodarstw 100 ha i powyżej średnie zatrudnienie 5 osób/gospodarstwo (6x4=24osób), sumarycznie **540 osób** (nie uwzględnia się sezonowych pracowników, część z nich mogą stanowić osoby bezrobotne zarejestrowane) – utrzymanie poziomu liczby pracujących w ramach indywidualnych gospodarstw w latach 2020 – 2025), założono, ponadto założono (i uwzględniono dodatkowo) w ramach gospodarstw (posiadających status prawny) w grupie gospodarstw od 1,5 ha do 7 ha średnie zatrudnienie 1 osoba/gospodarstwo (6x1=6 osób) – sumarycznie 546 osób,
- j) przyjęto liczbę pracujących w ramach podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób: według CEIDG dokonanych było 434 (przeгляд styczeń 2020), przyjęto: średnie zatrudnienie /działalność – 2 osoby pracujące = **868 osób** (przyjęto utrzymanie poziomu w latach 2020 – 2025)
- k) założono: liczba mieszkańców wyjeżdżających do pracy poza gminę Baborów jest równa liczbie osób przyjeżdżających do pracy do gminy Baborów,
- l) założone wskaźniki utrzymają się w latach 2020 – 2025;
- 4) od średniej liczby osób w wieku produkcyjnym odjęto sumę osób: pracujących w gminie Baborów pkt 3 lit. h (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie), pracujących w ramach podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób – pkt 3 lit. j, pracujących w ramach gospodarstw indywidualnych w rolnictwie – pkt 3 lit. i, przyjętych bezrobotnych zarejestrowanych – pkt 3 lit. g, uzyskując szacunkową dostępną liczbę osób w wieku produkcyjnym.
3508 – (545+546+868+165) = **1384 osób** – szacunkowa dostępna liczba osób w wieku produkcyjnym;
- 5) szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej „zabudowy”, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcję zabudowy:
około 32 ha przeznaczonych pod obiekty produkcyjne składy i magazynymieszkaniaowo – przyjęto wykorzystanie 75% szacunkowa ich chłonność 24 ha x 2 obiekty/ha x 750m²/obiektu =**36000 m²**,
około 3 ha przeznaczonych pod zabudowę usługową – przyjęto wykorzystanie około 50% terenów – 1,50 ha: szacunkowa ich chłonność 1,5 ha x 2 obiekty/ha x 750m²/obiektu =**2250 m²**,
około 10 ha przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – przyjęto wykorzystanie około 25% terenów – 2,50 ha: szacunkowa ich chłonność 2,5 ha x 2 obiekty/ha x 750m²/obiektu =**3750 m²**,
w granicach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej nie występują obszary, w ramach których możliwa jest realizacja nowej zabudowy produkcyjnej bądź usługowej;
- 6) szacunkowa chłonność położonych na terenie gminy, obszarów, przeznaczonych w planach miejscowych pod „obiekty produkcyjne składy i magazyny bądź zabudowę usługową rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:
około 32 ha przeznaczonych pod obiekty produkcyjne składy i magazyny – szacunkowa ich chłonność 32 ha x 2 obiekty/ha x 750m²/obiektu =**48000 m²**,

⁷⁷ Dane G.U.S.

około 3ha przeznaczonych pod zabudowę usługową – szacunkowa ich chłonność $3 \text{ ha} \times 2 \text{ obiekty/ha} \times 750 \text{ m}^2/\text{obiekt} = 4500 \text{ m}^2$;

około 14 ha przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – przyjęto wykorzystanie około 50% terenów – 7 ha: szacunkowa ich chłonność $7 \text{ ha} \times 2 \text{ obiekty/ha} \times 750 \text{ m}^2/\text{obiektu} = 10\ 500 \text{ m}^2$;

- 7) bilans chłonności terenów, o których mowa w pkt 5 i pkt 6:
 terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne składy i magazyny = **84 000 m²** ,
 terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową = **21 000 m²** ,
 suma = **105 000 m²**;
- 8) bilans maksymalnego w skali gminy Baborów zapotrzebowania na zabudowę usługową lub produkcyjną oraz maksymalnej chłonności terenów, przy założeniu średniego zatrudnienia 7 osób na zakład lub usługę:
 $1384 \text{ osób} : 7 \text{ osób} \times 750 \text{ m}^2/\text{obiekt} = 171\ 537 \text{ m}^2 \times 1,3 = 79\ 462 \text{ m}^2 \approx \mathbf{192\ 750 \text{ m}^2}$;
- 9) maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną, handlową przekracza sumę powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy, wyliczonej, w ramach obszarów, o których mowa w pkt 5 i 6 – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, usługową uzupełnia się o różnicę tych wielkości, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy ($192\ 750 \text{ m}^2 - 105\ 000 \text{ m}^2 = 87\ 750 \text{ m}^2$) i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 5 i 6 ($87\ 750 \text{ m}^2 : (2 \times 750 \text{ m}^2) = \sim 58,5 \text{ ha}$).

9. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE BABORÓW.

W gminie Baborów dominują grunty należące do osób fizycznych - 5 822,91 ha, w większości są to tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz wolne działki budowlane. Kolejną dużą grupę gruntów, stanowią grunty Skarbu Państwa nie oddane w użytkowanie wieczyste. Zajmują one powierzchnię 4 587,83 ha i stanowią w większości grunty terenów rolnych, wód oraz lasów.

Szczegółowe powierzchniowe i procentowe zestawienie gruntów w gminie Baborów, z podziałem na rodzaj władania przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj władania	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
Grunty Skarbu Państwa nie oddane w użytkowanie wieczyste	4 587,83 ha	39,38 %
Grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	119,49 ha	1,02 %
Grunty Gminy Baborów nie oddane w użytkowanie wieczyste	342,49 ha	2,93 %
Grunty Gminy Baborów oddane w użytkowanie wieczyste	21,03 ha	0,18 %
Grunty Spółdzielni	570,45 ha	4,87 %
Grunty Kościołów i Związków Wyznaniowych	9,04 ha	0,08 %
Grunty Spółek Prawa Handlowego i Innych Podmiotów ewidencyjnych	88,79 ha	0,76 %
Grunty Osób Fizycznych	5 822,91 ha	49,92 %
Grunty Powiatu nie oddane w użytkowanie wieczyste	86,87 ha	0,74 %
Grunty Województwa nie oddane w użytkowanie wieczyste	14,95 ha	0,13 %
RAZEM:	11 702 ha	100 %

Struktura władania gruntami w podziale na poszczególne jednostki strukturalne (sołectwa):

Jednostka strukturalna (sołectwo)	Rodzaj władania (pow. w ha)										Powierzchnia w hektarach (ogółem)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Babice	268,14	0,00	23,04	0,00	73,33	0,71	0,00	420,47	12,11	0,00	815,04
Boguchwałów	149,59	9,08	30,55	0,11	2,45	0,29	4,36	603,51	4,89	4,36	809,19
Czerwonków	499,38	10,92	30,94	0,07	56,69	0,32	20,35	291,61	9,24	0,00	919,52
Dzielów	2,57	9,14	21,81	0,04	0,00	1,44	3,11	496,71	3,20	0,00	538,02
Dziećmarów	152,41	0,00	25,83	0,00	68,69	1,13	3,07	703,37	9,05	0,00	963,55
Księżę Pole	232,41	0,00	31,81	0,00	142,06	0,70	6,53	619,98	3,78	0,00	1043,53
Raków	1618,28	4,11	14,78	0,00	0,00	0,43	10,04	297,34	12,08	0,00	1957,06
Sułków	179,78	9,41	19,05	0,00	80,85	0,12	0,00	495,79	4,12	0,00	789,12
Sucha Psina	190,50	0,00	23,30	0,00	114,49	0,62	0,00	568,66	1,22	1,17	905,79
Szczyty	35,08	0,00	5,34	0,00	0,00	0,00	0,00	178,41	1,15	3,58	223,56
Tłustomosty	1077,35	13,26	29,77	0,00	0,00	0,46	12,38	413,76	8,90	0,00	1555,88
miasto Baborów	202,32	57,22	86,26	20,80	31,88	2,82	28,96	734,34	17,14	0,00	1181,74

Objaśnienia symboli w kolumnie "Rodzaj władania":

- 1 - Grunty Skarbu Państwa nie oddane w użytkowanie wieczyste,
- 2 - Grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste,
- 3 - Grunty gminy Baborów nie oddane w użytkowanie wieczyste,
- 4 - Grunty gminy Baborów oddane w użytkowanie wieczyste,
- 5 - Grunty spółdzielni,
- 6 - Grunty kościołów i związków wyznaniowych,
- 7 - Grunty spółek prawa handlowego i innych podmiotów ewidencyjnych,
- 8 - Grunty osób fizycznych,
- 9 - Grunty Powiatu nie oddane w użytkowanie wieczyste,
- 10 - Grunty Województwa nie oddane w użytkowanie wieczyste.

10. OBIEKTY, OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Obszarem chroniącym prawnie walory przyrodniczo – krajobrazowe (na podstawie ustawy o ochronie przyrody) gminy Baborów jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Wronin - Maciowakrze”. Powierzchnia całkowita obszaru chronionego wynosi 3 989,60 ha, ale w granicach gminy Baborów znajduje się tylko niewielka południowo zachodnia część tego obszaru o powierzchni około 125 ha (skrajnie północno wschodnia część sołectwa Szczyty). Obszar obejmuje fragment południowej Opolszczyzny o urozmaiconym krajobrazie.

Zasobem przyrodniczym chronionym prawnie jest znajdujący się w sołectwie Szczyty pomnik przyrody – Platan klonolistny (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231, nr rej. 375).

Zasobem przyrodniczym gminy, chronionym prawnie, są niewielkie obszary siedlisk wymienionych w Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. „Dyrektywa Siedliskowa”):

- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (7140) – po południowo zachodniej stronie zabudowań sołectwa Sułków (po południowej stronie dawnej linii kolejowej),
- łąkowe lasy dębowo - wiązowo-jesionowe (91F0) - po południowej stronie zabudowań sołectwa Raków,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (9170), który obejmuje wielowarstwowe i wielogatunkowe lasy na świeżych i przeważnie żyznych siedliskach. Zbudowany jest przede wszystkim przez dąb szypułkowy (*Quercus robur*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) i lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) - na południe od Szczytów a także po południowej stronie linii kolejowej, na południe od Rakowa.

Objektami chronionymi prawnie stanowiącymi zasób dziedzictwa kulturowego i zabytków (na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) są zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (stan ww. obiektów został zawarty ust. 4).

Objektami chronionymi prawnie są ujęcia wód podziemnych. Są one o tyle istotne, że wszystkie wodociągi na obszarze gminy zaopatrywane są w wodę z ujęć lokalnych. Ujęcia mają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Terenami chronionymi prawnie (na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) są grunty rolne w klasach bonitacyjnych I – III.

11. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Zagrożenia geologiczne stanowią poważny problem w wielu dziedzinach działalności i życia człowieka. Należy tu wymienić:⁷⁸ osuwiska, obniżenie i podnoszenie powierzchni terenu wywołane czynnikami naturalnymi oraz antropogenicznymi, erozję, zjawiska krasowe (proces rozpuszczania skał przez wody powierzchniowe i podziemne), sufozję (mechaniczne wypłukiwanie cząstek minerałów z osadu przez wody podziemne wsiąkające w glebę bądź skałę), neotektonikę (zjawiska zachodzące pod koniec trzeciorzędu i w czwartorzędzie), wstrząsy sejsmiczne różnej genezy, abrazję brzegów morskich, podtopienia.

Naturalne zagrożenie geologiczne występujące na terenie gminy Baborów to przede wszystkim erozja.

Wysoka jakość gleb sprawia, że ponad 90% powierzchni gminy przeznaczono pod uprawy rolne. Spowodowało to likwidację pokrywy roślinnej na niemal całej powierzchni gminy. Stosunkowo płaska powierzchnia Płaskowyżu Głubczyckiego stwarza dobre warunki do mechanicznej uprawy ziemi. Gleby są dobrej jakości i chemicznie czyste w stopniu, który nie stawia żadnych ograniczeń w profilu produkcji rolnej. Naga gleba okresowo obrabiana zabiegami agrotechnicznymi takimi jak orka czy bronowanie jest bardzo podatna na erozję wodną. Brak okrywy roślinnej powoduje występowanie również erozji wiatru (wywiewanie), co przy relatywnie dużych prędkościach wiatru ma także duże znaczenie.

Biorąc pod uwagę długotrwały i mało wydajny proces regeneracji gleb, szczególną wagę należy przykładać do ich zabezpieczenia przed degradacją. Ochrona polega głównie na właściwym dostosowaniu sposobu prowadzenia prac do warunków terenowych, znaczenie ma również struktura przestrzenna pól.

Na terenie gminy Baborów nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.⁷⁹

Na terenie gminy Baborów nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.⁸⁰

12. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA, TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Baborów zarejestrowano cztery złoża surowców mineralnych.⁸¹

- 1) złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Baborów” (IB 5054) położone na zachód od zabudowań miasta Baborów (między Baborowem i Sułkowem). Złożo zajmuje powierzchnię 13,42 ha i dotyczy plejstocenijskich glin. Miąższość złoża (zgodnie z dokumentacją) wynosi od 6,0 do 8,3 m. Zasoby geologiczne złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr KZK/012/W/5616/89 wg stanu na dzień 14 stycznia 1988 r. określono na 1 039,0 tys. m³. Złożo eksploatowane w 1989 roku. Brak aktualnego obszaru górniczego i terenu górniczego. Nie wydano koncesji na wydobywanie surowca;
- 2) złożo kruszywa naturalnego „Baborów 1” (KN 15757) położone na zachód od zabudowań miasta Baborów (między Baborowem i Sułkowem). Złożo zajmuje powierzchnię 1,312 ha i dotyczy piasku. Miąższość złoża (zgodnie z dokumentacją) wynosi od 8,8 m do 11,4 m, średnio 10,56 m. Zasoby geologiczne złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr DOŚ-II.7427.5.2013.JJ wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. określono na 248,74 tys. ton. Brak aktualnego obszaru górniczego i terenu górniczego. Nie wydano koncesji na wydobywanie surowca;
- 3) złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Baborów 2” (IB 3113) zajmuje powierzchnię 4,88 ha i dotyczy plejstocenijskich glin. Miąższość złoża (zgodnie z dokumentacją) wynosi średnio 9,9 m. Bilansowe zasoby geologiczne złoża zatwierdzone wg stanu na dzień 01 marca 1964 r. określono na 171 tys. m³. Z kolei zasoby pozabilansowe określono na 140 tys. m³. Złożo eksploatowane w latach 1964-1988. Brak aktualnego obszaru górniczego i terenu górniczego. Nie wydano koncesji na wydobywanie surowca;
- 4) złożo kruszywa naturalnego „Baborów 2” (KN 16420) położone na zachód od zabudowań miasta Baborów (między Baborowem i Sułkowem) o powierzchni 1,997 ha, a jego użytkownikiem jest

⁷⁸ PSG Państwowa Służba Geologiczna. Zagrożenia geologiczne www.pgi.gov.pl

⁷⁹ Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy. System Ostony Przeciwosuwiskowej Rejestr SOPO. Przegląd na dzień 28 luty 2020.

⁸⁰ Tamże.

⁸¹ Baza danych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego zawartej na stronie internetowej <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>, przegląd na dzień 20 maja 2019 r.

Rudziński i Spółka Sp. z o.o.; Cegielnia Parowa w Baborowie (zgodnie z informacjami podanymi w Karcie informacyjnej złoża kopaliny stałej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego). Złoże dotyczy piasku. Miąższość złoża (zgodnie z dokumentacją) wynosi od 8,8 m do 11,4 m, średnio 10,2 m. Zasoby geologiczne złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr OŚ.6528.1.2012 wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. określono na 314,52 tys. ton. Nie wydano koncesji na wydobywanie surowca. Złoże posiada aktualny obszar górniczy i teren górniczy (nr 10-8/2/121), wyznaczone w dniu 25 lipca 2013 r. Obszar górniczy zatwierdził Starosta Powiatowy w Głubczycach decyzją OŚ.6522.1.2013, która była zmieniana 20 grudnia 2013 r. (OŚ.6522.1.2013) oraz 13 czerwca 2018 r. (OŚ.6522.1.2013).

Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Baborów nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Zasoby wód podziemnych.

W obszarze gminy Baborów, w profilu hydrogeologicznym można wyróżnić piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Największe znaczenie, pod względem ilości ujęć i wielkości poboru, ma poziom czwartorzędowy. Poziom czwartorzędowy stanowi podstawę zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców gminy, gdyż w jego obrębie występuje wszystkie studni głębinowe.

Wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego (poziom ten jest mniej rozpoznany) występują fragmentarycznie w północno-zachodniej części gminy, na głębokości średniej 30–50 m p.p.t., głównie w przewarstwieniach osadów ilastych, zasilenie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych i przesączanie wód z poziomu czwartorzędowego.

Skrajnie północno-wschodni fragment gminy Baborów (w miejscowości Szczyty) znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka. GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko–Głubczycka to trzeciorzędowy i czwartorzędowy zbiornik w środowisku porowym. Jego powierzchnia wynosi 1350,0 km², średnia głębokość ujęć to 80-120 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą około 110 000 m³/24 h⁸².

Zdolność produkcyjna studni z ośmiu ujęć (głębinowych z utworów czwartorzędowych): jest zróżnicowana w zależności od ich lokalizacji.

Zatwierdzone zasoby ujęć wody oraz zdolności produkcyjne studni zostały omówione w ramach ust. 13 *Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

Na terenie gminy Baborów wyznaczono trzy punkty monitoringu wód podziemnych:

- nr 622 (PL6000141_005) w Boguchwałowie wśród zabudowy wiejskiej, o swobodnym zwierciadle wody, o warstwie wodonośnej od 10,0 do 14,2 m p.p.t. i głębokości do stropu warstwy wodonośnej 6,5 m;
- nr 2671 (PL6000141_003) w Tłustomostach wśród zabudowy wiejskiej, o swobodnym zwierciadle wody, o warstwie wodonośnej od 43,0-45,5 m p.p.t. i głębokości do stropu warstwy wodonośnej 37,0 m;
- nr 2672 (PL6000141_004) w Dziećmarowie w gruntach ornych, o swobodnym zwierciadle wody, o warstwie wodonośnej od 62,0 do 67,0 m p.p.t. i głębokości do stropu warstwy wodonośnej 56,0 m.

13. SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny drogowy gminy stanowi sieć dróg publicznych, ze względu na funkcje w sieci drogowej: wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Ponadto północno – zachodnią granicą administracyjną gminy biegnie wzdłuż drogi publicznej krajowej Nr 38 relacji Kędzierzyn – Koźle – granica państwa.

Przez obszar gminy Baborów przebiegają drogi wojewódzkie będące w zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu:

- nr 416 (DW416) przez południowo – zachodnią część gminy – miejscowości Sucha Psina i Boguchwałów,
- nr 417 (DW417) i nr 421 (DW421) przez wschodnią część gminy – krzyżujące się w miejscowości Szczyt.

⁸² Dane za: Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, PIG-PIB 2017

Przez obszar gminy Baborów przebiega 11 dróg publicznych powiatowych o łącznej długości 52,909 km.

Wykaz dróg powiatowych zamiejskich na terenie gminy Baborów.

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi	Kilometry od - do	Długość odcinka dróg km	Średnia szerokość	Rodzaj nawierzchni
GMINA BABORÓW						
1.	1225 O	Baborów – Sucha Psina	0÷900 – 5÷960	5,06	5	MB
2.	1226 O	Baborów – Dziećmarowy – do DK38	1÷ 000 – 7÷000	6,00	5	MB
3.	1227 O	Kietrz – Tłustomosty – gr. woj. śląskiego (Racibórz)	2÷000 – 6÷000	3,90	5	MB
4.	1240 O	Wojnowice – Sułków	3÷500 – 7÷600	3,20	3 do 5	MB i GR
5.	1259 O	Baborów – Radoszowy	0÷509 – 2÷610	2,10	5	MB
6.	1261 O	Baborów – Szczyty	1÷200 – 5÷000	3,80	5	MB
7.	1262 O	(Racibórz) gr. woj. śląskiego – Baborów – Bernacie	0÷000 – 15÷400	12,90	5	MB
8.	1263 O	Babice – Dziećmarowy	0÷000 – 4÷910	4,91	5	MB
9.	1276 O	Czerwonków – Kietrz	0÷000 – 2÷200	2,20	5	MB
10.	1277 O	Baborów – Dzielów	0÷000 – 1÷360	1,36	5	MB
11.	1289 O	Grobniki – Babice	1÷430 – 3÷400	1,97	4,5	GR
				47,40		

Wykaz dróg powiatowych miejskich na terenie gminy Baborów.

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość km	Średnia szerokość jezdni - m	Rodzaj nawierzchni
GMINA BABORÓW					
1.	1225 O	ul. Opawska	0,815	5,5	BM
2.	1226 O	ul. Bez nazwy (na odcinku ul. Kościuszki – granica miasta)	0,480	4	MB
3.	1259 O	ul. Kościuszki	0,492	5,5	MB
4.	1261 O	ul. Świerczewskiego – ul. Krakowska	1,056	6	MB
5.	1262 O	ul. Raciborska – Rynek – ul. Dąbrowszczaków – ul. Głębczycka	2,666	5,5	MB
			Razem długość 5,509		

Wykaz dróg gminnych na terenie miasta i gminy Baborów:

Lp.	Nazwa ulicy /drogi	Nr. drogi	Nr. działki	Bitumiczna	Brukowa	Gruntowa	Długość [m]
1.	Moniuszki	108712O	1473, 1476	389	0	0	389
2.	Wąska	108713O	1584, 1477, 1535	140	347	0	487
3.	Wiejska	108714O	1452/1, 1527/1, 1527/2, 1457	2006	0	0	2006
4.	Klonowa	108715O	1522/3, 1522/2, 1522/1	652	0	0	652
5.	Witosa	108716O	1521/4	291	0	3	294
6.	Strażaków	108717O	1713	271	0	0	271
7.	Stawowa	108718O	1463	0	233	0	233
8.	Ogrodowa	108719O	1462	4	310	0	314

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów

CZEŚĆ „A” UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Nazwa ulicy /drogi	Nr. drogi	Nr. działki	Bitumiczna	Brukowa	Gruntowa	Długość [m]
9.	Wodna	108720O	1510	0	264	0	264
10.	Babice	108741O	35/1	0	199	0	199
11.	Krzyżowa	108721O	1460	95	0	24	119
12.	Fabryczna	108722O	1474	20	40	0	60
13.	Plac Dworcowy	108723O	1474	119	0	0	119
14.	Dworcowa	108724O	1581	15	517	0	532
15.	Kolejowa	108725O	1475, 1471	550	0	0	550
16.	Nowa	108726O	1577	214	0	0	214
17.	Polna	108727O	1470	601	0	0	601
18.	Parkowa	108728O	1534	86	0	0	86
19.	Rynek	108729O	1451/6	168	0	0	168
20.	Ciasna	108730O	1532	16	81	0	97
21.	Szkolna	108731O	1461/2	239	0	0	239
22.	Piaskowa	108732O	1458	146	0	0	146
23.	Powstańców	108733O	1472	518	0	0	518
24.	Rzemieślników	108734O	1634/1, 1634/2, 1114/3	378	0	0	378
25.	Osiedlowa	108735O	1652	107	0	0	107
26.	Róży Wiatrów	108736O	1692	186	0	0	186
27.	Słoneczna	108737O	1699	56	0	0	56
28.	Kwiatowa	108738O	1676	162	0	7	169
29.	Kresowa	108739O	1580	282	0	289	571
30.	Młynówka	108740O	1533	0	0	79	79
31.	Babice	108742O	188	0	211	24	235
32.	Babice	108743O	364/6	94	0	0	94
33.	Babice	108744O	464	454	0	57	511
34.	Boguchwałów	108745O	180	13	287	0	300
35.	Boguchwałów	108746O	203	635	76	76	787
36.	Boguchwałów	108747O	276	249	158	0	407
37.	Boguchwałów	108748O	336	250	0	150	400
38.	Boguchwałów	108749O	361/2	61	0	66	127
39.	Boguchwałów	108750O	377	417	0	0	417
40.	Czerwonków	108751O	381	420	0	0	420
41.	Czerwonków	108752O	395	4	0	110	114
42.	Dziećmarów	108753O	291	0	0	452	452
43.	Dziećmarów	108754O	302	118	0	329	447
44.	Dziećmarów	108755O	413	260	0	0	260
45.	Dzielów	108757O	105/86 i 162/134	340	0	0	340

Lp.	Nazwa ulicy /drogi	Nr. drogi	Nr. działki	Bitumiczna	Brukowa	Gruntowa	Długość [m]
46.	Dzielow	108758O	135/82 i 191/125	422	0	0	422
47.	Księżę Pole	108759O	349, 357,361	780	0	0	780
48.	Księżę Pole	108760O	350, 353	368	0	0	368
49.	Księżę Pole	108761O	352	125	0	0	125
50.	Księżę Pole	108762O	356	360	0	0	360
51.	Raków	108763O	286	210	0	0	210
52.	Raków	108764O	386 i 413	9	569	43	621
53.	Sułków	108765O 108766O	513 i 514	229	0	53	282
54.	Sułków	108767O	517/1	780	0	0	780
55.	Sucha Psina	108769O	358	90	0	0	90
56.	Sucha Psina	108770O	408	160	80	0	240
57.	Tłustomosty	108771O	527	429	0	0	429
58.	Tłustomosty	108772O	530	230	0	0	230
59.	Tłustomosty	108773O	531/2	955	0	0	955
60.	Czerwonków Osiedle	b. n.	29/23	0	221	0	221
61.	Baborów (przy Urzędzie)	b. n.	1311/26, 1311/26	0	105	0	105
62.	Baborów (część Rynku)	b. n.	1451/6	130	0	0	130
63.	Langowo	b. n.	10/7	569	0	0	569
64.	Sucha Psina	b.n.	296/2	816	0	0	816
Suma:				16517	3708	2923	23148

Drogi gminne wewnętrzne stanowią uzupełnienie układu sieci dróg publicznych w gminie: wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Stanowią ważny element w drogowej komunikacji wewnętrznej. Umożliwiają połączenie pomiędzy wsiami oraz osiedlami, stanowią równocześnie trasy transportu płodów rolnych.

Układ sieci dróg publicznych w gminie zapewnia dogodnie połączenie z najbliższymi miastami: Głubczyce, Racibórz, Kietrz, Kędzierzyn-Koźle.

Gminę Baborów obsługują kursy autobusowe PKS łączące miasto Baborów z Głubzcycami i Raciborzem.

Komunikacja kolejowa.

Gmina Baborów nie posiada bezpośredniego dostępu do linii kolejowej czynnej. Do najbliższej stacji linii kolejowej czynnej jest ok. 21 km (w Raciborzu). Przez gminę Baborów przebiegają linie kolejowe nieczynne i obecnie nie eksploatowane: nr 177 relacji Racibórz – Baborów - Głubczyce, oraz nr 325 relacji Baborów – Pilszcz i dalej o już historycznym przebiegu do Opawa Zapał w Republice Czeskiej (rozebrana), o charakterze jednotorowym, klasyfikowanych jako towarowe. Teren przebiegu linii kolejowej nr 325 (po stronie polskiej) jest planowany (odcinkowo) do przekształcenia na drogę rowerową.

Tereny ww. linii kolejowych stanowią tereny zamknięte zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. (Dz. Urz. M.R. Z 2014r. poz. 25, z późn. zm.).

Trasy rowerowe.

W mieście Baborów zostały wybudowane dwa odcinki ciągów pieszo – rowerowych, są to:

- ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż ul. Rzemieślników o długości około 900,00 m,

- ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż ul. Wiejskiej o długości około 315,00 m. Trasy rowerowe, w tym międzygminne w gminie Baborów nie zostały wytyczone. Inwestycją planowaną przez Gminę Baborów (realizacja w 2020r.) jest przystań rowerowa obok placu zabaw w Baborowie przy ul. Kościuszki, wyposażona w stojak rowerowy, stację naprawczą rowerową, źródło zewnętrzny).

Szlaki turystyczne.

Obecnie przez gminę przebiegają:

- szlak Joannitów, popularyzujący zabytki powiatu głubczyckiego przy wykorzystaniu wielowiekowej obecności tego zakonu na ziemi głubczyckiej (Głubczyce – start, Zawiszczyce, Lisięcice, Milice, Grobniki, **Dziećmarów, Baborów, Dzielów, Raków, Tłustomosty**, Kietrz, Dzierżysław, Ludmierzyce, Nasiedle, Chruścielów, Nowa Cerekwia, **Sucha Psina, Boguchwałów**, Bernacice, Głubczyce)
- szlak zabytków sakralnych gminy Baborów i Hradca nad Moravicą, związany z kultem św. Jana Nepomucena (rycina 28). Łączy on miejscowości Sułków – Baborów – Czerwonków Księżę Pole – Kietrz – Dzierżysław – Piłszcz – Opava – Branka u Opawy – Hradec nad Moravici – Bohucovice.⁸³

Systemy infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Gospodarka w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Gmina Baborów jest wyposażona w sieć wodociągową. Odsetek ludności korzystającej z odpowiedniej jakości wody na koniec 2019 roku wynosił w gminie Baborów 98,2%.

Woda na potrzeby Gminy dostarczana jest z ośmiu ujęć (głębinowych z utworów czwartorzędowych):

- ujęcia wody Baborów o zatwierdzonych zasobach Q śred. = 1040 m³/dobę, $Q_{max.h}$ = 84,5 m³/h (ustanowione w 1997r. strefy ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej wygaśły, Z.U.K. Baborów wystąpił do organu właściwego – Wojewody Opolskiego o ustanowienie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ww. ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami), składającego się z trzech studni:
 - ✓ Baborów (2) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna Q_e – 40 m³/h (studnia nieczynna)
 - ✓ Baborów (3z) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna Q_e – 33 m³/h (woda mieszana z wodą z ujęcia wody Dziećmarów (3) w zbiorniku w Baborowie
 - ✓ Baborów (5) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna Q_e – 15 m³/h (studnia nieczynna), obsługujących miejscowości Baborów, Sułków Dzielów, w razie potrzeby Raków,
- ujęcia wody Sucha Psina o zatwierdzonych zasobach Q śred. = 525 m³/dobę, $Q_{max.h}$ = 38 m³/h (ustanowione w 1997r. strefy ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej wygaśły, Z.U.K. Baborów wystąpił do organu właściwego – Wojewody Opolskiego o ustanowienie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ww. ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami), składającego się z dwóch studni:
 - ✓ Sucha Psina (1) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna Q_e – 38 m³/h, obsługującej miejscowości Sucha Psina, Boguchwałów, Czerwonków, Wierzbno,
 - ✓ Sucha Psina (2) - studnia nieczynna, została odwiercona nowa studnia 1a,
- ujęcia wody Dziećmarów o zatwierdzonych zasobach $Q_{śr.}$ 1020m³/dobę, $Q_{max.h}$ – 51 m³/h, (ustanowiona w 1999r. strefa ochrony bezpośredniej wygaśła, Z.U.K. Baborów wystąpił do organu właściwego – Wód Polskich o ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej dla ww. ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami), składającego się z trzech studni:
 - ✓ Dziećmarów (1) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna Q_e – 26 m³/h,
 - ✓ Dziećmarów (2) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna Q_e – 26 m³/h,
 - ✓ Dziećmarów (3) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna Q_e – 51 m³/h obsługujących miejscowości Dziećmarów Baborów, Sułków Dzielów, Raków,
- ujęcia wody Szczyty o zatwierdzonych zasobach $Q_{śr.}$ 108 m³/dobę, $Q_{max.h}$ – 9 m³/h,

⁸³ Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2019 – 2022 przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie Nr X/114/19 z dnia 29 października 2019r., opublikowany w Dz.U. woj. opolskiego Nr 3476, z 8 listopada 2019r. autor oprac. Iwona Solisz Art. Do. Pracownia, str. 73-74.

- (ustanowiona w 2002r. strefa ochrony bezpośredniej wygasła, Z.U.K. Baborów wystąpił organu właściwego – Wód Polskich o ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej dla ww. ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami),
składającego się ze studni:
- ✓ Szczyty(2) o zdolności produkcyjnej – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 14 \text{ m}^3/\text{h}$, obsługujących miejscowość Szczyty,
 - ujęcia wody Raków o zatwierdzonych zasobach $Q_{\text{śr.}} 264 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{max.h}} = 22 \text{ m}^3/\text{h}$, (ustanowione w 1997r. strefy ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej wygasła, Z.U.K. Baborów wystąpił do organu właściwego – Wojewody Opolskiego o ustanowienie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ww. ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami), składającego się z dwóch studni:
 - ✓ Raków (1) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 22 \text{ m}^3/\text{h}$, ,
 - ✓ Raków (2) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 14 \text{ m}^3/\text{h}$, obsługujących miejscowość Raków,
 - ujęcia wody Tłustomosty o zatwierdzonych zasobach $Q_{\text{śr.}} 129,20 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{max.h}} = 10,5 \text{ m}^3/\text{h}$ (ustanowione w 1999r. strefy ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej wygasła, Z.U.K. Baborów wystąpił do organu właściwego – Wojewody Opolskiego o ustanowienie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ww. ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami), składającego się z trzech studni:
 - ✓ Tłustomosty (1) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 5 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - ✓ Tłustomosty (3) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 6,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - ✓ Tłustomosty (4) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 15 \text{ m}^3/\text{h}$,obsługujących miejscowość Tłustomosty (woda jest mieszana w zbiorniku z wodą z ujęcia wody w Amandowie (gmina Pietrowice Wlk, woj. śląskie),
 - ujęcia wody Księżę Pole o zatwierdzonych zasobach $Q_{\text{śr.}} 59 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{max.h}} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$ (posiadającego strefę ochrony bezpośredniej i strefę ochrony pośredniej ustanowioną w 1999r.), składającego się ze studni Księżę Pole (1) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 12 \text{ m}^3/\text{h}$, obsługującego miejscowość Księżę Pole,
 - ujęcia wody Osiedle Czerwonków o zatwierdzonych zasobach $Q_{\text{śr.}} 94 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{max.h}} = 14,6 \text{ m}^3/\text{h}$, (ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej wygasła, Z.U.K. Baborów wystąpił do organu właściwego – Wojewody Opolskiego o ustanowienie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ww. ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami), składającego się z dwóch studni:
 - ✓ Osiedle Czerwonków (3) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 10,5 \text{ m}^3/\text{h}$, ,
 - ✓ Osiedle Czerwonków (5) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 14 \text{ m}^3/\text{h}$, obsługujących Osiedle Czerwonków.
- Długość sieci wodociągowej wynosi: magistralnej – około 18,90 km, sieci rozdzielczej (bez przyłączy) – 42,60 km (dane na koniec 2018r.).
- Zdolność produkcyjna ujęć zaspakaja zapotrzebowanie na wodę w gminie Baborów. Jakość wody dostarczanej odbiorcom jest systematycznie poddawana badaniom w ramach nadzoru sanitarnego oraz w ramach stałego monitoringu prowadzonego przez Z.U.K. Sp. z o.o. – wskaźniki mikrobiologiczne i fizykochemiczne wody dostarczanej mieszkańcom spełniają wymagania określone w przepisach.
- Planowane przedsięwzięcia: wymiana sieci wodociągowej w Dzieńmarowie.
- Ponadto woda na potrzeby ferm hodowlanych Kombinatu Rolnego Kietrz jest dostarczana z ujęć wody:
- ujęcia wody Langowo o zatwierdzonych zasobach $Q_{\text{śr.}} 298 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{max.h}} = \dots 14 \text{ m}^3/\text{h}$, (ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej), składającego się z trzech studni (numeracja studni zgodna z pozwoleniem wodno – prawnym):
 - ✓ Langowo (1) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 8 \text{ m}^3/\text{h}$, ,
 - ✓ Langowo (3) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 4 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - ✓ Langowo (4) o zdolności produkcyjnej wody – wyd. eksploatacyjna $Q_e = 2 \text{ m}^3/\text{h}$,obsługujących gospodarstwo hodowlane w przysiółku Langowo oraz istniejącą zabudowę mieszkaniową przysiółka,
 - ujęcia wody w gospodarstwie Rogów (sołectwo Tłustomosty), jedna studnia o zatwierdzonych zasobach $Q_{\text{śr.}} 12 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{max.h}} = 2,7 \text{ m}^3/\text{h}$, (ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej).

Gospodarka w zakresie zasilania w energię elektryczną.

Gmina Baborów zasilana jest 2 ciągami 15 kV, wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV Kietrz i ze stacji 110/15 kV Głubczyce.

Na terenie Gminy Baborów zlokalizowana jest sieć dystrybucyjna energii elektrycznej, będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu:⁸⁴

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Głubczyce – Kietrz.
- rozdzielnia sieciowa RS Baborów,
- linie napowietrzne i kablowe 15 kV,
- linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu w najbliższych latach na terenie gminy Baborów planuje:

- modernizację RS Baborów,
- modernizację linii napowietrznej 15 kV Głubczyce – Baborów odg. Baborów PKP,
- budowę linii kablowej 15 kV Baborów Mleczarnia – Osiedle, Baborów – Rynek,
- modernizację linii 15 kV GPZ Koźle – Kozłówka – likwidację zasilania promieniowego Sucha Psina – Czerwonków,
- modernizację linii 15 kV GPZ Głubczyce – Włodzienin – likwidację zasilania promieniowego Boguchwałów,
- kablowanie linii napowietrznej 15 kV relacji GPZ Kietrz – Baborów, GPZ Głubczyce – Baborów,
- modernizację linii 04 kV w miejscowości Sułków,
- wymianę przewodów gołych na izolowane w sieciach 0,4 kV.

Odsetek ludności zaopatrywanych w energię elektryczną na koniec 2019r. wynosił 100%.

Gospodarka w zakresie zaopatrzenia w gaz.

Gmina Baborów jest zaopatrywana w gaz z systemu przesyłowego – gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 PN 4,0 MPa Obrowiec – Racibórz (fragment nitki głównej przebiegający przez gminę), gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 4,0 MPa, odgałęzienie od gazociągu głównego Obrowiec – Racibórz do stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w mieście Baborów przy ul. 40 – lecia PRL (o przepustowości nominalnej $Q=1500 \text{ nm}^3/\text{h}$), eksploatowanego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ –SYSTEM S.A.). Stacja I stopnia połączona jest dystrybucyjną siecią ze stacją redukcyjno – pomiarową II stopnia Baborów, zlokalizowaną również przy ul. 40 – lecia PRL w Baborowie. Na terenie gminy Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu posiada dystrybucyjną sieć gazową o ciśnieniach (stan na dzień 31.12. 2018r.): niskie (MOP 10kPa) o łącznej długości około 21383 m. Liczba czynnych przyłączy na terenie gminy Baborów wynosi 515 sztuk.

Sieć gazowa jest w dobrym stanie i zapewnia pokrycie zapotrzebowania na gaz dla istniejących i potencjalnych odbiorców paliwa gazowego. Stan techniczny gazociągów monitorowany jest na bieżąco i zapewnia bezpieczeństwo eksploatacji.⁸⁵

Gospodarka wodno – ściekowa.

Gmina Baborów jest skanalizowana częściowo. Kanalizacja sanitarna funkcjonuje w mieście Baborów oraz wsiach Tłustomosty, Raków i kolonii Czerwonków Osiedle, Dziećmarowie. W ramach Aglomeracji Baborów (w rozumieniu Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych) skanalizowane zostało miasto Baborów, czyli cała aglomeracja po zmianach dotyczących zawężenia zasięgu aglomeracji. Poza Aglomeracją znajdują się wsie: Dziećmarów, Sułków, Babice, Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków, Księżę Pole, Tłustomosty, Raków, Dzielów i Szczyty. Sieci kanalizacji sanitarnej brak jest w Boguchwałowie, Sułkowie, Babicach, Suchoj Psinie, Czerwonkowie, Księżym Polu, Dzielowie, Szczytach, w części Rakowa. Realizowana jest mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Tłustomostach (dane koniec 2019r.)

Stopień ochrony wód przed ściekami komunalnymi jest jedynie dostateczny. Rozproszenie niewielkich osad (Babice – około 300 mieszkańców, Sułków – około 350 mieszkańców, Boguchwałów – około 330 mieszkańców, Dzielów – około 230 mieszkańców, Szczyty – około 150 mieszkańców, Sucha Psina – około 350 mieszkańców, Księżę Pole – około 280 mieszkańców i Czerwonków – około 170 mieszkańców) uniemożliwia realizację kanalizacji sanitarnej ze względów finansowych oraz wskaźników ilości przyłączonych mieszkańców na 1 km sieci kanalizacji sanitarnej. Ww. osiem rozrzuconych wsi zamieszkuje około 1/3 osób gminy Baborów.

Mechaniczno – biologiczne oczyszczalnie ścieków w gminie Baborów:

- mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Baborowie, przepustowość $1878 \text{ m}^3/\text{d}$ obsługa równoważnych liczby mieszkańców 6000, rejon obsługi miasto Baborów, w 2018r. oczyszczalnia

⁸⁴ TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu informacje do projektu s.u. i k.z.p. gminy Baborów, pismo z dnia 18.04.2019r.

⁸⁵ Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Opolu wnioski do projektu s.u. i k.z.p. gminy Baborów, pismo z dnia 05.04.2019r.

- przyjęła 154 892 m³ ścieków sanitarnych odprowadzanych siecią kanalizacyjną, grawitacyjno – tłoczną, oraz 1700 m³ ścieków dowożonych z szamb przydomowych,
- mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Tłustomostach (działka 6/7), przepustowość 28m³/d, obsługa równoważnej liczby mieszkańców 200, rejon obsługi: Tłustomosty, w 2018 r. oczyszczalnia przyjęła 5570 m³ ścieków sanitarnych odprowadzanych siecią kanalizacyjną, grawitacyjno – tłoczną,
 - mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Czerwonków – Osiedle (działka 29/50), przepustowość 13m³/d, obsługa równoważnej liczby mieszkańców 98, rejon obsługi: Czerwonków – Osiedle, w 2018 r. oczyszczalnia przyjęła 3 560 m³ ścieków sanitarnych odprowadzanych siecią kanalizacyjną, grawitacyjno – tłoczną,
 - mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Raków (działki 382/2, 382/3, 382/4 382/5, 382/6), przepustowość 357 m³/d, obsługa równoważnej liczby mieszkańców 632, rejon obsługi: Raków, w 2018 r. oczyszczalnia przyjęła 11307 m³ ścieków sanitarnych odprowadzanych siecią kanalizacyjną, grawitacyjno,
 - mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Dziećmarów (działka 401), przepustowość 20 m³/d, obsługa równoważnej liczby mieszkańców 200, rejon obsługi: Dziećmarów.

Długość sieci kanalizacyjnych, grawitacyjno – tłocznych – ok. 27,00 km (dane na koniec 2018r.).⁸⁶

Działania Gminy Baborów w zakresie gospodarki ściekami prowadzone są w kierunku osiągnięcia zobowiązań wynikających z Dyrektywy 91/271/EWG oraz Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków, którego celem jest ograniczenie zrzutów nieoczyszczonych ścieków, tym samym powstrzymanie degradacji środowiska.

Jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych z mechaniczno – biologicznych oczyszczalni ścieków w gminie Baborów do rzeki Psiny jest na bieżąco monitorowana przez analizy zlecane przez ZUK jak i kontrole przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, które nie stwierdziły przekroczeń dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych decyzją na odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych.

Wytworzony, w oczyszczalni ścieków osad ściekowy jest, po przebadaniu, przekazywany do rolniczego wykorzystania na gruntach poddanych badaniom w celu określenia dopuszczalnej dawki osadu jaka można zastosować.

Planowane przedsięwzięcia: budowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Dziećmarowie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej i przyłączami (w trakcie realizacji, dane koniec 2019r.), budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części Rakowa.

Gospodarka ściekowa na obszarze gminy należy zatem do gospodarki wymagającej dalszego porządkowania. W związku ze stopniem skanalizowana gminy, ważną sprawą jest budowa na terenach nie objętych Aglomeracją Baborów – kolejnych lokalnych oczyszczalni ścieków, a do czasu budowy lokalnych oczyszczalni ścieków szczelnych wybieralnych zbiorników na nieczystości wraz z ich regularnym wywozem na zlewnię w ramach mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Baborowie, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Rada Miejska w Baborowie uchwałą Nr XV-148/16 z dnia 22 czerwca 2016r. określiła zasady udzielania z budżetu gminy dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Baborów).

Gospodarka energetyczna.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2018, Opole kwiecień 2019 (Raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska) wykonany wg wytycznych zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska na podstawie obowiązującego prawa krajowego i UE, opracowanych w Instytucie Ochrony Środowiska – Państwowym Instytucie Badawczym na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Opolu, gmina Baborów położona jest w strefie opolskiej dla której ocena jakości powietrza wykazała:

- w klasyfikacji dla kryterium ochrony zdrowia:
 - ✓ dla pyłu zawieszonego PM10 – przyznano klasę C, wymagającą poprawy jakości powietrza i dalszego dostosowywania do zaleceń zawartych w naprawczym programie ochrony powietrza POP, z uwagi na występowanie na terenie strefy obszarów, na których odnotowano przekroczenia średni dobowej wartości dopuszczalnej z ponadnormatywną częstością,
 - ✓ dla bezno(a)piranu – zakwalifikowano do klasy c, wymagającej poprawy jakości powietrza i dalszego dostosowywania do zaleceń zawartych w naprawczym programie ochrony powietrza

⁸⁶ Dane uzyskane w 2020 r. ZUK Baborów.

- POP, z uwagi na występowanie na ich terenie obszarów, na których odnotowano przekroczenia rocznej wartości docelowej,
- ✓ dla pyłu PM_{2,5} – przyznano klasę C dla poziomu dopuszczalnego, wymagającą poprawy jakości powietrza i dalszego dostosowywania do zaleceń zawartych w naprawczym programie ochrony powietrza POP, z uwagi na występowanie na terenie tej strefy obszarów z przekroczeniami wartości dopuszczalnej,
 - ✓ dla ozonu – zakwalifikowano do klasy A, gdyż na terenie województwa nie odnotowano przekroczeń wartości docelowej,
 - ✓ dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu – obie strefy województwa zakwalifikowano do klasy A,
- w klasyfikacji dla kryterium ochrony roślin
- ✓ dla ozonu – zakwalifikowano do klasy A, gdyż uzyskane wyniki nie wykazały występowania obszarów przekroczeń poziomu docelowego stężeń tego zanieczyszczenia na obszarze strefy,
 - ✓ dwutlenku siarki i tlenu azotu – zakwalifikowano do klasy A, gdyż wyniki uzyskane na stacji „roślinnej” województwa śląskiego, reprezentatywnej dla województwa opolskiego, nie wykazały przekroczeń wartości normatywnych mierzonych zanieczyszczeń.⁸⁷

Na terenie gminy Baborów nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. W mieście Baborów funkcjonują lokalne kotłownie, które zasilają odbiorców instytucjonalnych oraz przemysłowych i usługowych. Gospodarstwa domowe zasilane są przez indywidualne kotłownie, które zasilają instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji oraz technologii obiektów: mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych i przemysłowych. Mieszkańcy gminy korzystają z instalacji indywidualnych, które charakteryzują się bardzo niską sprawnością i nie posiadają urządzeń ochrony powietrza, co jest głównym źródłem emisji dwutlenku węgla na terenie gminy. Wielkość emisji jest ściśle związana z sezonem grzewczym. Najczęściej używanym nośnikiem energii jest węgiel kamienny, oraz złej jakości miął węglowy.⁸⁸

W gminie Baborów obowiązuje dokument strategiczny dla Gminy, mający na celu redukcję gazów cieplarnianych i podnoszenie efektywności energetycznej: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Baborów – Załącznik do Zarządzenia Nr OW-218/16 Burmistrza Gminy Baborów z dnia 24 listopada 2016r. W ramach ww. Planu zostały zapisane działania, których celem jest, między innymi, poprawa jakości powietrza (co przełoży się na poprawę zdrowia i życia mieszkańców gminy), poprawę efektywności wykorzystania energii i zwiększenie niezależności energetycznej Gminy.

Sukcesywne działania prowadzące w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej będą prowadziły do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii na terenie gminy, zmniejszenia zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz lepszego wykorzystania działań proenergetycznych w gospodarstwach domowych (działania będą przede wszystkim obejmować modernizację budynków, w szczególności użyteczności publicznej, w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii – montaż kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, modernizację kotłowni, wymianę źródła energii cieplnej na niskoemisyjne w budynkach mieszkalnych, termomodernizację budynków, w szczególności użyteczności publicznej, modernizację i rozbudowę nawierzchni dróg gminnych, ulic i chodników, wymianę oświetlenia zewnętrznego na osiedlu S.M. w Baborowie).⁸⁹

Gospodarka odpadami.

Zgodnie z uchwałą nr XXVII/306/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2016 – 2022 z uwzględnieniem lat 2023 – 2028” – załącznikiem do uchwały:

Gmina Baborów realizuje program gospodarki odpadami, przynależąc do Południowo-Wschodniego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Południowo – Wschodni Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi obsługuje Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Dzierżysławiu (Instalacja MBP zlokalizowana na terenie Składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Dzierżysławiu, Kompostownia zlokalizowana na terenie Składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Dzierżysławiu, Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Dzierżysławiu). Od 01.07.2018r., w przypadku gdy instalacja uległa awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn, dla każdej instalacji IPOK (Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych) funkcję zastępczej instalacji może pełnić inna instalacja IPOK, przeznaczona do przetwarzania tego samego rodzaju odpadów.

⁸⁷ Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2018, Opole kwiecień 2019 str. 92.

⁸⁸ Lokalny Program Rewitalizacji Baborowa z udziałem społeczności miasta na lata 2016-2023 Baborów, listopad 2016, str. 28.

⁸⁹ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Baborów (FINANSE&ŚRODOWISKO ul. Kosowce 746-024 Dąbrówka Lubniańska). Załącznik do Zarządzenia Nr OW-218/16 Burmistrza Gminy Baborów z dnia 24 listopada 2016r.

Instalacją przewidzianą do zastępczej obsługi regionu jest Instalacja mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych Instalacja MBP zlokalizowana na terenie Składowiska odpadów inne niż niebezpieczne i obojętne w Domaszkowicach; Instalacja mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych zlokalizowana na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kędzierzynie – Koźlu.

Największą frakcją odpadów, jaką wytwarzają mieszkańcy gminy Baborów to niesegregowane odpady komunalne, ponadto drugą dużą frakcją odpadów stanowią odpady ulegające biodegradacji z ogrodów i parków.

Ilość ww. odpadów zbieranych z terenu gminy Baborów:

Rok 2016⁹⁰

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów Mg	Masa balastu składowego Mg
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji z ogrodów i parków	329,86	0
20 03 01	Niesegregowane odpady (zmieszane odpady komunalne)	338,58	Brak danych

Rok 2017⁹¹

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów Mg	Masa balastu składowego Mg
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji z ogrodów i parków	215,920	0
20 03 01	Niesegregowane odpady (zmieszane odpady komunalne)	620,720	165,980

Rok 2018⁹²

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów Mg
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji z ogrodów i parków	222,460
20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	811,010

Na terenie Gminy Baborów obowiązuje selektywne zbieranie odpadów komunalnych w następującym zakresie:

- tworzywa sztuczne, metale,
- szkło,
- papier,
- odpady zielone i bioodpady,
- odpady niesegregowane/zmieszane,
- popiół.

W systemie akcyjnym zbierane są:

- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- odpady wielkogabarytowe.

Zużyte opakowania po lekach i przeterminowane leki odbierane są w specjalnych pojemnikach znajdujących się w każdej aptece na terenie gminy Baborów. Ponadto w Urzędzie Miejskim w Baborowie, Gminnym Ośrodku Kultury w Baborowie oraz we wszystkich placówkach oświatowych znajdują się pojemniki na zużyte baterie i akumulatory przenośne.

Podmiotem odbierającym odpady komunalne z terenu gminy Baborów jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Baborowie.

Pozostałe frakcje odpadów komunalnych łącznie z wyżej wymienionymi (z wyłączeniem odpadów zmieszanych) są odbierane w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (działającym od 2014 roku).

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany jest w Baborowie przy ul. Głubczyckiej (dawne składowisko odpadów). Zarządzany jest przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Baborowie przy ul. Krakowska 1. W PSZOK-u mieszkańcy Gminy Baborów mogą bezpłatnie

⁹⁰ Roczna Analiza Stanu Gospodarki Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy Baborów za rok 2016 str. 8.

⁹¹ Roczna Analiza Stanu Gospodarki Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy Baborów za rok 2017 str. 8.

⁹² Roczna Analiza Stanu Gospodarki Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy Baborów za rok 2018 str. 14.

oddawać wszystkie rodzaje posortowanych odpadów komunalnych za wyjątkiem zmieszanych odpadów komunalnych i medycznych.

PSZOK – umożliwia podniesienie poziomu segregacji, a tym samym przyczynia się do osiągnięcia wyższych poziomów segregacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie recyklingu.

Pomimo, iż w Gminie Baborów przeważa system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, to nadal wytwarzane są w znacznych ilościach odpady zmieszane o kodzie 20 03 01. Odpady te poddawane są sortowaniu, a pozostałości po tym procesie przekazywane są do składowania.⁹³

Priorytetowym zadaniem Gminy Baborów na lata następne jest dalsze uświadamianie mieszkańców gminy w zakresie prawidłowego segregowania odpadów komunalnych, a także dalsze inwestowanie w infrastrukturę związaną z gospodarką odpadami.

Polepszenie jakości świadczonych usług dla mieszkańców oraz podjęcie działań mających na celu wdrożenie przeanalizowanych wcześniej potrzeb inwestycyjnych jest ważnym aspektem systemu gospodarki odpadami na terenie gminy Baborów, mającym na celu jego ciągłe polepszanie oraz dążenie do utrzymania obecnych kosztów.⁹⁴

Odnawialne źródła energii.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii – odnawialne źródło energii to odnawialne niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energie otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.

W 2016 roku weszła w życie ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z którą (art. 4 ustawy) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od budynku mieszkalnego winna być równa lub większa od dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej). Ww. przepisy znacząco ograniczają możliwość posadowienia na terenie gminy elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 15 ww. ustawy, jeżeli w planie miejscowym (obowiązującym w dniu wejścia w życie ww. ustawy) przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowej, organ administracji architektoniczno – budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę, a organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli ta inwestycja nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 4.

Na terenie gminy Baborów pozostają w obiegu prawnym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków – uchwała Nr VI-54/15 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 19 maja 2015r. W ramach ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami 1-15EW, z podstawowym przeznaczeniem – elektrownia wiatrowa, plan ustala maksymalną wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej, masztu pomiarowego – 200m, ponadto w przedmiotowym planie została wyznaczona strefa ochronna (każdorazowo od osi postulowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej), farmy wiatrowej, związana z występowaniem znaczącego oddziaływania i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, ustalająca maksymalny nieprzekraczalny zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu pochodzącego od farmy wiatrowej o promieniu w przedziale od 300,00 m do 680,00 m., W ww. strefie plan wprowadza m.in. zakaz zabudowy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów – uchwała Nr VI-56/15 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 19 maja 2015r. W ramach ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami 1-13EW, z podstawowym przeznaczeniem – elektrownia wiatrowa, plan ustala maksymalną wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej, masztu pomiarowego – 200m, ponadto, w przedmiotowym planie, została wyznaczona strefa ochronna (każdorazowo od osi postulowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej), farmy wiatrowej związana z występowaniem znaczącego oddziaływania i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, ustalająca maksymalny nieprzekraczalny zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu pochodzącego od farmy wiatrowej o promieniu w przedziale od 190,00 m do 480,00 m. W ww. strefie plan wprowadza m.in. zakaz zabudowy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz Dzielów, Raków, Księżę Pole i Tłustomosty – uchwała Nr VI-58/15 Rady

⁹³ Roczna Analiza Stanu Gospodarki Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy Baborów za rok 2018 str. 16.

⁹⁴ Tamże str. 18.

Miejskiej w Baborowie z dnia 19 maja 2015r. W ramach ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami 1- 8EW, z podstawowym przeznaczeniem – elektrownia wiatrowa, plan ustala maksymalną wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej, masztu pomiarowego – 200m, ponadto, w przedmiotowym planie, została wyznaczona strefa ochronna (każdorazowo od osi postulowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej), farmy wiatrowej związana z występowaniem znaczącego oddziaływania i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, ustalająca maksymalny nieprzekraczalny zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu pochodzącego od farmy wiatrowej o promieniu w przedziale od 290,00 m do 380,00 m. W ww. strefie plan wprowadza m.in. zakaz zabudowy,

Biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania prawne – obowiązujące przepisy (ustawę z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych) w tym sposób określania odległości elektrowni wiatrowej: od budynku mieszkalnego (najkrótszy odcinek pomiędzy rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej), od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 i 5 ustawy o ochronie przyrody (równy lub większy dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom) na terenie gminy Baborów niemożliwe jest posadzenie elektrowni o wysokości całkowitej równej 200 m, czyli najbardziej pożądanej przez inwestorów ze względu na warunki wietrzne (ustalonej w ww. miejscowych planach) – odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego (liczona zgodnie z wymogami ustawowymi) winna wynosić 2000,00 m.

Na terenie gminy Baborów nie ma elektrowni wodnych. *W przyszłości, aby można było rozważyć budowę instalacji wykorzystujących energię wód przepływowych, musiałyby zostać spełnione odpowiednie warunki hydrologiczne. Podstawowym warunkiem dla pozyskania energii wody jest bowiem istnienie w określonym miejscu znacznego spadku dużej ilości wody.*

*Na terenie Gminy Baborów występują co prawda warunki do rozwoju geotermii wysokotemperaturowej, jednakże analizując gęstości strumieni ciepłych krajowych okręgów geotermalnych, rozwój tego typu instalacji na terenie Gminy Baborów wydaje się mocno ograniczony. Jak do tej pory na terenie gminy nie zainstalowano ani jednej instalacji geotermalnej gdyż obecny stan rozpoznania wód geotermalnych nie jest wystarczający dla określenia opłacalności inwestycji. Tak jak w całym kraju, na terenie Gminy Baborów istnieją bardzo dobre warunki do rozwoju tzw. płytkiej energetyki geotermalnej bazującej na wykorzystaniu pomp ciepła. Można spodziewać się, że gdy pojawią się skuteczne systemy wsparcia, nastąpi znaczące przyspieszenie w instalowaniu pomp ciepła.*⁹⁵

W ramach pozyskiwanych środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Opolu, w gminie Baborów są uruchamiane, w ostatnich latach, programy obejmujące dofinansowanie zakupu i montażu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (w szczególności dotyczących ekologicznych systemów ogrzewania), skierowane przede wszystkim, do osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych.

W gminie Baborów potencjalnie możliwe jest pozyskiwanie biomasy do biogazowni rolniczych oraz biogazu (z osadów ściekowych) z oczyszczalni ścieków (biogaz to stabilne i przewidywalne OZE). Możliwe do wykorzystania są zasoby energii wód płynących (rzeki Psiny).

Również w gminie Baborów potencjalnie możliwe do wykorzystania są dostępne zasoby energii słonecznej.

W Polsce roczna suma nasłonecznienia wynosi średnio 990 kWh/m² (suma natężenia promieniowania słonecznego na jednostkę powierzchni w przedziale czasu). W półroczu letnim uzyskiwane jest około 77% rocznej energii promieniowania, natomiast w półroczu zimowym tylko 23%. W Polsce roczna suma godzin słonecznych jest zawarta w granicach od 1300 do 1900 godzin, Średnie roczne usłonecznienie wynosi 1600 godzin, co stanowi około 18,2% okresu całego roku kiedy możliwe jest wykorzystanie promieniowania słonecznego do celów energetyki słonecznej (usłonecznienie liczba godzin słonecznych w ciągu roku na danym obszarze). Na różnych obszarach kraju ogólne różnice nie są większe niż ± 10% w stosunku do średniej nasłonecznienia rocznego. W Polsce są o ponad połowę gorsze warunki w porównaniu do najlepszych globalnych warunków słonecznych na obszarze równika, jednak mimo to można je efektywnie wykorzystywać, chociażby dlatego, że polskie warunki słoneczne są zbliżone do Niemiec, czyli światowego lidera w zainstalowanych systemach fotowoltaicznych.

*W celu najefektywniejszego użytkowania dostępnych zasobów energii słonecznej, powierzchnię odbiorników należy kierować na południe i pod odpowiednim kątem do poziomu.*⁹⁶

⁹⁵ Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Baborów 2016 Załącznik do Zarządzenia Nr OW-218/16 Burmistrza Gminy Baborów z dnia 24 listopada 2016r. Wykonawca: FINANSE&ŚRODOWISKO ul. Kosowce 746-024 Dąbrówka Lubniańska, str. 25,26.

⁹⁶ PORADNIK PROJEKTANTA A. Masłowski Energia słoneczna w Polsce – nasłonecznienie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe jest pozyskiwanie energii ze źródeł energii odnawialnej (o mocy nie przekraczającej 100 kW), z zastrzeżeniem odnawialnego źródła energii wykorzystującego energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, dla ww. obszarów obligatoryjnie sporządza się miejscowy plan. Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu.

Zgodnie z Polityką energetyczną Polski do 2030 roku dokumentem przyjętym przez Radę Ministrów (załącznik do uchwały nr 202/2009 Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2009r.)⁹⁷:

Rozwój energetyki odnawialnej ma istotne znaczenie dla realizacji podstawowych celów polityki energetycznej (...) Promowanie wykorzystania OZE pozwala na zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach. (...) W zakresie wykorzystania biomasy szczególnie preferowane będą rozwiązania najbardziej efektywne energetycznie, m.in. z zastosowaniem różnych technik jej zgazowania przetwarzania na paliwa ciekłe, w szczególności biopaliwa II generacji. (...) w znacznie większym niż dotychczas stopniu zakłada się wykorzystanie energii promieniowania słonecznego za pośrednictwem kolektorów słonecznych oraz innowacyjnych technologii fotowoltaicznych.

Główne cele polityki energetycznej w tym obszarze obejmują, między innymi:

- wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następujących, (...)
- ochronę lasów przed nadmiernym eksploataowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną, (...)
- zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie optymalnych warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach.

Zgodnie z Prognozą zapotrzebowania na paliwa i energię do 2030r. – załącznikiem 2 do „Polityki energetycznej Polski do 2030 roku” w projekcie polityki energetycznej został zawarty dodatkowy cel zwiększenia udziału OZE do 20% w 2030r.

Przyjęto zapotrzebowanie gminy Baborów na energię elektryczną w 2020 r. na poziomie 14 000 MWh.

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Baborów w ramach Systemu elektroenergetycznego wskazuje iż zapotrzebowanie gminy Baborów na energię elektryczną kształtowało się na poziomie: w 2013r. – 10 527,06 MWh, w 2014 r. – 10 906 MWh – wzrost o 379 MWh – przyjęto w zaokrągleniu 400 MWh i przyjęto taki wzrost w kolejnych latach do 2020 r. zwiększając wyliczoną wartość o 20% w aspekcie możliwych procesów rozwojowych (6x400MWhx1,20%).

Elektrownia PV o mocy 1MWp (Wp – maksymalna energia, jaką wygenerować mogą panele fotowoltaiczne danej konstrukcji w warunkach zapewniających te. 25 stopni C.) jest w stanie wyprodukować od 950 – 1100 MWh rocznie w zależności od lokalizacji i konfiguracji.

Średnio typowa elektrownia o mocy 1MWp zajmuje obszar ok. 2 ha.

30% z 14 000Mwh = 4200,00 MWh.

W aspekcie powyższego przyjęto orientacyjne zapotrzebowanie terenów dla realizacji instalacji fotowoltaicznych na poziomie 9ha.

14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego Tekst zmiany planu Tom 1 Polityka przestrzenna (Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r.) zostały umieszczone, stosownie do art. 39 ust. 3 pkt 3 oraz ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, te inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością.⁹⁸

⁹⁷ Polityka energetyczna Polski do 2030 roku załącznik do uchwały nr 202/2009 Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2009r., str. 18-20.

⁹⁸ Plan zagospodarowania województwa opolskiego. Tekst zmiany planu Tom 1 Polityka przestrzenna Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r., str. 180.

Zgodnie z art.2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycją celu publicznego jest działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkimi krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W ww. zmianie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego – w ramach Inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zostały ujęte następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obejmujące gminę Baborów lub przewidziane do realizacji na obszarze gminy Baborów:

w ramach komunikacji (tabela 24 w PZPWO):

obiekty i urządzenia transportu publicznego:

L.p.	Nazwa zadania	Program/ dokument	Lokalizacja/ gmina	Instytucja odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji
36.	Opolskie mobilne!- usprawnienie transportu zbiorowego regionu i aglomeracji opolskiej	Kontrakt terytorialny	Obszar województwa ,AO	Zarządcy infrastruktury transportowej, samorządy terytorialne	Faza planowania

w ramach infrastruktury technicznej (tabela 25 w PZPWO):

Południowo – Wschodni Region Gospodarka Odpadami:

L.p.	Nazwa zadania	Program/ dokument	Lokalizacja/ gmina	Instytucja odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji
27.	Budowa instalacji doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów komunalnych – linia sortowania selektywnie zebranych odpadów komunalnych w: - Baborowie, - Szymiszowie, - Ciężkowicach.	Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2016- 2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028	Baborów, Szymiszów, gm.Strzelce Opolskie; Ciężkowice, gm. Pawłowiczki	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Baborowie,	Realizacja 2018 r.

Ciepłownictwo:

L.p.	Nazwa zadania	Program/ dokument	Lokalizacja/g mina	Instytucja odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji
34.	Wsparcie działań z zakresu efektywności energetycznej zgodnie z podziałem interwencji pomiędzy programami krajowymi i regionalnymi*	Kontrakt terytorialny	Obszar województwa	Samorządy terytorialne	Faza planowania
35.	Wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych*	Kontrakt terytorialny	Obszar województwa	Samorządy terytorialne	Faza planowania

* Przedsięwzięcie kierunkowe – nieposiadające na dzień uchwalenia PZPWO zdefiniowanych zadań inwestycyjnych

w ramach dziedzictwa kulturowego (tabela 27 w PZPWO):
dziedzictwo kulturowe

L.p.	Nazwa zadania	Program/ dokument	Lokalizacja/ gmina	Instytucja odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji
10.	Projekt „Śląsk bez granic III – zamki i pałace” – Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu poprzez stworzenie unikatowego transgranicznego szlaku turystycznego*	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Opolskiego na lata 2016-2022	Zamki i pałace województwa opolskiego	Województwo Opolskie	Planowane

* Przedsięwzięcie kierunkowe - nieposiadające na dzień uchwalenia PZPWO zdefiniowanych zadań inwestycyjnych.

Postulowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W celu wypełnienia funkcji koordynacyjnej i prewencyjnej planu województwa, w szczególności w zakresie wskazywania potrzeby utrzymywania w dokumentach planistycznych poziomu lokalnego rezerw terenowych pod inwestycje, które w chwili obecnej nie zyskały statusu zadań inwestycyjnych z zapewnionym finansowaniem i terminem realizacji – nieustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa – zgodnie z ich właściwościami, w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wskazano postulowane (pożądane) z punktu widzenia rozwoju województwa opolskiego inwestycje, służące realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które na dzień uchwalenia niniejszego planu nie spełniają wymogów art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są jednak zamierzeniami, których realizacja wpisuje się w ustalone w planie cele, kierunki i działania służące rozwojowi przestrzennemu województwa w dłuższym horyzoncie czasowym.⁹⁹

komunikacja linie kolejowe (tabela 30 w PZPWO):

L.p.	Nr linii i relacja:	Zamierzenie inwestycyjne:
9.	177 Racibórz – Baborów – Głubczyce	modernizacja/ rewitalizacja

komunikacja drogowa (tabela 29 w PZPWO) – obwodnice w ciągu drogi wojewódzkiej:

L.p.	Nr drogi	Miejscowość/lokalizacja:	Gmina:
88	416	Boguchwałów	Baborów
89	416	Sucha Psina	Baborów

gospodarka wodna (tabela 32 w PZPWO):

L.p.	Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Lokalizacja (gmina):
6.	Zbiornik retencyjny Sułków	Baborów
7.	Zbiornik retencyjny Babice	Baborów
29.	Zbiornik retencyjny Boguchwałów – Wierzbnio	Baborów

⁹⁹ Plan zagospodarowania województwa opolskiego. Tekst zmiany planu Tom 1 Polityka przestrzenna Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r., str. 200

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

W gminie Baborów zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią (stanowiąc obszary zagrożone powodzią, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne).

Główne priorytety rozwoju na obszarach zagrożonych powodzią winny koncentrować się na podnoszeniu stopnia bezpieczeństwa przestrzeni i społeczeństwa, ochroną i funkcjonalnością środowiska przyrodniczego oraz optymalnym rozwojem gospodarki.¹⁰⁰

Działaniami spójnymi z priorytetami rozwoju na obszarach zagrożonych powodzią, będą działania zbieżne z zasadami zagospodarowania ujętymi w PZPWO, w tym w szczególności nakierowane na:

- ograniczanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w szczególności zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego,
- zwiększania zdolności buforowych ekosystemów naturalnych (zalesienia),
- zwiększania obszarów retencji naturalnej i sztucznej oraz innych form retencji, ograniczających niedobory wody i łagodzenie skutków zmian klimatycznych,
- dążenia do przywracania funkcjonalności przyrodniczej zdegradowanym ekosystemom przywodnym (doliny rzeczne, tereny zalewowe i podmokłe).

Wymagania w zakresie podnoszenia stopnia bezpieczeństwa przestrzeni i społeczeństwa, w obszarze gminy Baborów, obejmują działania, między innymi, w zakresie: budowy zbiorników retencyjnych Sułków, Babice, Boguchwałów – Wierzbno. Ww. wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej zostały ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, Tekście zmiany planu Tom 1 Polityka przestrzenna (Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r.), w ramach postulowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiąc realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

16. ZAŁOŻENIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY BABORÓW (kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy).

Założenia rozwoju przestrzennego gminy Baborów, stanowiące podsumowanie części „A” - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, winny korespondować, w szczególności z polityką przestrzenną ustaloną w Planie zagospodarowania województwa opolskiego. Tekst zmiany planu Tom 1 Polityka przestrzenna Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r.

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Baborów winny być nakierowane na wielofunkcyjny rozwój gminy (harmonijny i zrównoważony).

Jednocześnie kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Baborów winny honorować kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów, ustalone w dotychczas obowiązującym studium, w takim zakresie jaki determinują ich ewentualną kontynuację zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju (w części „A” studium).

Biorąc powyższe pod uwagę zakłada się wykorzystanie szans rozwoju gminy Baborów, wynikających z położenia w obszarze regionu i z istniejących uwarunkowań, w tym przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- wzmocnienie miasta Baborów jako:
 - ośrodka oferującego szeroki wachlarz usług, zapewniających coraz atrakcyjniejsze środowisko do życia i pracy oraz wypoczynku wszystkim mieszkańcom gminy,
 - ośrodka stwarzającego możliwości rozwoju, w szczególności pozarolniczych działalności gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy, z preferencją dla lokalizacji wykorzystujących walor dobrej dostępności do ponadlokalnych korytarzy komunikacyjnych (przy założeniu dążenia do osiągnięcia równowagi w bilansie przyjeżdżających do pracy w gminie Baborów i wyjeżdżających do pracy poza gminę Baborów),
 - ośrodka stwarzającego możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowych,
- dalsze efektywne wykorzystanie potencjału gminy dla rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolno – spożywczego w obszarze całej gminy z preferencją zaspakajania potrzeb mieszkaniowych oraz

¹⁰⁰ Plan zagospodarowania województwa opolskiego. Tekst zmiany planu Tom 1 Polityka przestrzenna Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019r., str. 171

- w zakresie podstawowych potrzeb usługowych w ramach zwartych struktur osadniczych pozostałych miejscowości,
- dalszą racjonalną ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego w sposób zapewniający jedność przestrzenną (zachowanie przyrodniczej konstrukcji obszaru), przy jednoczesnym wykorzystaniu walorów krajobrazowo – przyrodniczo – kulturowych środowiska dla rozwoju różnego rodzaju aktywności sportowych i rekreacyjnych, zarówno zaspakajających potrzeby mieszkańców gminy jak i turystów.