



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 7 listopada 2019 r.

Poz. 3430

### UCHWAŁA NR X/123/19 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE

z dnia 29 października 2019 r.

#### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od **1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku**:

**1) od gruntów:**

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,85 zł**,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł**,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,87 zł**;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,75 zł**,
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50 zł**,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł**,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,20 zł**,
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,00 zł**;

3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

§ 2. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące **od 1 stycznia 2021 roku**:

1) **od gruntów:**

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,90 zł**,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł**,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,90 zł**;

2) **od budynków lub ich części:**

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,78 zł**,
  - b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50 zł**,
  - c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł**,
  - d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł**,
  - e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50 zł**;
- 3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Baborowie oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr IX-93/15 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą nr X-101/15 z dnia 7 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r. poz. 2454 i 2976).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Roman Kraszewski*